

Източник: Capital.bg
Дата: 03 октомври 2017

София ще има две зони за строителство на небостъргачи

Едната ще е до "Интер експо център", другата - около околоръстното шосе при кв. "Люлин", а третата предвиждана зона - около Централна гара, отпада

София ще има две зони за строителство на небостъргачи

Едната ще е до "Интер експо център", другата - около околоръстното шосе при кв. "Люлин", а третата предвиждана зона - около Централна гара, отпада

Районът около Централната железопътна гара в София няма да бъде сред зоните, в които ще бъде разрешено строителството на небостъргачи, и така те ще бъдат само две. Това предвиждания окончателният проект за изменение на Закона за устройство и застрояване на Столичната община, с които "Дневник" разполага.

През юли главният архитект на София Здравко Здравков посочи три места, където според него би трябвало да бъде възможно построяването на небостъргачи – районите около Централната гара, край бул. "Цариградско шосе" след 7-ми километър (около и след "Интер експо център") и на околоръстното шосе в при квартал "Люлин" и бул. "Царица Йоана".

Въздушният трафик пречи

Основните мотиви за избирането на този район бяха добрата транспортна обезпеченост с големи булеварди, метростанция и железопътна инфраструктура. По думите на Здравков за локацията се е изказал положително дори от главния архитект на Париж Ерик Жан-Батист, който беше в София в средата на май.

В окончателния законопроект зоната около Централна гара липсва, докато другите две зони са посочени много точно.

Неофициално архитекти и общински съветници казаха за "Дневник", че решението за отпадането на зоната като място за бъдещо "сити" в София е взето преди няколко седмици. Основната причина за това са въздушните коридори за самолети, които прелитат над Централна гара към летището. Главният архитект беше пратил проекта за съгласуване в въздухоплавателната администрация като коментира в края на миналата седмица пред "Дневник", че общината ще се съобрази изцяло с анализа на дирекцията и вероятно в зоната ще има ограничение на височината на застрояване.

Къде ще са другите две ситита

В крайна сметка тази възможност е отпаднала напълно, като са запазени само вариантите за другите две зони за ситита. Предложението е едната зона да обхваща района източна и западно от околоръстния път, в участъка между улица "3-ти март", кв. "Филиповци", реките Шейовица, Какач, по продължението на бул. "Добринова скала" от бул. "Сливница" до р. Какач, ул. "Ицках Грациани".

Вторият район - около 7-ми километър, попада от северната и южната страна на бул. "Цариградско шосе", между булевардите "Александър Малинов", "Христофор Колумб", "Проф. Цветан Лазаров", "Самоковско шосе", "Андрей Сахаров", улиците "Ресен" и "Анна Ахматова". В този район вече са построени няколко високи сгради, между които 126-метровата "Кепитъл форт", а 202-метровата "Скай форт" се строи.

http://www.capital.bg/politika_i_ikonomika/bulgaria/2017/10/03/3053177_sofiia_shte_ima_dve_zoni_za_stroitelstvo_na/

Източник: Gradat.bg

Дата: 06 октомври 2017

София ще бъде разделена на 6 големи зони по отношение на височината на новите сгради

В централна градска част максималната кота корниз ще е 50 м, в южните квартали - 75 м, в северните, западните и източните части - 125 м

София да бъде разделена на 6 големи зони по отношение на максималната височина на новите сгради. Това предлагат депутати от ГЕРБ с промени в Закона за устройството и застрояването на Столична община (ЗУЗСО), които са внесени в деловодството на Народното събрание. Измененията са разработени основно от експертите на Столична община и Направление "Архитектура и градоустройство".

С промените се създават две зони, подходящи за строителство на небостъргачи. Към тях може да се добави и зоната около бул. "Тодор Александров", където също се предвиждат високи сгради, но при определени условия.

В същото време се въвеждат редица ограничения в устройствените зони, в които не са посочени максимални стойности за кота корниз на сградите в приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО. Без изрично посочена максимална кота корниз в момента са следните зони: Старият градски център, Новият делови център (край бул. "Тодор Александров"), централната зона със смесено застрояване, смесените многофункционални зони, някои зони за общественообслужващи дейности, територии с концентрация на обекти на културно-историческото наследство, специални терени. За останалите територии на София остават в сила ограниченията за височина в приложението към чл. 3, ал. 2.

