

Водеци новини

+

Media Monitoring



08 – 15 януари 2018

Източник: Gradat.bg

Дата: 09.01.2018 г.

Димитър Савов, Национална асоциация на строителните предприемачи: Заявяваме готовност да бъдем активни участници във формирането на "Визия за София"

Димитър Савов е изпълнителен директор на строително-инвестиционната компания BLD и член на управителния съвет на Националната асоциация на строителните предприемачи (НАСП). BLD е една от общо 19 български строителни компании, членуващи в създадената преди година неправителствена организация.

Дейността на членовете на асоциацията е съсредоточена предимно на територията на Столичната община. Развитието на София по балансиран, устойчив и модерен начин е от основно значение за НАСП. Членовете ѝ вярват, че за постигането на европейска визия на столицата ни е важно да се отвори диалог между всички заинтересовани страни, в това число и строителните предприемачи. Поводът за това интервю е инициативата на Столичната община и главния ѝ архитект Здравко Здравков "Визия за развитие на София и крайградските територии до 2050 г.", чието изготвяне бе гласувано от Столичния общински съвет.

Г-н Савов, Националната асоциация на строителните предприемачи от година работи активно по темата бъдещето на София. На какъв етап се намирате и какво предстои?

Създадохме браншовата организация, защото усетихме един много засилен обществен натиск. Без да сме го очаквали, за дни предприемачите се превърнахме от мениджъри с ясен план за бъдещето, каквито по дефиниция сме, в едни лутащи се по институции и оправдаващи се пред обществеността хора. Това не просто е неприемлива среда, но в дългосрочен план имаше риск да повлияе негативно на живота на всички, в това число и онези, които вярват, че именно строежите са големият проблем на столицата ни. Със създаването на НАСП ние искахме да отворим явен диалог, защото вярваме, че това е най-ефективният подход. Бих казал, че има сериозно подобрение в лекотата, с която нашата гледна точка се възприема. Ние, строителните предприемачи, сме само една от многото замесени в темата страни – гражданите като самоорганизиращи се, неправителствените организации, общината, главният архитект, всички други архитекти, специалистите по градоустройствено планиране. Ние разбираме, че всички роли са важни за изграждането на ясна и устойчива във времето стратегия за развитие на града ни. Това, което малко ме тревожи, е липсата на решителност у управниците ни и нежеланието им да гледат в далечна перспектива. Много се радваме, че има инициатива от страна на Столичната община да се създаде дългосрочна стратегия за развитието на града. "Визия за София" е проект, който ние подкрепяме.

Как намирате идеята за изготвяне на визия с хоризонт до 2050 г.?

Ние градим домове. За нас обозримото бъдеще е минимум един човешки живот. Да мислим с поглед напред само за 5 или 10 години ограничава много възможностите. Колкото и динамично да се променя светът, а с него и средата, има устойчиви във времето неща. Градовете имат история, София има пластове векове под нас, уникални творби на архитектурата по улиците в центъра, пет десетилетия развитие в посока изграждане на "спални" и не е редно ние да гледаме на този град все едно започва или свършва с нас. Затова желанието ни е в диалог, който се води от професионалисти с опит и визия, да бъде изградена ясна стратегия за позиционирането на София на картата на европейските столици. Това включва всички аспекти на живота ни – от чистотата на въздуха, който дишаме всички, през трафика и придвижването, до достъпността за хората в неравностойно положение. Нали разбирате, че по тези критерии на практика няма никакво

значение представител на коя социална група си. Градът е еднакво добро или лошо място за живеене за всички свои граждани по ключовите си характеристики. Така е било, така и ще бъде.

Какво очаквате да съдържа "Визия за София"? Имате ли вече наблюдения върху работата на екипа и проведохте ли разговори?

