

Източник: Gradat.bg

Дата: 14.03.2018 г.

Ивайло Митев, IDEA HOME: Философията ми е винаги да търсим пулса на пазара

Г-н Митев, новият ви проект Castanea Residence в София ще бъде реализиран чрез публично-частно партньорство със Столичната община. Разкажете повече за идеята?

Да, Castanea Residence е проект, който в голяма степен е провокиран от Столичната община в лицето на кмета г-жа Йорданка Фандъкова и инициативата на районния кмет г-жа Христина Семерджиева. Администрацията на Столичната община, район "Овча купел", към настоящия момент е разположена в стара общинска сграда, в близост до бул. "Цар Борис III". Сградата е малка, нефункционална и трудно покрива нуждите на работещите. Вероятно това е и най-съществената причина да се потърси решение на този проблем. Така се е родила идеята да се намери подходящ имот, на който да бъде проектирана и построена нова, модерна сграда, която да отговаря на всички съвременни норми и стандарти.

Имайки подходящ имот и ясна представа какво искат да постигнат, от Столичната община обявиха търг, в който трябваше да се представят напълно разработени концепции за функционалност, както и търговско предложение с най-кратък срок за проектиране и изпълнение. В резултат на задълбочена работа на екипа ни IDEA HOME успя да предложи безупречно решение за функционалност и отлична търговска оферта. И ето днес говорим за Castanea Residence, проект със съвременна европейска визия, който ще бъде емблематичен за район "Овча Купел".

По какви текущи проекти работи компанията към момента и какви са плановете ви за следващите 1-2 години? Кои части на София представляват интерес за инвестиции и защо?

Работим по няколко проекта и всички са в столицата. Завършваме една трудна за изпълнение сграда, която до голяма степен беше предизвикателство за екипа ни преди всичко от логистична гледна точка, тъй като се намира на ъгъла на улиците "Пиротска" и "Отец Паисий". Тя е със запомняща се архитектура, решена в духа на стара София, с преобладаващи класически елементи и силно подчертана индивидуалност, постигната чрез нестандартно и много оригинално виждане на водещия проектант Крум Сергеев, който разположи асиметрично част от балконите на сградата, карайки фасадата да оживява.

Заедно с това в жк "Връбница" завършваме вход А на Home Residence Sofia и стартираме изпълнението на вход Б. Сградата е модерна и внимателно интегрирана в контекста на жилищния комплекс с кубични форми и стегната линия. През април предстои първа копка на Castanea Residence, а в края на годината ще стартираме голям проект в близост до кръстовището на бул. "Цар Борис III" и "Пушкин".

Строително-инвестиционната компания IDEA HOME натрупа над 10 години опит. Какво се промени от първите години на дейността ви, как еволюира компанията?

Живеем в динамични времена. Всичко около нас се променя. Технологии, политики, кариери, световен ред, очаквания, всичко. Нашата задача е да сме в крак с времето. Аз съм маркетинг по образование и затова моята философия е да търсим пулса на пазара, защото и той се движи в съществени амплитуди и се налага своевременно да го преоценяваме.

Това, което със сигурност е различно днес, е опитът. С десетки сгради зад гърба ни натрупахме много ценен опит, който ползваме като солидна основа при оценката и подготовката за всеки наш следващ проект. Непроменени остават индивидуалното отношение към всеки наш клиент, както и ентузиазмът и стремежът ни да създаваме безупречни сгради.

Кои са най-важните фактори за реализацията на успешната жилищна сграда?

Често чувам, че строителството било проста работа. Ние, българите, сме известни с това, че еднакво добре разбираме от футбол, политика, аз мога да добавя и строителство. Вероятно преди години, когато започвахме, и аз съм мислил така, но днес от позиция на времето мога да кажа, че това е изключително сложен процес. За успешната реализация на един проект се изискват много неща. На първо място – отличен екип, освен това – много задълбочени анализи, добро планиране, качествена архитектура, изпълнение по най-високи стандарти и не на последно място – подходяща локация. Това са ключови елементи, в които ние търсим баланс и следваме неизменно при планирането и реализацията на всяка наша сграда.