От рестрикциите ще пострадат най-вече собствениците на терени в смесените многофункционални зони и в зоните за обществено обслужване. Ето новите зони в столицата:

1. ЗОНИ ЗА МНОГО ВИСОКО СТРОИТЕЛСТВО

Обособяват се две територии за много високо строителство, където височината на сградите няма да се ограничава, независимо от устройствената зона, в която попадат. Това ще позволи строителството на небостъргачи на тези места. Високите сгради там трябва да бъдат съобразени с изискванията на ЗУТ за разстояния между тях.

Първата територия без ограничение за кота корниз ще бъде двустранно на Софийския околоръстен път при жк "Люлин" с граници: ул. "3-ти март", кв. "Филиповци", р. Шейовица, р. Какач, продължение на бул. "Добринова скала" от бул. "Сливница" до р. Какач, бул. "Добринова скала", ул. "Ицках Грациани", продължение на ул. "3-ти март" от ул. "Ицках Грациани" до Софийски околоръстен път.

Втората територия ще бъде двустранно на бул. "Цариградско шосе", от кръстовището на 7-и километър до р. Искър, с граници: бул. "Александър Малинов", бул. "Христофор Колумб", бул. "Проф. Цветан Лазаров", ул. "Обиколна", р. Искър, бул. "Цариградско шосе", ул. "Обрещца", бул. "Самоковско шосе", бул. "Андрей Сахаров", ул. "Ресен", ул. "Анна Ахматова".

2. ЦЕНТРАЛНА ГРАДСКА ЧАСТ - ДО 50 МЕТРА

Въвежда се ограничение за кота корниз до 50 метра за територията на Централната градска част, с изключение на бъдещото застрояване в новия делови център около бул. "Тодор Александров". Централната градска част включва територията, попадаща в границите от предгаровия площад на Централна гара, на запад по бул. "Княгиня Мария Луиза" до ул. "Опълченска", по ул. "Опълченска" на юг до бул. "Сливница", по бул. "Сливница" на запад до бул. "Инж. Иван Иванов", по бул. "Инж.

Иван Иванов" на юг до ул. "Пиротска", по ул. "Пиротска" на запад до бул. "Константин Величков", по бул. "Константин Величков" на юг до бул. "Александър Стамболийски", по бул. "Ал. Стамболийски" на изток до бул. "Пенчо Славейков", по бул. "Пенчо Славейков" (проектно и съществуващо трасе) на югоизток до бул. "Витоша", по бул. "Витоша" на югозапад до бул. "България", по бул. "България" на изток до бул. "Евлоги и Христо Георгиеви", по бул. "Евлоги и Христо Георгиеви" на изток, североизток и север до бул. "Ген. Данаил Николаев", по бул. "Ген. Данаил Николаев" (съществуващо и проектно трасе) на запад до предгаровия площад на Централна гара.

3. НОВИЯТ ДЕЛОВИ ЦЕНТЪР /ОКОЛО БУЛ. "ТОДОР АЛЕКСАНДРОВ"/

Новият делови център на София около бул. "Тодор Александров" се споменава на две места в промените в ЗУЗСО. Най-общо това са кварталите /в градоустройствен смисъл/ между бул. "Константин Величков" на запад, бул. "Пиротска" на север, бул. "Александър Стамболийски" на юг и бул. "Витоша" и бул. "Княгиня Мария Луиза" на изток (в частта между бул. "Христо Ботев" и ЦУМ зоната е по-голяма в северна и южна посока).

В приложението към чл. 3, ал. 2 се казва, че кота корниз за имотите в тази зона ще е без ограничение. Но от предложените изменения в самия закон става ясно, че ограничения във височината все пак ще има. Най-важният нов текст е, че: **"застрояването в УПИ с лице към първостепенната улична мрежа от II и III клас в устройствената зона на новия делови център се осъществява въз основа на подробни устройствени планове, изготвени на базата на обемно-устройствени проучвания в обхват, минимум лицето на 1 квартал"**.