Успяхме да се срещнем с представители на екипа на "Визия за София" по наша инициатива и да поговорим с тях неофициално, защото те все още не са поели инициативата да ни поканят за активен участник. Ние смятаме, а доколкото разбрахме и екипът на "Визия за София", че в досегашните опити за колаборация между бизнеса и вземащите решения се получават най-сериозните пролуки. Много се надяваме, че ще получим покана от тяхна страна в най-скоро време. Що се отнася до вече оформените публично становища на екипа на "Визия за София", те успяват да обобщят това, за което ние от бранша от години алармираме. На първо място, проблемът с набирането на информация – различията във формата на данните, липсата на свързаност на голяма част от тях, липсата на единна система за събиране на информация от администрацията, експлоатационните дружества и доставчиците на услуги и бизнеса, както и липсата на яснота за развитието на много от публичните проекти. На пръв поглед всички са ангажирани с публичните пространства и тяхното облагородяване, но на практика ние нямаме ясно разпределение на кварталите и районите – оставени са да се саморегулират и само благодарение на кризата, която помогна браншът да се изчисти от непрофесионалните играчи, ние успяваме да балансираме липсата на ясна стратегия, като следваме добрия пример, който виждаме по света. Но го правим ние, инвеститорите, защото искаме нашите клиенти да живеят по-щастливи в домовете си. А по документи, ако се замислите, ние нямаме дори дефиниция на междублоково пространство, все още чакаме Наредбата за градската среда. И това е още един повод да заявя публично готовността ни да бъдем активни участници в процеса на формиране на ясна визия.

На какви принципи трябва да се стъпи според вас, когато се оформя "Визията за София"?

Принципът на изграждане на пространства и общности е установен вече и той следва основните правила на отговорното поведение: стабилна икономика, стабилно общество, стабилна околна среда. Към момента ние знаем, че бизнесът в София е добре дошъл, той дава своя принос за развитието на града, но носи и натоварване, пренаселване в определени зони, затрудняване на трафика в тях. Обществото губи постепенно своята толерантност към тази инвазия и търси отговори, защото започва да губи представа накъде ще вървим и в какъв град ще живеем след 10 години – забързан, в който хората са отдадени изцяло на работата си и нямат пространства за споделяне, или пък град, гостоприемен и жив, изпълнен с възможности за забавления и спорт. И не на последно място, докато търсим отговор на тези въпроси, как овладяваме ефектите върху околната среда, как подобряваме показателите като чистота на въздуха, как опазваме дърветата и в нашия частен случай – как свързваме града с планината, без да нанасяме щети в дългосрочен план.

Всичко, което говорите, звучи нетрадиционно визионерски. Има ли шанс да се случи такава голяма промяна в град, в който все още най-активен е дебатът за паветата на бул. "Дондуков"?

От нас зависи. Ние сме заявили твърдо, че имаме желание, компетенции, готовност да работим заедно с местната и държавна администрация, за да се развива градът стратегически правилно. И няма как да стигнем далеч, ако не сме решили накъде ще тръгнем. Затова първата ни цел е да повдигнем разговора за крайната точка. Искаме през есента на 2018 г. Столичният общински съвет да приеме визия, която ни дава далечна ясна перспектива. А след това по-лесно ще се изготвят стъпките, които включват и тези ежедневни въпроси, важни за нас, строителните предприемачи, каквито са тичането по етажите на администрациите с кашони документи, както и неяснотите около изграждането на всяка улица.

Източник: Gradat.bg

Дата: 11.01.2018 г.

Парламентът прие на първо четене ограниченията за високи сгради в София

В първото си пленарно заседание за 2018 г. Народното събрание прие на първо четене промените в Закона за устройството и застрояването на Столичната община (ЗУЗСО), с които се въвеждат ограничения във височината за новите сгради и се затварят вратички, даващи възможност за многократно превишаване на строителните параметри. Това е най-важният закон, свързан с проектирането и строителството на територията на София, от който се интересува не само строително-инвестиционна общност и собствениците на имоти, но и гражданското общество.

Промените, разработени от Столична община и Направление "Архитектура и градоустройство", бяха внесени в парламента от Александър Ненков (ГЕРБ) и група депутати от същата партия. При първото четене днес /11 януари/ проектът получи сериозна подкрепа - 109 гласа "за", 2 "против" и 11 "въздържал се". Това обаче не значи, че текстовете ще минат в същия вид и на второ четене.

На публично обсъждане през ноември 2017 г. поправките бяха критикувани от КАБ, КСБ, Националната асоциация на строителните предприемачи, съюза на урбанистите и др. организации. Тогава председателят на регионалната комисия в парламента Искрен Веселинов ("Обединени патриоти") обеща, че ще сформира широка работна група за второто четене с представители на браншови организации и Столичната община. **Днес Веселинов предложи максимално дълъг срок за внасяне на промени за второ четене и парламентът го подкрепи.**

На дискусия в парламента: Предприемачи, архитекти, урбанисти и строители критикуваха промените в ЗУЗСО