Какво е мнението ви за промените в Закона за устройството и застрояването на Столичната община, с които ще се ограничи строителството на високи сгради в повечето части на столицата и ще се обособят зони за високо строителство?

IDEA HOME е член на Националната асоциация на строителните предприемачи (НАСП). На нашите общи събрания през последните месеци ЗУЗСО е основна тема на дискусия. Моето лично мнение по този въпрос е, че и в закона за София, и в ЗУТ са необходими още много фини настройки. Много от предложените промени все още са дискуссионни, въпреки че са приети на първо четене в парламента. Колективният орган на НАСП се стреми да дава внимателно обмислени и изведени от практиката предложения, които засега са добре приети от всички страни, натоварени с промените в закона.

Относно зоните за високо строителство, които се предвижда да бъдат обособени, смятам, че донякъде сме закъснели, защото между 1990 г. и 2010 г. се построиха много неща на парче. Причините за това са много и степенуването и приоритетизацията им е въпрос на задълбочен анализ. Внимателно обмислена градоустройствена и урбанизационна стратегия, отразяваща развитието на града за следващите 20 - 30 години е напълно задължителна, защото доброто градоустройство е една от основните характеристики на цивилизованите общества.

https://gradat.bg/news/2018/03/14/3146126_ivailo_mitev_idea_home_filosofiiata_mi_e_vinagi_da/&ubrname=news/

Източник: Fakti.bg

Дата: 16.03.2018 г.

Засилват се опасенията от образуване на имотен „балон“

Ръстът на лихвените проценти по ипотечните заеми ще доведе до корекция на цените на недвижимите имоти в Германия. В същото време, в което продължава поскъпването на жилищата в големите градове, германската Централна банка напомни за рисковете от образуването на „балон“ в имотния сектор. В специален доклад на ведомството се посочва, че жилищата и къщите са надценени между 15% и 30%. Консултантската компания Empirica прогнозира поскъпване между 25% и 30% в близките пет години в градове като Мюнхен, Берлин и Щутгарт.

Хроническият дисбаланс между търсене и предлагане е основната причина за ръста на цените е мнението на анализатори. Под половината на търсенето е било предлагането на жилища в периода 2011-2015 г. в големите градове, посочват от Кьолнския икономически институт. Растящият интерес от страна на инвеститори усложнява още повече ситуацията и води до още по-голям дефицит. Със 7.2% са се повишили наемните нива на жилищата през 2017 г. по данни на Централната банка.

Увеличаването на броя на нови жилища също така се възпрепятства и от въведените по-високи изисквания за строителство. Така например, през 2015 г. именно поради тази причина себестойността на квадратен метър жилищна площ се е увеличил с 30%.

<https://fakti.bg/imoti/291166-zasilvat-se-opaseniata-ot-obrazuvane-na-imoten-balon>

Източник: Gradat.bg

Дата: 13.03.2018 г.

Arco Real Estate: Търсенето на парцели за жилищно строителство ще расте през 2018 г.

През 2018 г. търсенето на парцели за жилищно строителство ще продължи да се увеличава, въпреки лекото покачване на цените. Това прогнозира от Arco Real Estate - агенцията за недвижими имоти, която оперира в страната от 2006 г. и предлага широка гама от брокерски, оценителски и консултантски услуги на пазара.

Факторите, които влияят на поскъпването на терените в София и големите градове са няколко. Основният е дефицитът на нови жилищни имоти - по-голямото търсене от купувачите и по-малкото налично предлагане.

Ще продължат ли да се покачват цените?