Припомняме, че в края на 2016 г. Столичният общински съвет прие обемно-устройствено проучване, нов ПУП и специфични правила и нормативи за територията около бул. "Тодор Александров" /между ул. "Опълченска" и бул. "Константин Величков"/. От тях става ясно, че най-високите сгради по протежение на булеварда засега се планират около 130 метра.

4. ЮЖНИ КВАРТАЛИ - ДО 75 МЕТРА

Въвежда се ограничение за кота корниз до 75 метра за южните части на София - за тези зони, в които не са посочени максимални стойности за кота корниз на сградите в приложението по чл. 3, ал. 2. Целта на тази мярка е да се запазят визуалните коридори към планината Витоша, както се препоръчва в доклада за София на датския урбанист Ян Геел и екипа му.

Рестрикцията ще се отнася за територията, заключена между бул. "Цар Борис III", бул. "Пенчо Славейков", бул. "Евлоги и Христо Георгиеви", бул. "Драган Цанков", ул. "Проф. Марко Семов", бул. "Андрей Сахаров", бул. "Александър Малинов" и Южната дъга на Околовръстното шосе. **На практика това означава, че ще се забрани строителството на небостъргачи в почти всички южни квартали на София - "Лозенец", "Изгрев", "Дианабад", Студентски град, "Младост 1", "Младост 2", "Малинова долина", "Витоша", "Кръстова вада", "Манастирски ливади", "Бъкстон", "Борово", "Красно село", "Бели брези", "Стрелбище", "Гоце Делчев", "Хиподрума", "Иван Вазов". В тези райони максималната височина ще е 22-25 етажа.**

5. СЕВЕРНИ, ЗАПАДНИ И ИЗТОЧНИ КВАРТАЛИ - ДО 125 МЕТРА

Въвежда се ограничение за кота корниз до 125 метра за северните, западните и източните части на София - за тези зони, в които не са посочени максимални стойности за кота корниз на сградите в приложението по чл. 3, ал. 2.

Това ще се отнася за територията, ограничена от Централна градска част, бул. "Цар Борис III", Софийски околовръстен път, северна строителна граница на София, източна строителна граница на София, Софийски околовръстен път, бул. "Александър Малинов", ул. "Андрей Сахаров", ул. "Проф. Марко Семов", бул. "Св. Климент Охридски", бул. "Драган Цанков".

6. "БОЯНА", "ДРАГАЛЕВЦИ", "СИМЕОНОВО" - ДО 15 МЕТРА

Въвежда се ограничение за кота корниз до 15 метра в кварталите от Подвитошката яка - за територията, ограничена от Софийски околовръстен път, южна строителна граница на София и бул. "Цар Борис III". За повечето имоти там и сега се прилагат максимални стойности за

височината на новите сгради - най-често между 10 и 15 м. Новото ограничение ще се отнася за зоните за обществено обслужване и за смесените многофункционални зони на територията на кв. "Бояна", "Драгалевци" и "Симеоново".

В мотивите към проекта вносителите отбелязват, че местоположението на високите сгради в града е определящо за градския силует. Разполагането на такъв тип сгради в южните градски територии е от съществено значение за визуалното възприемане на Витоша от почти целия град. В тази връзка се предлага ограничаване на височината на сградите в съответните зони.

"Ограниченията целят от една страна защита на централната градска част и историческия център, а от друга - на южните части от територията на общината, които осигуряват визуалната връзка с планината Витоша. Определянето на височините е направено въз основа на изследвания на съществуващите сгради и чрез обвързване с други действащи нормативи като Наредбата за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар", се казва в мотивите.

http://gradat.bg/news/2017/10/06/3054056_sofiia_shte_bude_razdelena_na_6_golemi_zoni_po/&rub_rname=news/

Източник: Offnews.bg

Дата: 05 октомври 2017

Нажежени страсти в Младост, обсъждат проекта Гранд Каньон

Жители на столичния район Младост се събират днес за обществено обсъждане на подробния устройствен план на проекта "Гранд Каньон" на "Гаранти Коза" - България.

