

Водещи новини

+ Media Monitoring



12-19 февруари 2018

Източник: Capital.bg

Дата: 13.02.2018 г.

Търсенето на тристайни апартаменти в София настига двустайните през януари

Близо 35% от всички сделки през януари са за жилища с две спални. Купувачите отделят средно по 140 хил. евро за такъв имот в София, показват данните на агенция "Имотека"

Увеличава се делът на сделките с тристайни апартаменти през януари, отчитат от агенция "Имотека": 35% от купените жилища са с две спални. Само 2 процентни пункта повече са покупките на двустайни жилища през месеца.

Почти всички купени жилища с повече от една спалня са за лично ползване, като 80% от купувачите на такива имоти са семейства с деца, съобщават още от "Имотека".

"Растящите и стабилни доходи, които младите купувачи в София имат днес, ги стимулират към стратегически нов избор – на по-голямо жилище, което ще отговаря на техните нужди и след 5 и 10 години", коментира Люба Атанасова, изпълнителен директор на "Имотека".

Избор на цена и район

Купувачите отделят средно 140 хил. евро за тристайно жилище в София според данните на агенцията. Най-много тристайни апартаменти за собствено ползване се търсят в кварталите близо до Южна дъга като "Кръстова вада", "Манастирски ливади" и "Витоша". През миналия месец там са предлагани тристайни жилища на цени от 77 хил. до 260 хил. евро.

От агенцията определят "Младост" като традиционен избор на младите двойки, където средната продажна цена на апартаменти с две спални в началото на годината е била около 150 хил. евро. Най-високите цени продължават да са в "Изток", "Изгрев", "Лозенец" и в центъра на София, показват още данните на агенцията.

Обзавеждане, разпределение и двойни сделки

Често срещани са т.нар. двойни сделки, когато купувачите продават сегашното си жилище и със средствата от него купуват ново. От агенцията отбелязват и увеличено търсене на напълно обзаведени апартаменти през последните месеци.

"Важен критерий при покупката на жилище остава разпределението на стаите и тяхната големина. Бъдещите собственици свързват комфорта и уют в дома си с наличието на пространство, повече на брой и по-големи стаи", уточнява Люба Атанасова.

https://www.capital.bg/biznes/imoti/2018/02/13/3128820_turseneto_na_tristaini_apartamenti_v_sofii_a_nastiga/

Източник: Capital.bg

Дата: 12.02.2018 г.

Проучване на ЕУ: Строителството е сред най-перспективните сектори за банките

В стратегиите си за развитие кредитните институции планират вътрешно реструктуриране и оптимизиране на процесите

Секторът на строителството отново е заел място на фаворит сред банките, след като в периода на финансовата криза беше нежелан за кредитиране, а в някои банки и със забрана за кредитиране във вътрешните им правила.

Според резултатите в годишното проучване на консултантската компания EY Bulgaria "Барометър на банките в България" строителството заедно със сектора на технологиите за втора поредна година се открояват като най-перспективните в България. Строителството има доверието на 88% от банките, а технологиите - на 84%, се посочва в съобщението на компанията. Проучването на EY проследява доверието на висшия банков мениджмънт към икономиката, банките и банковата система. Според три четвърти от банките секторите на търговията и производството ще са също сред най-перспективните за развитие през 2018 г. Изследването е показало, че като цяло bankerите имат положителни очаквания за развитието на икономиката в България и на банковия сектор.

Очаквания за кредитирането

По отношение на кредитирането не се очакват големи промени в политиките за отпускане на заеми в краткосрочен план. По-либерални условия за кредитиране на малкия и средния бизнес в България все пак очакват 57% от анкетираните, както и за енергетика и миннодобивния и ИТ (43%). За 71% от банковите мениджъри няма да има промяна в условията за кредитиране в строителния сектор, след като през последните две години строителството възстанови позициите си като перспективен отрасъл. Според почти три четвърти от анкетираните нарастването на кредитирането отразява устойчивия растеж на икономиката в страната. Останалите са на мнение, че активизирането на кредитирането се дължи на цикличност.

През следващата година 86% от bankerите предвиждат намаляване на лошите кредити, като сред участниците няма очаквания за увеличаването им. В стратегиите си за развитие всички участници в проучването планират вътрешно реструктуриране и оптимизиране на процесите на банките през 2018 г. Придобиването на портфейли и дружества влиза в плановете на 29% от анкетираните банки, както и продажбата на активи (29%) и сключване на партньорства и съвместни дружества (други 29%).