Брокерите от Arco Real Estate са на мнение, че темпът на нарастване на цените на терените постепенно ще се успокои. Въпреки това търсенето на парцели за строителство на жилищни сгради в София ще продължи да се увеличава, тъй като инвеститорите следват желанията на хората, които искат да се сдобият с нов дом. Основен приоритет на инвеститорите и през тази година остава откриването на достатъчно големи по площ терени на атрактивни локации, които да задоволят нуждите на купувачите.

Засиленият интерес към покупка на нови жилища се дължи на по-добрия икономически микроклимат в страната, ниските лихви по ипотечни кредити, както и промяната в разбиранията на българския купувач към покупката на собствен имот. За разлика от преди няколко години клиентът сега е достатъчно информиран и търси да закупи жилище ново строителство, с по-голяма площ (двустайно, тристайно, многостайно или еднофамилна къща), със собствено паркомясто, на комуникативно място (в близост до метростанция, болници, училища, детски градини, зелени паркови площи, магазини), с бърза връзка до центъра на града.

Кои са най-предпочитаните квартали в столицата?

Най-висок остава интересът към покупка на жилища в централните части на София, южните и източните квартали, като най-търсените райони за 2017 г. са "Лозенец", "Зона Б-18", "Зона Б-5", "Кръстова вада", "Манастирски ливади - изток", кв. "Изгрев". Не липсва интерес и към понискобюджетните локации като "Надежда", "Люлин", "Овча купел".

Наред с повишеното търсене на терени за жилищни сгради, ще продължи да се увеличава и търсенето на парцели за изграждане на офис сгради в големите градове на страната, прогнозира консултантите. Търсенето на парцели за бизнес сгради е съсредоточено основно в София, Пловдив, Варна и Бургас, където икономическото развитие и аутсорсинг секторът бележат бум през последните години.

В заключение

През 2018 година ще станем свидетели на увеличаващ се обем при строителството на жилищни и бизнес сгради, което респективно означава по-голям избор при търсенето и покупката на нов имот в София и големите градове, прогнозира от Arco Real Estate.

https://gradat.bg/news/2018/03/13/3145574_arco_real_estate_turseneto_na_parceli_za_jilishtno/

Източник: Capital.bg

Дата: 15.03.2018 г.

Colliers: Пазарът на бизнес имоти в България е бил най-ликвидният в региона

Възходът на местните инвеститори и нарасналият обем от трансакции между съседните страни в ЦИЕ допринасят за рекордните 13.1 млрд. евро инвестиции според последния доклад на консултантската компания.

Инвестициите в бизнес имоти в Централна и Източна Европа (ЦИЕ) достигат нов рекорд от 13.1 млрд. евро през 2017 г., а най-ликвидният пазар е България. Последното не е изненада, тъй като се сключиха няколко големи сделки за търговски центрове с южноафрикански капитали. Позитивен сигнал за региона е, че трансграничните капитали между страните от ЦИЕ са достигнали 7% от общия инвестиционен обем, или около 917 млн. евро, става ясно от последния доклад на Colliers International за инвестиционния пазар за бизнес имоти с прогноза за 2018 г. Анализът обхваща данни за периода 2007 - 2017 г. за шест държави от ЦИЕ - България, Румъния, Полша, Чехия, Словакия и Унгария.

Общият инвестиционен обем в страните от ЦИЕ през 2017 г. надвишава предишния рекорд от 13 млрд. през 2007 г., показват последните данни на Colliers. С 32% е нараснал дялът на инвестициите в региона, финансирани от местни компании и такива от съседни държави. Основните източници на капитали се запазват през изминалата година - основна роля имат южноафриканските и азиатските фондове, както и компании от самия регион ЦИЕ. "Бързото активизиране на местните инвеститори допринесе за смекчаване на ефекта от регистрирания през 2017 г. спад на инвестиционните обеми, генерирани от южноафрикански и азиатски фондове, на фона на 2016 г.", коментира в доклада Марк Робинсън, специалист проучвания в Colliers за ЦИЕ.