Дискусията с гражданите е организирана от районния кмет Десислава Иванчева, която се обяви против строежа на 25 етажна сграда на кръстовището на бул. "Александър Малинов" и ул. "Филип Аврамов", както и свързана сграда на "Ул. Филип Аврамов" и ул. "Полк. Владимир Серафимов", информираха от общината. Обсъждането е от 18,30 часа в търговския център "Метро сити".

Проектът "Гранд каньон" в "Младост" не за първи път предизвиква напрежение в района, той доведе до спорове между кмета Иванчева и главния архитект на София Здравко Здравков. Според него проектът отговаря на всички изисквания на действащото законодателство.

Миналата година Здравков делегира правата на главния архитект на района Весела Тасева. Тя издаде разрешение за изпълняването на проекта и отрече твърденията на Иванчева, че ѝ е оказван натиск от Здравков и Столична община.

Иванчева пък ѝ поиска оставката и впоследствие я отстрани от поста.

Проектът "Гранд каньон" има възможно най-високата подкрепа от държавата – сертификат за приоритетен инвестиционен проект. Общата инвестиция се оценява на 200 млн. евро.

Тази сутрин пред Нова тв граждани на Младост се обявиха против проекта.

През август от район "Младост" съобщиха, че са приели дарение от 367 хил. лева от инвеститорите на "Гранд каньон" с одобрението на Столичен общински съвет.

<https://offnews.bg/obshtestvo/nazhezheni-strasti-v-mladost-obsazhdad-proekta-grand-kanion-666610.html>

Източник: Actualno.com

Дата: 05 октомври 2017

Кметицата на "Младост" не посмя да каже в прав текст, че е против голям комплекс

Разписали сме само документи и споразумения, изготвени на много по-високо място. Така кметицата на „Младост“ Десислава Иванчева обясни какво е направила тя и подопечените ѝ по въпроса с изграждането на комплекс "Гранд Каньон" в квартал "Младост 3". Освен самия комплекс, според издадени в предишни години разрешения „в неголям периметър“ се предвижда да бъдат издигнати 25 етажна сграда на кръстовището на бул. "Ал. Малинов" и ул. "Филип Аврамов", както и жилищна сграда на ул. "Филип Аврамов" и ул. "Полк. Владимир Серафимов", плюс други здания пред бл. 310 и 320.

Пред Нова телевизия Иванчева обясни, че разрешението за строеж било утвърдено от Министерския съвет, а документите били разписани и от главния архитект на София Здравко Здравков. Иванчева не каза в прав текст, че е против инвестиционното намерение, но това направи неин колега, който беше дошъл с нея и други граждани на своеобразен протест. „Не вярвам, че строежът може да бъде спрял, но трябва да се вземат мерки срещу презастрояването в София“, смята общинският служител. Припомняме, че Иванчева стана кмет на „Младост“ с основното обещание да прекрати практиката на презастрояване, особено върху зелени площи. Днес, от 18:30 часа, в Търговски център "Метро Сити", разположен на кръстовището на бул. "Ал. Малинов" и ул. "Филип Аврамов", Ниво -1, СО Район "Младост" организира обществено обсъждане на подробен устройствен план на проекта "Гранд Каньон" на "Гаранти Коза" – България.

https://www.actualno.com/sofia/kmeticata-na-mladost-ne-posmja-da-kaje-v-prav-tekst-che-e-protiv-goljam-kompleks-news_636855.html

Източник: Actualno.com

Дата: 05 октомври 2017

Световноизвестен експерт: София да си пази и развива зелените площи

Зелените площи в София трябва да се съхраняват и разширяват, а всяко ново строителство следва да отговаря на определени стандарти – височина, отстояние от съседни сгради, материали, приземни етажи. Това е едно от най-важните заключения в доклада "София – град за хората" на урбаниста проф. Ян Геел. Той дава следната конкретна препоръка в тази насока – да има насоки за оформяне на фасади, включително за цветове, осветление, материали и витрини. Мнението на Геел, че сега зелените площи в София изобщо не са равномерно разпределени. Освен това липсват връзки между отделните паркове.