Така в този контекст през следващите 12 месеца 58% от bankerите очакват предимно малки по обем консолидации на банките в България, а 28% - средни и големи. Мнението на всички е, че големите и по-значителни по обем консолидации на банки ще се случват през следващите три години.

Приоритети

Оптимизирането на процесите в банките е посочен от всички участници в барометъра като един от най-важните приоритети за тяхната банка през 2018 г. Всички са посочили за приоритет и инвестицията в технологии за подобряване обслужването на клиенти. За 86% приоритетна е киберсигурността, а 72% от анкетираните избират капитал, ликвидност и ливъридж. Основен приоритет за 57% от банките са и репутационният риск и актуалните промени в регулациите. Очакванията на 83% от банковите мениджъри са за увеличение на разходите за киберсигурност в резултат на влизането в сила на новия регламент за защита на личните данни. Според всички анкетираните въвеждането на директивата за борбата с изпирането на пари няма да има съществен ефект върху дейността на банките. По отношение на новия стандарт за счетоводно отчитане (МСФО 9) ще има ефект върху акумулираните обезценки за лоши кредити, като 71% от анкетираните очакват 5% увеличение в натрупаните обезценки, а останалите банкери - 10-15% увеличение. Почти половината от участниците в анкетата смятат, че новият стандарт няма да се отрази съществено на капиталовата адекватност на управляваната от тях банка. Според 86% промените в договорните отношения на съществуващите кредитни продукти ще бъдат несъществени.

Проучването на EY Bulgaria изследва как промените в средата в България и Европа повлияват приоритетите, стратегиите и перспективите за развитие на банките през годината. Проведено е в периода ноември – декември 2017 г. и засяга развитието на банките през 2018 г.

https://www.capital.bg/biznes/finansii/2018/02/12/3128323_prouchvane_na_ey_stroitelstvoto_e_sred

L

Източник: Fakti.bg

Дата: 15.02.2018 г.

90% от България с кадастрална карта до две години

Изпълнителният директор на АГКК инж.Киров призова гражданите и бизнеса да използват услугите на агенцията в електронен вариант

До две години кадастралната карта ще обхване 90% от територията на страната. Това съобщи изпълнителният директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър инж. Михаил Киров в интервю за програма „Хоризонт“ на БНР.

„От 2001-ва година до сега кадастрална карта е изработена за близо 4 млн. хектара земи, което е около 36% от общата територия на страната и обхваща около 9 млн. имота“, обясни Киров. Той подчерта, че кадастралната карта е обхванала вече всички областни градове и 111 общински центрове в страната, както и териториите по Черноморието, планинските ни курорти, местата със силно развит пазар на имоти и с голям инвестиционен интерес. Изразходваните средства за изработката на кадастралната карта до момента възлизат на около 96,7 млн. лв., а приходите от услугите, свързани с нея, възлизат на 180 млн. лв.

„Очакваме за финализиране на целия процес да бъдат необходими приблизително 70 млн. лв.“, коментира още изпълнителният директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър. Той беше категоричен, че до 2023 г. се очаква да приключи цялата цифровизация на урбанизираната територия на страната.

„Само в столицата агенцията вече има 8 изнесени офиса, обслужващи гражданите, което чувствително е намалило опашките от чакащи,“ съобщи Михаил Киров и припомни, че документи могат да се подават в един офис, а да се получат в друг – посочен от заявителя.

Киров подчерта, че електронните услуги, предоставяни от АГКК, са с 30% по-евтини от тези подавани на гише и пестят не само средства, но и време на гражданите.

„Към момента едва 10% от предоставяните услуги от АГКК се заявяват електронно“, съобщи изпълнителният директор на агенцията и призова общините и гражданите да се възползват от улеснението, което им се предоставя. Киров припомни, че нотариусите също имат електронен достъп до кадастралните данни.

<https://fakti.bg/imoti/285719-90-ot-balgaria-s-kadastralna-karta-do-dve-godini>

Източник: Fakti.bg

Дата: 17.02.2018 г.

Имотните скици вече се издават безсрочно

Преди промяната предходните нормативни разпоредби изискваха презаверяване на скици и схеми след изтичане на шест месеца от издаването им

Издадените от Агенцията по геодезия, картография и кадастър скици на имоти, независимо от датата на издаването им, са валидни до настъпване на промени в данните за имота, за който се

издават, съобщиха от пресцентъра на Министерството на регионалното развитие и благоустройството.