С измененията в ЗУЗСО се въвежда максимална кота корниз в устройствените зони на София, в които сега липсват ограничения. Това се отнася най-вече за смесените многофункционални зони (Смф), разпръснати като швейцарско сирене в града, но също така и за някои зони за обществено обслужващи дейности, Стария градски център, централната зона със смесено застрояване и др. **Въвежда се ограничение за кота корниз до 50 м за територията на Централната градска част, с изключение на бъдещото застрояване в новия делови център около бул. "Тодор Александров".**

Въвежда се ограничение за кота корниз до 75 м за южните части на София - за тези зони, в които не са посочени максимални стойности за кота корниз на сградите в приложението по чл. 3, ал. 2 към ЗУЗСО. Целта на тази мярка е да се запазят визуалните коридори към планината Витоша, както се препоръчва в доклада за София на датския урбанист Ян Геел и екипа му.

Въвежда се ограничение за кота корниз до 125 м за северните, западните и източните части на София - за тези зони, в които не са посочени максимални стойности за кота корниз на сградите в приложението по чл. 3, ал. 2.

Въвежда се ограничение за кота корниз до 15 м в кварталите от Витошката яка - територията, ограничена от Софийски околновръстен път, южна строителна граница на София и бул. "Цар Борис III".

Определянето на тези височини е направено въз основа на изследвания на съществуващите

сгради и обвързване с действащи нормативи като Наредбата за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

В същото време се създават две зони за много високо строителство /небостъргачи/. Височината на сградите няма да се ограничава в района на Околовръстен път при жк "Люлин", както и двустранно край бул. "Цариградско шосе", от кръстовището на 7-и километър до р. Искър. Плътноста и интензивността на застрояване в тези територии ще се определят и доказват с ПУП, включващ и работен устройствен план.

В зоната около бул. "Тодор Александров" (Новия делови център) също се предвиждат високи сгради. Там няма ограничение за кота корниз, но застрояването в УПИ с лице към първостепенната улична мрежа от II и III клас ще се осъществява въз основа на ПУП, изготвени на базата на обемно-устройствени проучвания в обхват минимум лицето на 1 квартал. **Независимо от зоната, високите сгради ще трябва да се съобразяват с изискванията на ЗУТ по отношение на разстоянията между тях, вкл. и през улица. ПУП за всички нови сгради с височина над 75 м ще се одобряват от Столичния общински съвет.**

Изказвания от пленарната зала:

Христо Проданов /"БСП за България"/: "Според европейските регламенти и изисквания, на една кокошка, за да се чувства щастлива и свободна, са й необходими 4 кв. метра. Мисля, че в последните години на един софиянец започна да му се полага по-малко, отколкото на една свободна и щастлива кокошка в ЕС. Така че трябва да се замислим и да направим конкретни стъпки за решаване поне отчасти на проблемите. Ако гласувам "за", това означава ли, че ще решим проблема с небостъргача в кв. "Стрелбище"?"

Александър Ненков /ГЕРБ/, вносител на проекта: "Законопроектът има за цел да каже къде могат да се строят високи сгради и къде не могат. София се развива балансирано. Колкото по-бързо приемем закона и го усъвършенстваме, толкова по-вероятно е такива проекти, които споменахте, да не се случат по начина, по който се предлагат. Но инвестиционният интерес не може да бъде спряен."

Искрен Веселинов /"Обединени патриоти"/, председател на регионалната комисия: "Решението за обособяване на специални зони за високо строителство е една добра идея. Между първо и второ четене ще бъдат предложени промени в закона относно новите правомощия на главния архитект и районирането."

gradat.bg/news/2018/01/11/3111182_parlamentut_prie_na_purvo_chetene_ogranicheniata_za/&rubricname=news/

Източник: Segabg.com

Дата: 13.01.2018 г.

Прокуратурата атакува в съда заменка за скандален небостъргач

Прокуратурата е атакувала в съда заменката, направена от Столичната община още през 2006 г., с която известната строителна компания НИКМИ придобива имота на бул. "България" и "Петко Ю. Тодоров", където сега смята да строи 44-етажна сграда. Това се разбира от отговор на Софийската градска прокуратура до Инициативния комитет "Помощ за Стрелбище". Прокурорската резолюция е публикувана във фейсбук групата на комитета.