Специално по отношение на зелените площи е даден и пример с датската столица Копенхаген. Там е поставена цел – да бъдат засадени 100 000 дървета до края на 2025 година. Те трябва да бъдат засадени по протежение на улиците, в публичните пространства, паркове. Гледката към планините е едно от най-важните преимущества на София – затова тя трябва да бъде пазена, съветва още Геел. Именно в тази насока е и една от основните препоръки на световноизвестния експерт за развитие на столицата – да има по-силна връзка между София и Витоша. За целта Геел

предлага в дългосрочен аспект да бъде изградена велоалея по протежение на Перловска река, която да стане такава връзка. Именно речните корита са посочени от Геел като възможност за алтернативни маршрути на придвижване – велосипедни алеи и пешеходни алеи. Интересен ракурс от доклада е и какъв е преобладаващият вид транспорт в София. Все още на първо място е общественият транспорт – с дял от 37,1%, като Геел препоръчва да има бързо дебат за 24-часов градски транспорт, а в средносрочен аспект – да бъдат изградени заслони с места за сядане за пътници, както и да има електронни табели с информация за движението на транспорта в реално време. На второ място обаче са автомобилите и то много близко – 31,4%. Специални примери за увеличението при ползването на автомобилите сочат, че към 16:00 часа броят им например достига до над 2200 по бул. "Тодор Александров" и по бул. "Цар Освободител". Хубавото е, че броят на пешеходците расте – този начин за придвижване има дял от 29,7%. Велосипедистите са най-малко – само 1,8% дял.

https://www.actualno.com/sofia/svetovnoizvesten-ekspert-sofija-da-si-pazi-i-razviva-zelenite-ploshti-news_636988.html

Източник: Vgonair.bg

Дата: 07 октомври 2017

Бум на имотния пазар в София с €1000 на квадрат

По-младите купувачи избират ново строителство, но по-предпочитано остава старото

Въпреки имотния спад по южното ни Черноморие тази година, в столицата се отбелязва бум на търсенето на жилища – както за живеене, така и за инвестиция. Това се дължи най-вече на спада на лихвения процент по ипотечните кредити, който е около 4%.

2017 г. се очертава да бъде най-добрата за имотния пазар от 10 години насам. Много хора вече могат да си позволят и да купуват на зелено. Големите жилищни квартали, като "Младост" и "Люлин", са предпочитани сред купувачите, поради удобните транспортни връзки.

Въпреки високите си цени, търсени остават и жилищата в централните райони на столицата. Като предпочитани квартали са около Докторския паметник, "Оборище", "Изгрев", "Изток". Макар че цените на жилищата в столицата са високи, хората купуват и с цел инвестиция. "Студентски град" е типичен пример за това.

По-младите купувачи предпочитат по-ново строителство, но доста хора избират да инвестират и в по-старо жилище, където реалната площ е по-голяма. Брокерите смятат, че старото строителство е за предпочитане, тъй като при него има отделна кухня.

Не се знае до кога жилищата ще са на тази цена, но ако решите да купувате сега, се подгответе за сума около 1000 евро за квадрат, предаде Даяна Георгиева от Bulgaria ON AIR.

<https://www.bgonair.bg/reportazhi/2017-10-07/bum-na-imotniya-pazar-v-sofiya-s-1000-na-kvadrat>

Източник: Profit.bg

Дата: 06 октомври 2017

Ново строителство в София – от 600 до 1200 евро/кв. М

Покупката на жилище „на зелено“ има както своите предимства, така и недостатъци. Сред минусите основно са рискът, който поемате от евентуалното незавършване на сградата от страна на строителя.

Плюсовете са известни на всички ни – по-ниска цена, по-голямо разнообразие за избор на имот, както и възможността за плащане на вноски спрямо етапа на строителството.

Данни на Националния статистически институт (НСИ) сочат, че през второто тримесечие на 2017 г. (последното, за което има статистическа информация) в столицата са издадени 207 броя разрешителни за строеж на нови жилищни сгради.

Какви са цените на имотите в строеж в столицата в момента?

Справка на Profit.bg показва, че най-ниските оферти започват от 600 евро/кв. м, а най-високите в южните квартали на столицата достигат и до 1400-1500 евро/кв. м.