Това става благодарение на приетите изменения в Наредбата за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, съгласно която правното основание за предоставяне на услугата презаверка на скица или схема отпадна.

Облекчението е част от мерките, предприети от Министерството на регионалното развитие и благоустройството и неговите структури в посока намаляване на административната тежест за гражданите и бизнеса и подобряване на условията за инвестиции в страната.

Преди промяната предходните нормативни разпоредби изискваха презаверяване на скици и схеми след изтичане на шест месеца от издаването им, ако в този период не е настъпила промяна в данните за имота.

От началото на годината само в АГКК – София-град са подадени 13 361 заявления за предоставяне на услуги. Броят на издадените скици на поземлени имоти и сгради в урбанизираната територия, от началото на годината досега, са 178 260. В неурбанизираната територия са 14 069. Издадените скици за имоти в урбанизираната част за миналата година възлизат на 1 260 713, а за неурбанизираната – 119 428 броя. Общо приетите заявления в София, за 2017-та година, са 95 831. За цялата страна от началото на година досега подадените заявления за услуги от АГКК са 68 802 броя, като само 10% от предоставяните от агенцията услуги са заявени електронно.

Публикувано във факти.бг:

Административен орган, лице с публични функции, обществена организация и други органи и лица, пред които се представя скицата на имот или схемата, могат да извършват безплатни онлайн проверки в кадастралната карта и кадастралните регистри относно данните за имота, чрез уеб портала за онлайн-услуги -"КАИС" на Агенцията по геодезия, картография и кадастър. След извършената онлайн проверка, при липса на промени в границите и данните за имота, издадената скица, независимо от датата, на която е издадена, е актуална и същата може да се използва като официален документ.

За да се подобри обслужването на потребителите на кадастрални услуги, от агенцията са осигурили няколко канала за достъп и възможности за заявяване и получаване на услуги от кадастралната карта и кадастралните регистри. Това може да стане на място – на гише, в която и да е служба по геодезия, картография и кадастър в страната, независимо от местонахождението на имота; чрез куриерска или пощенска услуга до посочено от заявителя място; по електронен път – чрез отдалечен достъп до информационната система на кадастъра. Заявената по електронен път услуга може да се получи като електронен документ – по електронен път, или на хартиен носител – на гише в избрана от заявителя приемна на СГКК.

С общините и ведомствата има сключени споразумения за достъп до информационната система на кадастъра за извършване на справки, заявяване и получаване на електронни скици или схеми за имоти тяхна собственост, или за имоти собственост на физически и юридически лица, които са им необходими за провежданите от дадена община или ведомство административни процедури. Сключените споразумения с общините дават възможност на гражданите и юридическите лица за достъп до услугите, предоставяни от АГКК, на общинско ниво.

Чрез отдалечен достъп до информационната система на кадастъра нотариусите могат да заявяват и да получават от АГКК електронни скици и схеми, които да разпечатват на хартия, да заверяват и да използват за провежданите от тях нотариални производства. По този начин не е необходимо от страните по една нотариална сделка да се изискват скици и схеми на хартиен носител.

<https://fakti.bg/imoti/286103-imotnite-skici-veche-se-izdavate-bezsrochno>

Източник: Fakti.bg

Дата: 16.02.2018 г.

Не могат да се придобиват имоти по давност

Никой не може да придобие по давност имоти частна държавна или общинска собственост, въпреки че ги е владял от 1 юни 1996 г. до 31 май 2006 г., т.е. преди налагането на първия мораториум. Това заяви Гражданската колегия на Върховния касационен съд (ВКС) в тълкувателно решение №3/2017 г.

Въпросът беше поставен пред нея от състав на Първо гражданско отделение. Съдиите твърдят, че по въпроса за придобивната давност преди да бъде наложен първият мораториум на 31 май 2006 г. има противоречива практика, уточнява news.lex.bg. А казусът, по който трябва да се произнесат, е свързан с придобиването на гарсонiera от 40 кв. м в София.

Гражданската колегия обаче прие, че всъщност разминаване в практиката не съществува и отклони искането на състава за постановяване на тълкувателно решение. Актът, с който направи това, обаче също е тълкувателно решение. И в него върховните съдии правят важни коментари.

Казусът предмет на обсъждане в тълкувателното дело се отнася до тези, които са владели имоти частна държавна и частна общинска собственост след 1 юни 1996 г. Тогава в Закона за собствеността падна тоталната забраната за придобиване на каквато и да е вещ държавна или общинска собственост, действала от 1951 г. (тогава за социалистическата собственост). През 1996 г. законодателят я остави само по отношение на публичната държавна и общинска собственост.