Местни инвеститори във възход

В сравнение с 2016 г. източниците на капитали от региона отбелязват 32% ръст в инвестиционната активност, като общия обем от местни и трансгранични инвестиции за 2017 г. е 3.3 млрд. евро. Според доклада рекордърите от 2016 г. азиатски и южноафрикански фондове отчитат лек спад през 2017 г., но запазват здравословни нива от 1.4 млрд. евро и съответно 1.8 млрд. евро.

Според данните на Colliers за 2017 г. обемите, реализирани от местни инвеститори, са най-високи в Чехия (1.08 млрд. евро), Унгария (708 млн. евро) и Полша (421 млн. евро). България се нарежда на четвърто място с местни инвестиции на стойност 110 млн. евро през изминалата година.

Най-голяма роля в осъществяването на трансгранични инвестиции имат Чехия и Словакия. Според анализа на Марк Робинсън наличието на високоликвидни активи в региона и свободни пари са били основен стимул за чешките инвестиционни фондове да инвестират в бизнес имоти както в столиците на страните от ЦИЕ, така и в регионални градове. Интересно е, че същите две държави са привлекли и най-много чуждестранни инвестиции през същия период.

Ролята на България

Според доклада българските, румънските и полските инвеститори в ЦИЕ са били нетни продавачи на бизнес имоти през 2017 г. за разлика от инвеститорите от Чехия, Словакия и Унгария, които са били нетни купувачи. Робинсън прогнозира ситуацията да се запази и през тази година, като според него е възможно единствено унгарските фондове да се превърнат в нетни продавачи. "Най-ликвидният пазар спрямо мащабите си през разглеждания период е България, където инвестициите от местни компании формират една шеста от общата пазарна капитализация на пазара на бизнес имоти в София", отбелязва още Робинсън в анализа. Той разглежда цялостното състояние на инвестициите спрямо БВП, като отбелязва, че през 2017 г. капитализацията на инвестиционните възможности в столиците и главните градове е в порядъка 7-19% от местния БВП.

Какви са прогнозите

Повече инвестиции от страна на местни компании може да се очаква през тази и следващата година заради номиналния ръст на БВП в региона, прогнозира Робинсън. Техният растеж ще зависи и от привлекателността на активите в региона и възможностите за достъп до тях. Според доклада възвращаемостта от първокласните активи в столиците е атрактивна. Данните на Colliers за последното тримесечие на миналата година показват, че в София нивата на доходност са най-високи в сравнение с другите столици от региона, съответно 7.25% за търговски площи, 8.25% за офиси и 10.0% за индустриални имоти.

Относно източниците на капитал за инвестиции в региона от Colliers отчитат, че САЩ, Великобритания и европейските страни извън ЦИЕ са били нетни продавачи на активи през 2017 г. и това вероятно ще продължи. "Възможно е през 2018 г. южноафриканските компании да продължат да се оттеглят, за сметка на повишаване на активността на азиатските, които вероятно ще реализират сделки с портфейли от имоти или сливания и поглъщания на фирми", казва още Марк Робинсън в анализа.

https://www.capital.bg/biznes/imoti/2018/03/15/3146478_colliers_pazarut_na_biznes_imoti_v_bulgaria_e_bil/

Източник: Bloomberg.bg

Дата: 18.03.2018 г.

Към какво бъдеще се движат недвижимите имоти в София?

Георги Павлов в Boom & Bust

Обикновено разбираме дали има балон на даден пазар или не едва, когато той се спуска, а преди това правим много умни заключения. Моето много умно заключение е, че все още нямаме балон на недвижимите имоти или поне той не е толкова надут, че да очакваме скоро неговото спукване. Това каза **Георги Павлов, изп. директор на Адрес Недвижими имоти**, в предаването Boom & Bust на Bloomberg TV Bulgaria с **водещи Кузман Илиев и Владимир Сиркаров**.

"Основанията ми за това са, че все още цените не са достигнали пика от 2008 година, а едновременно с това доходите на населението за тези 10 години се повишиха. Така че дори да има балон, ние сме в много по-ранна фаза или пък сме много по-добре подготвени за него".