През 2006 г. НИКМИ дава на общината 374 кв. м, оценени за 222 140 лв., а срещу тях получава 3060 кв. м, които според пазарната оценка струват 4 млн. лв. Прокуратурата е била сезирана от граждани заради строежа на небостъргача. Тя не е открила престъпления, но е установила закононарушения, които водят до нищожност на решението на общинския съвет и на заповедта на кмета, по това време Бойко Борисов, за изпълнението му. Това пише прокурор Радослав Стоев. В началото на седмицата той е прекратил преписката, но е прехвърлил казуса в Административния съд на София.

Освен хората от квартала и сегашният главен архитект на София Здравко Здравков е против строежа на високата сграда. Теренът по принцип се води част от зелената система на София. Според арх. Здравков с помощта на поредица от вратички в нормативната уредба инвеститорът е преодолел пречките пред намеренията си. Но Върховният административен съд излезе с решение, че главният архитект трябва да допусне проекта, и дори го глоби за съпротивата.

<http://www.segabg.com/article.php?id=888894>

Източник: Dnes.bg

Дата: 13.01.2018 г.

202-метров небостъргач ще се извисява на "Цариградско" Ще се казва Sky Fort и строежът му ще започне до края на годината

До края на годината в София ще започне строителството на най-високия небостъргач у нас. Той ще се казва Sky Fort и ще се издига на 202 метра височина.

Инвеститор е компанията "Форт Нокс", която през миналата година приключи със строителството на високата 126 метра офис сграда Capital Fort, която се намира на бул. "Цариградско шосе" в столицата.

Инвестицията в Sky Fort ще бъде почти 100 млн. евро, а строителството ще отнеме около пет години. То ще започне веднага след получаването на разрешително за строеж, за което вече са внесени документи в общината.

В сградата ще има 40 000 кв. м висококачествени офис площи, разположени на 44 етажа, от които три подземни. Там ще бъдат изградени 855 паркоместа, а на терена ще има още 45 паркоместа за посетители.

В сградата ще работят около 3500 души, ще има кафене на партера и едно заведение, което ще бъде разположено на върха му, където ще има и панорамна площадка. Между заведението на върха и площадката за наблюдение ще има панорамен асансьор, пише "Стандарт".

Новият небостъргач ще бъде част от комплекса Sofya Capital City, който включва три бизнес сгради - Capital Fort, Sky Fort и East Fort.

Sky Fort ще се превърне в най-високата сграда у нас и ще бъде сред 20-те най-високи в Европейския съюз. В момента в страната има само две сгради, които са високи повече от 100 метра.

<https://www.dnes.bg/sofia/2016/09/07/202-metrov-nebostyrgach-shte-se-izvisiava-na-carigradsko.314719>

Източник: Capital.bg

Дата: 12.01.2018 г.

Прегласуването на закон за строителство в ниви с променено предназначение бе отложено

Земеделската комисия в парламента ще проведе ново заседание за отхвърлените на второ четене поправки

Отхвърлените на второ четене в пленарната зала текстове, които трябва да удължат срока, в който собствениците на земи със сменено предназначение могат да реализират намеренията си, ще се върнат наново в парламентарната комисия по земеделие. Това реши на днешното си заседание парламентът, който отложи насроченото за днес прегласуване на текстовете.

В четвъртък в пленарната зала парламентът отхвърли на второ четене текстове, предложени от "Обединени патриоти", с които се удължава срокът, в който може да се започне строителство в земеделски земи с променено предназначение. Поправката беше прокарана тихомълком в преходните и заключителни разпоредби на закона за посадъчния материал, с което се променяше и законът за опазване на земеделските земи. Според сегашното законодателство има определен срок, в който собственикът на земеделска земя със сменен статут трябва да започне строителство в нея, а в случай, че това не стане, тя отново получава статут на нива. За парцели, чиято промяна на предназначението е била преди 2011 г., този срок е изтекъл на 23 май 2017 г.

"Обединени патриоти" искаха този срок да бъде удължен още през май миналата година, но заради общественото недоволство и обвиненията от опозицията, че поправката обслужва големи проекти по Черноморието, ГЕРБ изтеглиха подкрепата си за идеята. Преди Коледа депутатът от коалицията Йордан Апостолов е направил сходно предложение в закона за посадъчния материал, което в четвъртък беше отхвърлено на второ четене в пленарната зала. Очакваше се обаче текстовете да бъдат прегласувани в петък, като обяснението беше, че е имало техническа грешка при вота. На днешното си заседание въпросното прегласуване е било отложено, като председателят на правната комисия в парламента Данаил Кирилов (ГЕРБ) е обяснил, че се налага земеделската комисия в парламента да направи ново заседание и да изготви допълнителни доклади по някои от текстовете в законопроекта, съобщава агенция "Фокус".

https://www.capital.bg/politika_i_ikonomika/bulgaria/2018/01/12/3111601_preglasuvaneto_na_zakon_zastroitelstvo_v_nivi_s/

Източник: Capital.bg

Дата: 10.01.2018 г.