До 2006 г., когато малко преди да изтекат 10-те години, които позволяват да се придобие имот и при недобросъвестно владение, беше въведен първият мораториум по отношение на държавната и общинската собственост. В продължение вече на 12 години държавата всяка година го удължава, като всеки път мотивът за това е, че още не е приключил процесът по регистриране и актуване на имотите ѝ, както и този на общинската собственост.

Последното удължаване на мораториума беше направено в началото на тази година, като този път обещанието е, че ще е за последно и държавата твърди, че до 2023 г. ще сложи в ред документите за собствеността си.

<https://fakti.bg/imoti/285907-ne-mogat-da-se-pridobivat-imoti-po-davnost>

Източник: Imoti.net

Дата: 15.02.2018 г.

Арх. Здравков: Няма пряка връзка между застрояването и мръсния въздух в София

В интервю за БНР програма „Хоризонт“ главният архитект на **София** Здравко Здравков каза, че влиянието на застрояването върху чистотата на въздуха в столицата е значително малко и няма пряка връзка между мръсния въздух и строежите.

Според него, източник на замърсяването на въздуха в града са многото автомобили. На 1000 човека се падат повече от 600 коли. Предприетите действия от страна на Столична община ще бъдат в посока развитие на масовия градския транспорт, алеи за колоездачите, изграждане на места за бързи пешеходни преходи.

Относно превръщането на подземията на бившия мавзолей в Галерия за съвременно изкуство, главният архитект на столицата разясни, че ще се види какво е състоянието на подземията след взрива при разрушаването на мавзолея и едва тогава ще се направи преценка за какво да се използва пространството. Общинският съвет на София иска то да се превърне в галерия, затова и е дадено на Софийска градска художествена галерия. „Ние имаме желание да интегрираме това пространство, като решим цялостно начина на включване – Градската градина, Двореца, решаването на цялата тази територия към останалите две зони – пространството около ул. „Граф Игнатиев“ и пространството около храм-паметника „Александър Невски“, допълни Здравков.

Но най-важното изискване е безопасността и след нея, това пространство да се впише към т. нар. Зона 3. Възнамерява се тази година да бъде обявен конкурс, който да даде „цялостното решение на пространството“ заедно с конкурса за околохрамовия терен на „Св. Неделя“, допълни арх. Здравков.

Той поясни, че с миналия на първо четене Закон за устройство и застрояване на Столична община намеренията са да се затворят всички „регламентирани вратички“, които позволяваха законът да бъде формално заобиколен и столицата да бъде презастроена „със създаване на условно ъглови урегулирани поземлени имоти, в които параметрите на застрояване оставаха неограничени“. Освен това има и изисквания за високите строежи, а се изработва и наредба за стандарти на градската среда, като се достига и до местата за реклама.

За година и половина в столицата са премахнати повече от 500 рекламни съоръжения и борбата с незаконните реклами ще продължи, изтъкна главният архитект на София.

<https://www.imoti.net/bg/novini/view/arh-zdravkov-njama-prjaka-vryzka-mejdu-zastrojavaneto-i-mrysnija-vyzduh-v-sofija>

Източник: Infrastructure.bg

Дата: 13.02.2018 г.

XIII Годишна конференция "Стратегическа инфраструктура и инвестиции 2018 - кохезия и свързаност"

На 27 февруари в Sofia Event Center се открива традиционната XIII Годишна конференция "СТРАТЕГИЧЕСКА ИНФРАСТРУКТУРА И ИНВЕСТИЦИИ 2018 – КОХЕЗИЯ И СВЪРЗАНОСТ". Във времето на българското Председателство на Съвета на Европейския съюз, когато ще се обсъжда и бюджетът на ЕС за периода 2020+, форумът придобива основополагаща роля не само за България, но и за западните ни съседи със своите 2 панела, посветени на Западните Балкани.

ПЪРВАТА ЧАСТ ОТ КОНФЕРЕНЦИЯТА е посветена на транспортната инфраструктура: приоритетите 2018-2020, многогодишната финансова рамка 2020+ за България и за Западните Балкани, политиката на сближаване и реформата в кохезионните инструменти, позицията и ролята на страните от региона за планирането и изграждането на коридор 8.

В първия панел на първата част говорители са представители на държавната администрация, а във втория – академичните общности. Модератор и на двата панела е проф. д. ик. н. инж. Николай Михайлов, председател на УС на "Сдружение Български форум за транспортна инфраструктура".