Един от измерителите, които се използва, за да се прецени дали ръстът в определен сектор има реална база или става дума за балон, е текущата доходност на активите и текущата им цена, каза

гостът. "При жилищните имоти това е наемната цена на имотите тя все още не е стигнала до опасните си нива".

"В България традиционно доходността от жилищните имоти е около 6%, а при предишния балон тя бе спаднала до 3%. Това ясно показваше, че пазарът е надценен. Все още този фактор не подсказва наличие на балонизация. Ръстът на доходите за тези 10 години доведе до ръст на наемите, които са готови хората да платят. Според мен в момента е между 4 и 5%".

Как се отразява кредитирането в момента на имотния пазар днес? Колко голяма е зависимостта на пазара на жилища в големите градове в момента от кредитирането? Колко голяма е зависимостта на българския пазар - имотен и кредитен - от действията на ЕЦБ? Защо общината може и трябва да бъде най-активният инвеститор и стратег в недвижимите имоти?

[https://www.bloombergtv.bg/boom-and-bust/2018-03-18/kam-kakvo-badeshte-se-dvizhat-
nedvizhimite-imoti-v-sofiya](https://www.bloombergtv.bg/boom-and-bust/2018-03-18/kam-kakvo-badeshte-se-dvizhat-nedvizhimite-imoti-v-sofiya)

Източник: Gradat.bg

Дата: 16.03.2018 г.

Деница Николова: С новото райониране целим тласък на устойчивото развитие на страната в дългосрочен период от минимум 20 години

С новото статистическо райониране на страната целим да дадем тласък на нейното устойчиво развитие в дългосрочен период от минимум 20 години с помощта на целенасочена държавна политика в регионите. Това заяви заместник-министърът на регионалното развитие и благоустройството Деница Николова по време на заседание на Регионалния съвет за развитие на Югозападен район, което се проведе в Кюстендил. Сред участниците в срещата бяха областният управител на София-град Николай Пехливанов, областният управител на Благоевград Бисер Михайлов, кметът на община Кюстендил Петър Паунов, градоначалници, експерти от местните и държавни администрации, представители на неправителствени организации и бизнеса от Югозападния район.

Заместник-министър Николова обясни, че до момента въпреки огромните позитиви, които имаме по отношение на финансирането с европейски средства, икономическите и финансови анализи сочат дисбаланси и диспропорции между регионите. "Това налага да търсим нови решения по отношение на бъдещето на регионалната политика. Новото райониране на страната е един от акцентите в тази връзка, свързан с разделянето на територията по функционален, географски или природен признак, а целта е да постигнем по-добро икономическо развитие за всеки един от районите и да се използва максимално потенциалът на всеки един от тях", коментира Николова. Според нея избраните три варианта за райониране, които се подлагат на обществено обсъждане, дават максимална възможност за една по-добра и целенасочена регионална политика в бъдеще.

"Това е първата стъпка, която ще даде визията как да развиваме нашите региони, как се разпределят средствата от европейските фондове и държавата и в каква посока, за да постигаме по-голям икономически ефект и да повишаваме качеството на живот на хората", отбеляза заместник-регионалният министър. "Те имат своите позитиви и слабости, но трябва да се приеме вариант, който е устойчив във времето по отношение на населението и възможностите за развитие", каза още тя.

Зам.-министър Деница Николова коментира, че по отношение на Югозападния район изваждането на София-град би довело до скъсване на функционалните връзки с част от Югозапада, особено по отношение на финансирането за инфраструктура. "Отделянето като самостоятелен регион би довело до спад на европейските инвестиции във важни проекти като разширението на метрото, например", отбеляза Николова. Според нея най-подходящият проект за райониране на Югозападния район е вариант 2, който предвижда запазване на сега съществуващия му обхват с областите Софийска, София-град, Благоевград, Кюстендил и Перник. "Вариантът с изключване на София и добавяне на областите Монтана, Враца и Видин ще създаде прекалено голям като територия Западен регион, без изявен център за развитие", посочи тя. Вариант 2 бе подкрепен и по-голяма част от участващите в срещата.

https://gradat.bg/news/2018/03/16/3147617_denica_nikolova_s_novoto_raionirane_celim_tlasuk_na/

Източник: Monitor.bg

Дата: 18.03.2018 г.