<https://profit.bg/imoti/novo-stroitelstvo-v-sofiya-ot-600-do-1200-evro-kv-m/>

Източник: Mangaer.bg

Дата: 03 октомври 2017

България сред страните в Европа с най-висока доходност от имоти под наем

През последните години у нас рязко се увеличила покупките на имоти с цел отдаване под наем. Този бизнес придоби голяма популярност и се оказва, че има добра възвръщаемост и печалба.

Според последното изследване на групата за плащания WorldFirst България е на осмо място в Европа, със средна доходност от 5,77% от имоти, отдавани под наем. За година доходността в България е намаляла с 0,27%.

На върха на класацията за поредна година е Ирландия с доходност 7,08%. Второто място е Малта с 6,64%, а трета е Португалия 6,43%.

Средната цена на наем на апартамент с една спалня в Ирландските градове надхвърля 12 000 паунда на година, което превръща държавата във втората най-скъпа след Люксембург, където годишните наеми за подобни имоти надхвърлят 14 000 паунда.

В дъното е Швеция със средна доходност от отдаване под наем в размер на 3,03%.

Ето как изглежда цялата класация:

1. Ирландия – 7,08%
2. Малта – 6,64%
3. Португалия – 6,43%
4. Холандия – 6,27%
5. Словакия – 6,12%
6. Белгия – 5,96%
7. Турция – 5,91%
8. България – 5,77%
9. Кипър – 5,7%
10. Унгария – 5,59%
11. Латвия – 5,44%
12. Испания – 5,39%
13. Полша – 5,34%

14. Румъния – 5,17%
15. Дания – 5,08%
16. Словения – 4,59%
17. Естония – 4,55%
18. Финландия – 4,52%
19. Чехия – 4,47%
20. Гърция – 4,40%
21. Литва – 4,40%
22. Люксембург – 4,21%
23. Италия – 4,08%
24. Германия – 4,03%
25. Великобритания – 4%
26. Австрия – 3,91%
27. Франция – 3,82%
28. Хърватия – 3,82%
29. Швеция – 3,03%

<http://www.manager.bg/biznes/blgariya-sred-stranite-v-evropa-s-nay-visoka-dohodnost-ot-imoti-pod-naem>

Източник: Fakti.bg

Дата: 03 октомври 2017

Каква сума за ипотeka теглим

Покупката на жилище с ипотeka продължава да е актуална за българския пазар на недвижими имоти. От началото на годината близо 40% от кредитополучателите са взели заем в размер между 30 000 и 50 000 EUR. 15% са получили жилищен кредит в размер между 50 000 и 70 000 EUR. Близо 7% - между 70 000 и 90 000 EUR.

Доходът на домакинство, което взема подобен заем най-често е между 2000 и 3000 лв. Повишеният интерес към придобиването на имот посредством ипотечен заем са ниските лихви по този вид кредити, както и нарастващите цени на жилищата, коментират специалисти.

Прогнозата е, че през 2018 г. ще се увеличи делът на тези, които ще вземат ипотeka не за покупка на жилище, а на парцел, върху който кредитополучателят ще строи къща.

Профилът на купувача също търпи промяна. Допреди няколко години най-голяма беше групата на възраст между 35 и 45 години, докато днес превес има на тези под 35-годишна възраст. Намалява и процентът на родителите, които купуват жилище в друг град на детето си, защото то ще следва там.

Относно срока на връщане той вече е между 16 и 20 години. Под 1% са лицата взели ипотeka, която ще изплащат над 30 години.

<https://fakti.bg/imoti/263184-kakva-suma-za-ipoteka-teglim>

Източник: Money.bg

Дата: 03 октомври 2017

Защо октомври е един от най-добрите месеци за покупка на имот?

Покупката на имот е може би най-големият ви във финансово отношение разход, който ще направите през живота си. Затова трябва да подходите към нея много внимателно и отговорно. Освен локацията, която безспорно е водещият фактор при избора на имот, добре е да изберете и правилния момент за осъществяване на сделката.

Ново изследване сочи, че най-добрият месец да си купите имот е октомври, поне в САЩ. Най-добрият ден от седмицата пък е понеделник.