България подкрепя изграждането на коридор 8, за който комисарят по разширяването Йоханес Хан заяви, че ЕК ще финансира 7 важни проекта. За България това са София – Радомир и Радомир

– Гюешево, каза за бр. 1/ 2018 на сп. "Градът Инфраструктура" министърът на транспорта, информационните технологии и съобщенията Ивайло Московски. Македония също подкрепя коридор 8. "Железопътната връзка между Македония и България е от ключово значение за региона. "До България трябва да бъдат изградени общо около 89 километра", каза през август 2017 г. министърът на транспорта и комуникациите на Македония

Горан Сугарески

когато двете страни подписаха меморандум за строежа и модернизацията на жп линиите си, които ги свързват. **Като участник в конференцията той** ще направи преглед на важните за страната обекти: "Участъкът от Куманово до Беляковце се планира да бъде завършен през 2018 г., 34-километровата жп линия от Беляковце до Крива Паланка се предвижда да бъде довършена до 2021 г. Проектът за третия участък от 24 км от Крива Паланка до границата с България е в последния си етап", каза при подписване на меморандума Горан Сугаревски.

Зоран Китанов, директор на Публично предприятие за държавни пътища на Македония, е на тази позиция от 5 август 2017 г., когато македонското правителство направи много промени в изпълнителните си агенции.

Ирфан Асани е директор на "Македонски железници – Инфраструктура". През 2015 година той бе преизбран за втори четиригодишен мандат. Негов приоритет са жп връзките с Адриатическо море (през Албания) и Черно море (през България).

Аруп Банерджи е директор, отговарящ за операциите в Европейския съюз, регион Европа и Централна Азия на Световната банка. Той е на този пост от февруари 2016 г. Д-р Банерджи е научен сътрудник в Института по икономика на труда (IZA) в гр. Бон, Германия, и е поканен за член на три от Съветите по глобалния дневен ред на Световния икономически форум. Д-р Банерджи е водещ автор на редица издания, между които: "От червено към сиво" за застаряването на населението в Източна Европа и страните от бившия Съветски съюз, "Повишаване на възможностите за работа в Източна Европа и бившия Съветски съюз" и други.

Дамян Гикнури, министър на инфраструктурата и енергетиката на Албания, набляга на енергийната свързаност на териториите и страните. "Цената на енергийните ресурси може да падне във всички балкански държави", заяви той преди време в интервю за Българското национално радио. Ако продължаваме да инвестираме и да подпомагаме развитието на южния газов коридор, да го правим по-достъпен за повече държави - не само за Италия, но и за Хърватия, и с други газови мрежи във вътрешността на Европа, ще създадем условия за сигурни газови доставки", допълни той.

Дизмиши е директор на "Албански железници". Албания възнамерява да промени железниците си със заем от Европейската банка за възстановяване и развитие, както и чрез грантове от Инвестиционната рамка за Западните Балкани. Подробности - на конференцията.

Проф. Маурицио Тира е експерт в Министерството на транспорта на Италия, заедно с това е ректор на университета в гр. Бреша, Италия.

академичния панел от балканската тема ще бъде направен анализ на кохезионната политика и ползите за региона от реализиране на коридор 8.

Участници в дискусиата са:

Проф. д-р инж. Андрей Лепавцов,

експерт в министерството на външните работи на Република Македония, Факултет по строителство в Скопие, Бивш посланик в Брюксел, Република Македония. Проф. д-р инж. Андрей Лепавцов е посланик в македонското външно министерство, работил е като съветник и говорител на президента на Република Македония (2003-2004 г.), бил е съветник по външната политика на министър-председателя (2007-2011 г.) и бивш посланик и Ръководител на постоянната мисия на Македония в Европейския съюз в Брюксел (2011-2017г.). Бил е заместник-директор на офиса в Скопие на Международния републикански институт - IRI (2004-2007 г.), и е основател и

изпълнителен директор на Охридския институт за икономически стратегии и международни отношения (2006-2007 г.).

Проф. д-р Горан Мийоски

е председател на македонската асоциация на пътните инженери, Факултет по строителство на Университет "Св. Кирил и Методий" в Скопие, Република Македония. Той знае всичко за македонските пътища. Преди години е бил професор във Факултета по природни и технически науки към Университета "Гоце Делчев" в Щип, Република Македония (2009-2012 г.), а в периода 1999-2009 г. е главен инженер в "Македони път", Скопие, за поддръжка и управление на пътната мрежа в Република Македония.