Архитекти дискутираха приобщаването на Западните Балкани в ЕС

Приобщаването на Западните Балкани в ЕС обсъдиха днес в НДК по време на дискусия "Балканският потенциал" архитекти от района. Проявата е в рамките на българското европредседателство и е свързана с инициативата на Съюза на архитектите в България (САБ) за учредяване на Балкански архитектурен форум.

В срещата взе участие и президентът на Международния съюз на архитектите арх. Томас Воние и ръководителите на архитектурни организации от някои балкански страни. Албанските архитекти бяха представени от арх. Арманд Вокши, македонските от арх. Мартин Пановски, черногорските от Филип Алексич и румънските от Шербан Тиганаш, Учредяването на Балканския архитектурен форум е с подкрепата на министъра на българското председателство на Съвета на Европейския съюз 2018 Лиляна Павлова, министъра на регионалното развитие и благоустройството Николай Нанков на, министъра на културата Боил Банов и главния архитект на Столична община арх. Здравко Здравков.

Гости на откриването на събитието бяха посланиците на Косово, на Албания, на Босна и Херцеговина, на Сърбия.

При откриването на форума председателят на Съюза на архитектите в България (САБ) арх. Георги Бакалов подчерта значението на големите инфраструктурни проекти на Балканите, които дават големи шансове и на архитектите да проявяват своя творчески потенциал.

В приветствието си към форума арх. Томас Воние, президент на Международния съюз на архитектите (UIA) каза, че районът на Западните Балкани има огромен потенциал за развитие. По думите му архитектите могат много да помогнат за интеграцията им към ЕС, въпреки че можем да сме скептични за намеренията на ЕС и дори да не сме съгласни с идеята за интеграцията. „Не можем обаче да игнорираме фактът, че Евросъюзът ще насочи инвестиции в този район. Това дава възможности за архитектите и техните организации“, обясни той и добави, че ЕС призовава за специфични реформи, част от които засягат и нашия бизнес.

„Архитектите трудно могат да повлияят на различните политически, етнически и религиозни спорове, но имаме възможност да решаваме заедно проблемите, засягащи нашата работа“, смята Воние. „С развитието на нов икономически потенциал, особено в сферата на отдиха и туризма

можем да подобрим живота на хората и да подобрим „видимостта“ на културно-историческото наследство в района, което е много богато, добави той.

Главният архитект на София арх. Здравко Здравков запозна присъстващите с плановете на Столична община да отвоюва центъра на града от автомобилите и да се направят още пешеходни зони. „Както в цяла Европа и тук страдаме от високите нива на моторизация“, допълни той.

В приветствието си и в презентацията си след това председателят на Асоциацията на архитектите на Албания Арманд Вокши призова колегите си от България и Румъния да помогнат за защита на интересите на гилдията в страната му. „Трябва да се опитаме да работим без граници, както в останалата част на Европа“, предложи той и добави, че в страната има над 2500 лицензирани архитекти, което според него е лудост на фона на населението от 2,5 милиона.

Арх. Мартин Пановски, шеф на Асоциацията на архитектите на Македония каза, че архитектите, като че ли са забравили как да говорят помежду си и как да се слушат взаимно. „Мисля, че можем да споделим проблемите и мислите си и това е само началото на бъдещото сътрудничество между държавите“, добави той. По-късно той представи пред форума мнението на архитектурната гилдия в Македония относно промяната на облика на центъра на столицата Скопие. В презентацията си той каза, че въпросният проектът „Скопие 2014“ е предизвикал протести на професионалната общност. По думите му в промяната на облика на емблематични сгради в центъра са били вложени 800 млн. евро, а в същото време инфраструктурата на града е в много лошо състояние.