Строителството продължава да расте, макар и с по-бавен темп

Производството в добивната промишленост намалява, докато търговията в универсалните магазини отбелязва повишение

Строителството забавя темпа си на растеж до 7.9% през ноември, след като месец по-рано отчете рекорден за последните две години повишение от 10%. Двигателят на положителната тенденция остава сградното строителство - т.е. частният сектор, където ръстът е 12.2% спрямо година по-рано. Така ноември бележи десети пореден месец, през който изменението е в посока нагоре.

Същевременно гражданското строителство също расте, но активността е значително по-слаба. В сектора влизат предимно инфраструктурни проекти, а увеличението за месеца е едва 2.8% на годишна база. Продажбите на дребно също отбелязват лек ръст, но пък търговията с горива остава твърдо на отрицателна територия.

Според прогнозите на анализатори през предстоящата година строителната активност значително ще се повиши с усвояването на европейски средства, успоредно с което се очаква раздвижване в близките сектори като мебелното производство.

Преработващата промишленост е на плюс

Индексът на промишленото производство се забавя до 1.7% през ноември, предимно заради добивната промишленост. Докато преработващата индустрия продължава да е на плюс, макар и с леко забавяне, добивният сектор отбелязва отрицателна стойност от 7.4% спрямо година по-рано. Причината - добивът на въглища, където понижението е с 23.2%. Допълнително, подобно на предходните месеци, активността в производството и разпределението на електрическа, топлоенергия и газ продължава да се свива - спадът е с 4.6% през ноември спрямо същия период на миналата година.

В преработващата промишленост значително подобрение отбелязва производството на превозни средства, без автомобили. Докато през октомври растежът беше 12.9%, през ноември секторът бележи годишно повишение от малко над 43%, което го прави и най-бързо растящия за месеца. В другия край на класацията е производството на цигари, където индексът е надолу - с 20.8% спрямо година по-рано.

Търговията запазва темпа си

Търговията на дребно също отбелязва повишение през ноември - от 3.8%, като така темпът остава без промяна спрямо отчетения през предходния месец. На преден план отново излиза търговията в неспециализирани магазини с разнообразни стоки с най-голям ръст за месеца (17%) - тук се включва дейността на универсалните магазини, които предлагат стоки като облекла, мебели, домакински уреди и други. От друга страна спад има само в един сектор - търговията на дребно с горива и смазочни материали, където понижението е 13.9% спрямо същия период на 2017 г. https://www.capital.bg/politika_i_ikonomika/bulgaria/2018/01/10/3109955_stroitelstvoto_produljava_da_raste_makar_i_s_po-baven/

Източник: Investor.bg

Дата: 10.01.2018 г.

Цените на жилищата в България растат бързо след петгодишна стагнация

Пазарът на имоти у нас се очаква да остане силен в средносрочен план заради голямото търсене в градовете и ниските нива на новото строителство

След почти петгодишна стагнация цените на жилищата в България се увеличават бързо благодарение на намаляващите лихвени проценти и силната икономика, пише в свой анализ онлайн изданието Global Property Guide.

Индексът на цените на жилищата в страната се повишава с 8,59% (6,55% след корекция спрямо инфлацията) за 12-те месеца до края на второто тримесечие на 2017 г. Ръстът остава относително стабилен в сравнение с предходните тримесечия, показват данните на изданието, което се позовава на статистиката на Евростат и Националния статистически институт (НСИ).

За 12-те месеца до края на първото тримесечие на 2017 г. например увеличението на цените достига 8,98%, през последните три месеца на 2016 г. е 8,11%, а през третото тримесечие на 2016 г. - 8,8%.

Цените на новите жилища се повишават със 7,32% (5,3% при корекция с инфлацията) за 12-те месеца до края на първата половина на 2017 г. спрямо 4,9% за предходния 12-месечен период. През последните три месеца на 2017 г. обаче цените на новите жилища отбелязват минимален спад от 0,82% (0,69% при корекция с инфлацията), допълва изданието.