Проф. Антонио Пратели, професор в ТУ в Пиза, Италия, също е участник в дискусиата.

След панелите за Западните Балкани идва ред на българските теми за пътищата и железниците в контекста на българските и европейските приоритети и свързаността ни с другите страни на ЕС и Балканите.

Участници в частта за пътища са:

Галина Василева, директор на дирекция "Координация на програми и проекти", МТИТС
Аурелио Сесилио, представител на ГД "Регионална и градска политика" в ЕК, н-к отдел "България, Хърватия, Словения"

Дончо Атанасов, председател на УС на Агенция "Пътна инфраструктура"

Михаел Вебер, изпълнителен директор "Капш телематик технолоджис България"

Евгения Караджова, управител на "Есри България"

Модератор е инж. Стефан Чайков, председател на УС на Българска Браншова Камара "Пътища"

В частта за железници и метро представянето на проектите и анализа за развитието на инфраструктурата ще бъдат направени от:

Мария Чакърова, директор "Стратегическо развитие и инвестиционни проекти", НКЖИ

Стоян Братоев, изпълнителен директор на "Метрополитен" АД

Представител на "Терминали" ЕАД, концесионер на ИМТ в Пловдив

Ангел Забуртов, генерален директор ДП "Пристанищна инфраструктура", ще говори за мултимодалността и инвестициите в портове като част от общата транспортна мрежа.

Модератор на панела е инж. Севдалин Вълнаров, председател на УС на "Българска асоциация на консултантските фирми по железопътно строителство"

ВЪВ ВТОРАТА ЧАСТ НА КОНФЕРЕНЦИЯТА – след обяда, е посветена на **екологичната инфраструктура**. Министърът на околната среда и водите Нено Димов ще говори за предизвикателствата пред страната ни в резултат от промените в климата и оползотворяването на ресурсите.

Темата на панела е: "Опазване на околната среда - управление на водите и отпадъците, чистота на въздуха. Предизвикателства пред България". Тя включва приоритети и управление на води и отпадъци. Проекти 2018-2020 г. Реформата във водния сектор. Механизми и инструменти за финансиране на ВиК сектора. Отпадъците като ресурс. Язовирите. Представянето на актуалните проекти, иновативните технологии, продукти и добри практики за ефективно управление и подобряване качеството на водата и околната среда ще бъде направено от участниците:

Иванка Виденова, директор дирекция ВиК, МРРБ и Малина Крумова, зам. министър на МРРБ

Валерия Калчева, главен директор на Главна дирекция "Оперативна програма околна среда" в МОСВ и представител на "Софийска вода" АД. Модератор е Добромир Симидчиев, председател на съвета на директорите на фонд ФЛАГ.

<https://infrastructure.bg/show.php?storyid=3128911>

Източник: Gradat.bg

Дата: 19.02.2018 г.

Националната награда "Архитектон" ще бъде връчена на 17 март

Националната награда за постижения в областта на архитектурата - "Архитектон", ще бъде присъдена на официална церемония, която ще се проведе на 17 март в Централния дом на архитекта в София.

Проявата ще бъде част от международното събитие "Балкански архитектурен форум", в което ще вземе участие и арх. Томас Воние – президент на Международния съюз на архитектите.

Крайната дата за получаване на предложенията за наградата е удължена до 28 февруари.

Отличието бе учредено от Съюза на архитектите в България през 2014 година по повод 50-годишнината от създаването на организацията. То се присъжда на български или чуждестранен автор, реализирал архитектурни проекти на територията на страната или извън нея.

Наградата включва пластика, изработена по проект на проф. Валентин Старчев, грамота и парична сума от 2 000 лева.

Сред носителите на отличието са арх. Ивайло Мишев за авангардния проект "Пречиствателна станция в Сандански", арх. Лило Попов за винен и спа комплекс Uva Nestum край Гоце Делчев, арх. Емил Бурулянов от студио "Декор дизайн – Архитекти Бурулянови" за проекта "Изнесени информационни офиси – соларни дървета – Бургас".

https://gradat.bg/news/2018/02/19/3132020_nacionalnata_nagrada_arhitekton_shte_bude_vruchena_na/

Източник: Gradat.bg

Дата: 15.02.2018 г.