Организирането на Балканския архитектурен форум е чудесна идея с корени в България, каза арх. Филип Алексич от Черна гора. „Архитектурата е цел и е резултат от усилията и на архитектите и на цялото общество. За това има смисъл да обединим усилията си. Форумът е най-доброто място за дебат, защото означава откритост, сътрудничество, обмен на мисли“, допълни той.

<http://www.monitor.bg/a/view/9683->

[%D0%90%D1%80%D1%85%D0%B8%D1%82%D0%B5%D0%BA%D1%82%D0%B8-](http://www.monitor.bg/a/view/9683-%D0%90%D1%80%D1%85%D0%B8%D1%82%D0%B5%D0%BA%D1%82%D0%B8-)

[%D0%B4%D0%B8%D1%81%D0%BA%D1%83%D1%82%D0%B8%D1%80%D0%B0%D1%85%D0%B0-](http://www.monitor.bg/a/view/9683-%D0%B4%D0%B8%D1%81%D0%BA%D1%83%D1%82%D0%B8%D1%80%D0%B0%D1%85%D0%B0-)

[%D0%BF%D1%80%D0%B8%D0%BE%D0%B1%D1%89%D0%B0%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%B5%D1%82%D0%BE-%D0%BD%D0%B0-](http://www.monitor.bg/a/view/9683-%D0%BF%D1%80%D0%B8%D0%BE%D0%B1%D1%89%D0%B0%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%B5%D1%82%D0%BE-%D0%BD%D0%B0-)

[%D0%97%D0%B0%D0%BF%D0%B0%D0%B4%D0%BD%D0%B8%D1%82%D0%B5-](http://www.monitor.bg/a/view/9683-%D0%97%D0%B0%D0%BF%D0%B0%D0%B4%D0%BD%D0%B8%D1%82%D0%B5-)

[%D0%91%D0%B0%D0%BB%D0%BA%D0%B0%D0%BD%D0%B8-%D0%B2-%D0%95%D0%A1/](http://www.monitor.bg/a/view/9683-%D0%91%D0%B0%D0%BB%D0%BA%D0%B0%D0%BD%D0%B8-%D0%B2-%D0%95%D0%A1/)

Източник: Investor.bg

Дата: 15.03.2018 г.

Близо две трети от чужденците в България притежават имот у нас

Българите със собствено жилище са 82,9%, сочат данни на Евростат

Общо 82,9% от българите притежават собствено жилище, а от чужденците в страната имот имат 62,9 на сто, показват данни на Евростат за 2016 година.

Средно в Европейския съюз трима от всеки десет чуждестранни граждани имат собствено жилище (30,1%). Това е доста под средния дял на европейците, собственици на жилище, които са 70,6%.

Най-много чуждестранни граждани притежават жилища в Латвия (88%), следвана от Естония (85,4%) и Хърватия (82,4%). Най-малко чужденци са купили имоти в Словения (19,1%), Австрия (19,9%) и Италия (20,7%).

Най-много местни жители имат имоти в Румъния (95,6%), Хърватия и Латвия (и в двете по 89,9%) и Словакия (89,5%). Най-ниски са тези нива в Германия (49,8%), Дания (58,6%), Австрия (62%) и Франция (63,4%).

Във всички държави членки делът на чужденците със собствено жилище е по-малък от този на притежаващите имот местни жители с изключение на Естония. Там чужденците със собствен имот са 85,4 % при дял от 81% за местните.

Обратната е ситуацията в Австрия, Гърция и Италия, където делът на местните със собствен дом надвишава поне три пъти дела на чужденците с имот, а в Словения – четири пъти.

<https://www.investor.bg/bylgariia/451/a/blizo-dve-treti-ot-chujdenците-v-bylgariia-pritejavat-имот-u-nas-257554/>