До тези изводи е стигнала щатската консултантска компания RealtyTrac на база на 32 милиона сделки, осъществени през последните 15 години.

През октомври купувачите са успявали да договорят отстъпка от 2.6% от "справедливата стойност" на жилищата.

Не много от купувачите обаче, са се възползвали от възможността да достигнат до подобна отстъпка през десетия месец на годината, като едва 8.4% от споразуменията са осъществени през октомври. Това означава, че по-голямата отстъпка до голяма степен може да е функция от по-малкия брой сделки.

И докато не е ясно, дали това изследване е представително за родния пазар, то логиката, че студените месеци са добри за покупка на имот, е явна.

Продавачите, които не са успели да реализират имотите си през активния летен и есенен сезон, или пък новите участници на пазара, излезли през октомври, явно са мотивирани да продават преди коледните и новогодишните празници.

Предвид факта, че и продавачите са наясно, че с настъпването на зимата, купувачите намаляват, те са склонни да правят по-големи отстъпки, за да осъществят сделките.

Защото с приближаването на пролетта, продавачите са склонни да отложат с още малко продажбата, уверени, че със затоплянето на времето и повишаването на интереса, ще могат да реализират имота си на по-добра цена.

Та, въпреки че в България липсва подобна статистика, октомври също може да е сред най-добрите месеци за покупка на имот.

Защо понеделник е най-добрият ден за покупка на имот в САЩ?

Защото в този ден средната отстъпка, на която продавачите са били склонни, е 2.3%. Петък е следващият най-добър ден с 2% средна отстъпка. Най-малко склонни да отстъпват са били щатските продавачи на имоти във вторник с едва 1% отстъпка през този ден.

<https://money.bg/property/zashto-oktomvri-e-edin-ot-nay-dobrite-mesetsi-za-pokupka-na-imot.html>

Източник: Gradat.bg

Дата: 04 октомври 2017

Йорданка Фандъкова: Специален екип ще подготви програма за реализиране на препоръките в проекта "София - град за хората"

"След като се запознаем с доклада на проф. Ян Геел и екипа му, задачата ни ще бъде да го превърнем в програма за действие по отношение на мерките за подобряване на средата за пешеходно движение, градския транспорт и велосипедистите, намаляване на автомобилния трафик в историческия център, подобряване на връзките с парковете и градските градини, оформяне на публичните пространства, така че да бъдат по-удобни и достъпни за хората". Това заяви кметът на София Йорданка Фандъкова на пресконференция заедно с проф. Ян Геел и главния архитект на Столична община Здравко Здравков, на която бяха представени резултатите от проекта "София - град на хората". Анализът и препоръките на датския урбанист и екипа му са ключови за дългосрочното планиране в посока постигане на визия за зелен и иновативен град, град на хората, град на младите. Като цел това се приема от хората, но като реализация не е толкова лесно, защото е свързано с промяна на нагласите и начина на живот. А всяка промяна среща съпротива, обясни Фандъкова.

Столичният кмет се ангажира веднага след представянията на доклада да сформира специален екип, който ще се ръководи от главния архитект на София Здравко Здравков и в него ще влязат зам.-кметовете, които отговарят за градската среда. Целта на този екип ще бъде да подготви програма с краткосрочни мерки (с хоризонт 2020 г.), средносрочни (до 2025 г.) и дългосрочни (до 2030 г.). Тази задача ще е в синхрон с проекта "Визия за София", по който вече са работи.

С това изследване София се нарежда сред градове като Цюрих, Лондон, Стокхолм, Ню Йорк, Истанбул, Москва, Шанхай, Берн и др., които в последните 10 години са работили с проф. Ян Геел. Всички тези градове правят поетапни промени, за да постигнат целите, които се залагат в препоръките.

"Докладът показва големите предизвикателства, с които трябва да се справим - в градската среда, инфраструктурата, утвърдения с десетилетия начин на живот и поведение. Отбелязват се и силните страни на София - богатата зелена система на града, околните планини, културно-историческото наследство, минералните извори", каза още Йорданка Фандъкова.

http://gradat.bg/news/2017/10/04/3053818_iordanka_fandukova_specialen_ekip_shte_podgotvi/