Световни имена в архитектурата представиха последните новости във фасадния инженеринг

Четвъртата международна конференция за фасаден инженеринг събра в София над 650 специалисти от строителния бранш, архитекти и представители на институции, които се запознаха с най-новите тенденции и концепции в световната архитектура и фасадния инженеринг. Форумът се проведе на 21 октомври 2017 г. в Sofia Event Center. Сред международните лектори на форума бяха световни имена като Андреа д'Антриси, асоцииран партньор в MAD Architects, най-голямото китайско архитектурно бюро, Матю Мур - DP Architects, Стийн Андерсен от Henning Larsen Architects, Маркус Просниг, партньор в Coop Himmelb(l)au, Текейюки Кацуя от Nikken Sekkei и арх. Владимир Маринов - Define Engineers, който е бил част от екипите на SANAA, Foster+Partners и Heatherwick Studio. Водещи български архитекти - Радомир Серафимов, Росица Браткова - Aedes Studio, и Ангел Захариев - "A&A Архитекти", демонстрираха свои архитектурни решения. Поздрав към участниците отправи директорът на "ЕТЕМ Груп" Джордж Менцелопулос.

Венета Новакова, R&D директор, ЕТЕМ, представи политиката на компанията в отговор на все по-голямата необходимост от устойчиво строителство. С консултантската помощ на denkstatt ЕТЕМ вече прилага Декларация за екологично въздействие на своите продукти, която дава предимство при сертификацията на сградите по стандартите за зелено строителство.

Техническият директор на DP Architects Матю Мур сподели своя опит при проектирането и инженеринга на фасади за небостъргачи. При проектирането на небостъргач е важно да се направи ветрови тест със специален софтуер, който да определи критичните точки на различни места по проекта - в основата, по някои от ъглите или по средата и т.н., за да се избегне изкривяването на фасадата. По отношение на стъклото - вече повече от 50 години се използва темперираното стъкло, което се чупи на много малки парченца. Според Мур при много високите сгради дори това стъкло при счупване е изключително опасно.

BMW Welt Center е впечатляващ многофункционален автомобилен и изложбен център от 2007 г. Концепцията на BMW Welt Center включва оптимизирана екологично архитектура с високотехнологични методи за изпълнение, коментира управляващият партньор в Coop Himmelb(l)au и главен проектант Маркус Просниг. Концепцията разширява съществуващата конфигурация - BMW Tower и музей, и създава архитектурен ансамбъл. Прозрачната зала със силуета на футуристичните проекти на Coop Himmelb(l)au е покрита със стоманени плочи и стъкло, вдъхновени от атинския Акропол, а основното пространство е вид покрит площад.

Андреа д'Антриси, асоцииран партньор в MAD Architects, представи проекта The Absolute Towers - огромен жилищен комплекс от две кули близо до Торонто, Канада. Дизайнът се отличава с усукване във височина и гладка тераса около всеки етаж, контурът на втората кула следва първата, а на всяко следващо ниво подовата плоча се завърта от един до осем градуса.

Според фасадния инженер Стеен Андерсен от Henning Larsen Architects добрата архитектура се основава на три величини - хора, пространство и дневна светлина. Андерсен представи няколко водещи проекти като 34-етажната кула Villas in the Sky в Саудитска Арабия, Концертна зала Харпа и Конферентна зала в Рейкявик.

Такейюки Кацуя, архитект и генерален мениджър на направление "Дизайн" в японската архитектурна компания Nikken Sekkei, представи визията на стадиона "Камп Ноу" в Барселона с три думи - "безвреме, равенство, активност". Стадионът няма външна фасада, а неговата своеобразна обвивка ще бъдат хората, разхождащи се около него. Стадионът е проектиран с три големи балкона - огромно пространство за активности. При проектирането на трибуните е следван принципът за равенство, като всички сектори предоставят еднакви условия за гледане на футболното дерби на терена. Стадионът ще бъде с капацитет 105 000 души и обща площ 104 000 кв.м.

Инженер-конструкторът Владимир Маринов от Define Engineers представи конструкции и фасадни решения от проекти, по които е работил като част от екипите на големи архитектурни студия. Архитектурата определя конструкцията, а не обратното, изтъкна Маринов, който коментира решенията за довършване на трите кули (Mary, Jesus, Evangelist) на "Саграда Фамилия" в Барселона.

Арх. Росица Браткова от Aedes Studio представи някои проекти от работата си с арх. Пламен Братков по емблематичните за София сгради като Urban Model и Red Apple.

Опитваме се да правим голяма архитектура с прости средства и без прекалено много сложни идеи, изтъкна арх. Радомир Серафимов, доказан професионалист с 20-годишна практика в архитектурното проектиране, който представи своята работа по характерни проекти като "Биовет" - Пещера, бъдещия комплекс "Улпия Сердика" на бул. "Тодор Александров".