Цените на съществуващите жилища нарастват с 9,2% (7,15% при корекция с инфлацията) за 12-те месеца до края на юни 2017 г. спрямо ръст от 7,48% за предходния 12-месечен период. През последните три месеца на миналата година увеличението достига 4,16% (4,29% при корекция с инфлацията).

Почти нулевите лихвени проценти по банковите депозити насърчават хората да инвестират в недвижими имоти, включително и покупки на имоти в строеж, посочва изданието.

В анализа се припомня, че предишният бум на пазара продължи от 2000 до 2008 г., като през този период цените на имотите се увеличиха с 300%. Балонът се спуска в края на 2008 г. Така през 2009 г. средната цена на жилищата в България намалю с 25,72% (26,14% при корекция с инфлацията).

Спадът чувствително се забави през 2010 г., когато достига 4,96% (9,08% коригиран с инфлацията). През 2011 г. понижението достига 5,81% (8,33%), през 2012 г. - 1,3% (5,33%), а 2013 г. - 1,2% (минимален ръст при корекция с инфлацията).

Реалният ръст на цените на жилищата в България започна да се усеща от 2014 г., когато беше отчетено увеличение от 2,78% (3,69% при корекция с инфлацията), който се ускори до почти 4% през 2015 г. и се удвои до 8% през 2016 г.

Пазарът на имоти в България се очаква да остане силен в средносрочен план. Търсенето на имоти в големите градове продължава да расте, а предлагането е ограничено заради все още ниските нива на новото строителство, посочва изданието.

Икономиката на България се очаква да нарасне с 3,6% през 2017 г. и с още 3,2% през 2018 г. спрямо средногодишен растеж от само 1,1% за периода от 2010 г. до 2014 г. според оценки на Международния валутен фонд (МВФ).

Що се отнася до локалните пазари, в столицата София е отчетен ръст на цените на жилищата от 10,6% за 12-те месеца до края на юни 2017 г. Цените на новите жилища отбелязват по-силен ръст - 13,5% за периода, докато за старото строителство той е 9,4%.

Във Варна, най-големият град на черноморското крайбрежие, ръстът за периода достига средно 13,9% при 14,9% за новите жилища и 13,5% за съществуващите. В Бургас, другият голям град на Черноморието, увеличението за периода е 4%, като цените на новите жилища се понижават с почти 2%, докато на имотите старо строителство се увеличават с 13,4%.

В Пловдив, втория най-голям град в България, цените се увеличават средно с почти 7% за периода при 8,1% ръст за съществуващите жилища и 4,1% за новите. В Русе ръстът достига средно 12,8% с 15,2% увеличение за новите жилища и 0,3% спад за старите. В Стара Загора повишението достига почти 9% за периода при 17,6% ръст за новите жилища и 6,1% за съществуващите.

В столицата София средната цена на имот за кв.м достига 1 060 евро през третото тримесечие на 2017 г., посочва изданието. Спрямо предходното тримесечие няма промяна, но на годишна база

увеличението достига 14%. Понастоящем средната покупна цена на жилищата в София е 93 хил. евро.

Най-предпочитани са южните квартали, "Лозенец", централните райони, "Кръстова вада" и "Хладилника" в района на бул. "Черни връх" и мол Paradise Center, където минава и метрото. Сред другите предпочитани квартали се нареждат и "Витоша", "Младост", "Надежда", последните два заради метрото.

Строителството все още е доста под пиковите равнища, отчетени преди срива на пазара. Своя връх секторът достигна през 2009 г. с над 22 хил. завършени жилищни единици. През 2012 г. се наблюдава рязък спад до 9 700 единици, който продължава и до 2015 г., когато завършените жилища са 7 800.

През 2016 г. започна обрат, като има почти 20% ръст на завършените жилища до малко над 9 300. Лихвите по ипотечните кредити в България са на исторически най-ниско ниво. Средният лихвен процент достига 3,87% през октомври 2017 г. спрямо 4,62% пред октомври 2016 г. Ипотечният пазар се сви значително през последните шест години след масивна експанзия през годините на бума, но ръстът му се възобновява. През октомври обемът на новоотпуснатите жилищни кредити достига 267,1 млн. евро, което е с почти 40% над нивото от октомври 2016 г., посочва изданието, като цитира данни на БНБ.

<https://www.investor.bg/analizi/113/a/cenite-na-jilishtata-v-bylgariia-rastat-byrzo-sled-petgodishna-stagnaciia-253546/>