Арх. Ангел Захариев, "А&А Архитекти", коментира предизвикателствата пред архитектура, дизайн, продуктово дизайн и иновации. Той представи небостъргача Sky Fort - втория от Sofia Capital City, за чиято фасада се разработват архитектурни решения на ЕТЕМ.

Ангелос Зографос, технически консултант на Elval Colour – един от водещите производители на алуминиеви композитни материали в Европа, представи научноизследователската и развойната дейност на компанията, довела до създаването на новия etalbond® A2 - модерно технологично решение по най-строгите европейски норми за противопожарна защита EN 13501-1.

Партньори на събитието бяха компаниите Elval Colour, "BMW България", Ursa и Inver.

https://gradat.bg/news/2018/02/15/3130367_svetovni_imena_v_arhitekturata_predstaviha_posledn...e/

Източник: Periscop.bg

Дата: 15.02.2018 г.

Кирил Домусчиев се отказа да строи небостъргачи

Българският милиардер Кирил Домусчиев се отказа от идеята да строи два небостъргача в София. Той искаше да изгради билдингите върху терена на бившия завод Балканкар-Средец. Става въпрос за 100 декара. По план Домусчиев трябваше да инвестира над 60 милиона евро и да издигне сгради с височина 185 метра. Той и брат му Георги обаче са се отказали. Те са продали парцела на турската компания Гаранти Коза, която има нов проект.

Домусчиеви са получили 39 милиона евро за земята. Турската компания обаче има ликвидни проблеми и не може да даде реален старт на новия проект. Все пак по въпроса се работи усилено. Самият Кирил Домусчиев предпочита да се концентрира върху основния си бизнес, който му носи солидни приходи.

Става въпрос за производство и търговия с ветеринарни продукти, както и транспортна дейност с БМФ.

<http://www.periscop.bg/kiril-domuschiev-se-otkaza-da-stroi-nebostargachi/>

Източник: Capital.bg

Дата: 16.02.2018 г.

ПИБ: Цеко Минев не е собственик на "Юлен"

"Капитал" потърси банката и акционера ѝ за коментар, след като премиерът публично посочи Минев като реален собственик

Цеко Минев не е собственик на "Юлен" АД. Това заявиха за "Капитал" от Първа инвестиционна банка, в която Минев е един от основните акционери заедно с Ивайло Мутафчиев. За коментар беше потърсен и Цеко Минев, но той не отговаряше на мобилния си телефон. От банката уточниха, че той е запознат с отговора към "Капитал".

Дума срещу дума

В сряда в интервю пред bTV премиерът Бойко Борисов посочи, че "реалният собственик на "Юлен" е Цеко Минев. Той притежава 42.5% от капитала на ПИБ. Банката финансира концесионера на лифта в Пирин. Номинално "Юлен" е собственост на офшорна компания на кипърския гражданин Георгиус Георгиу.

Борисов всъщност изрече онова, което се знае неформално от години, но никой не произнася. Причината е, че с фиктивен собственик се заобикаля проблемът с кредитирането на свързано лице.

Така възникналата вече и на официално равнище колизия по въпроса кой е собственикът на концесионера на ски зоната в Банско праща топката и в полето на БНБ, която би следвало да провери има ли нарушение на правилата.

Банско - 1% от бизнеса на ПИБ

На въпрос на "Капитал" какъв е размерът на експозицията на ПИБ към "Юлен" към момента от банката отговориха, че не може да коментират публично отношенията със свои клиенти, тъй като "клиентите на банките в България са защитени с банкова тайна".

Оттам посочиха още, че общият размер на кредитите на банката "към домакинства и за всякакви бизнес начинания в Банско и съседните общини към края на 2017 г. е под 1% от целия кредитен портфейл на банката, като по-голямата част от тези вземания са към граждани и към малки и средни предприятия от Банско и региона. При това процентът на просрочия по тези вземания на банката е под средния за страната". Като "спекулативни и злонамерени" определиха от ПИБ "опитите за обвързването на определени проекти в Банско с цялостния бизнес на банката".

По молба на банката допълваме изречението: "Първа инвестиционна банка спазва разпоредбите на законите и най-добрите корпоративни практики в кредитирането", като част от позицията им в отговорите до "Капитал"

https://www.capital.bg/politika_i_ikonomika/bulgaria/2018/02/16/3131318_pib_ceko_minev_ne_e_so_bstvenik_na_julen/