

Източник: Gradat.bg

Дата: 17 май 2017

Строителните предприемачи и община София готови да работят заедно



От дясно наляво - арх. Пламен Мирянов, управител на "Артекс Инженеринг", Николай Пехливанов и Николай Стойнев, зам.-председатели на Столичен общински съвет, Георги Шопов, председател на УС на Националната асоциация на строителните предприемачи.

"Помагайте ни, ние сме партньори в създаването на модерна и елитна София, а не противници. Всички големи инвеститори са готови на партньорство със Столична община. Нека общината ни подаде ръка и ние ще подпомогнем социалната политика, изграждането на детски градини и инфраструктурата."

Това призова арх. Пламен Мирянов, управител на "Артекс Инженеринг", по време на Годишната конференция "Инвестиции и строителство на жилищни сгради", част от Building Innovation Forum Series 2017.

Предприемачът участва в панел 1 "Инвестиционна среда" на форума заедно с главния архитект на София Здравко Здравков, заместник-председателите на Столичен общински съвет Николай Стойнев и Николай Пехливанов, Георги Шопов, председател на УС на Националната асоциация на строителните предприемачи, урбаниста Нурхан Реджеб и пътният експерт Тодор Тодоров от "Мотт Макдоналд България". Модератор беше Елица Панайотова, координатор на проект "Зелена София" към Асоциация за развитие на София.

Пламен Мирянов призова към партньорство с общинската администрация: "да работим не в конфронтация, а с координация на действията" и сподели колко важна е ролята на инвеститорите за формиране на градската среда.

"Проектите трябва да бъдат колкото се може по-мощни, а парцелите да се окрупняват. Трябва да работим в посока намаляване плътността на застрояване и увеличаване височината на сградите. За мен плътност от 20-25% е абсолютно достатъчна, за да се получи зелена среда, да се реши проблема с паркирането и да се създаде пространство между сградите. Застрояването не трябва да бъде с плътност 50-60%. Някой път виждаме парцели с 80-100% застрояване - това убива градската среда. Сега имаме възможност да създаваме устойчиви сгради и архитектура, нека го направим", апелира Мирянов.

"Няма как общината да не работи заедно с инвеститорите. Апелът ни към всички тях е да си партнираме, защото градската среда не свършва само до нашия дом", отвърна Николай Стойнев, заместник-председател на Столичния общински съвет и председател на Постоянната комисия по икономика и собственост. Той също се обяви за създаване на по-добра градска среда.

"Инфраструктурата на нашия град е много важна. Трябва да направим така, че когато се развива един район, да има комплексно решение. Аз съм съвносител на доклада за създаването на обща, споделена визия за развитието на София. Очевидно е, че трябва да зададем правила и регламент за едно добро качество на живот, с изградена инфраструктура, детски градини, зелени площи, развит градски транспорт", заяви Стойнев. И добави, че общината има ресурс, но той не е безкраен.

"В София имаме много добри примери и такива, с които не може да се гордеем. В годините след 1990 г. райони със земеделски земи като "Манастирски ливади" и "Витоша" бързо се превърнаха в големи строителни площадки, но инфраструктурата в тях не беше изградена", каза Николай Стойнев. И добави, че инвестицията в метро мрежата определя развитието на града за години напред.

Главният архитект на София Здравко Здравков съобщи, че се подготвят нови промени в Закона за устройството и застрояването на Столична община (ЗУЗСО), за които не стигна време да бъдат приети от предишния парламент. Те ще бъдат обсъдени първо с професионалните и браншови организации на архитектите, както и с работодателите, обеща той. По думите му трябва да се определи къде в София ще се намира бъдещото сити и да се въведе регламент за високите сгради. Подготвя се наредба за градската среда, която се очаква да бъде приета до края на годината. Виж тук акцентите от презентацията на Здравко Здравков.

Георги Шопов заяви, че в асоциацията на предприемачите са учудени, че с подготвените промени в ЗУЗСО Столична община отново не поема ясни срокове и ангажименти по изграждане на инфраструктурата. Именно липсата на такава рамкова програма е основната причина за проблемите на София, за развитието ѝ на парче, смята той.

В хода на дискусиата Шопов даде пример с Кения, където общината тегли кредити за изграждане на инфраструктура, след което изплаща сумата с постъпленията от такси за строителни разрешения, от непреки данъци.

Николай Пехливанов, заместник-председател на Столичния общински съвет и новоизбран областен управител на София, предложи идеята Общинска банка да отпусне заеми на Столична община, с които да се изгражда инфраструктура в териториите с мащабно ново строителство. "Трябва да има превенция - общинският бюджет да заделя средства за развитие на нови територии, за да не виждаме райони без инфраструктура като "Кръстова вада", "Манастирски ливади", "Витоша". Тези територии са с много добро местоположение, но липсва инициативата на общинската администрация като финансова политика за развитие на тези области. В СОС работим в посока пренасочване на част от средствата за изграждане на инфраструктура в новите, модерни квартали на София. Това е посоката, в която трябва да се действа", призова той.

На конференцията се разбра, че Националната асоциация на строителните предприемачите е подготвила официално предложение за облекчена методика за отчуждителни процедури, която ще "развърже възела" на проблема с инфраструктурата. Заместник-председателят на СОС Николай Стойнев се ангажира да внесе предложението за обсъждане в комисиите към общинския съвет.

http://gradat.bg/news/2017/05/17/2972951_stroitelnite_predpriemachi_i_obshtina_sofiia_gotovi_da/&rubname=news/

Източник: Gradat.bg

Дата: 16 май 2017

Арх. Здравко Здравков: Как да се развива София – като компактен или дисперсен град

Главният архитект на Столична община Здравко Здравков се обяви за развитието на София като компактен град, с използване на пълния потенциал на съществуващите транспортни връзки и инженерна инфраструктура (ток, вода, канал). Това стана на **Годишната конференция "Инвестиции и строителство на жилищни сгради", част от Building Innovation Forum Series 2017.**

Арх. Здравков откри форума и предизвика участниците с три въпроса:

- Как искаме да се развива София – като компактен или дисперсен (разпръснат) град с усвояване на нови територии?
- Какви сгради да се строят в столицата - за колективно обитаване или индивидуални къщи?
- Да има ли обединение на функциите във всеки квартал или да остане някогашната "модернистична" идея за комплексите тип "спални" (в които има само апартаменти, а обитателите им работят, пазаруват и разпускат в други райони).

Главният архитект защити тезата, че свободните територии в града трябва да се усвояват разумно, с баланс между плътност на застрояване и височина. Здравко Здравков вижда бъдещето на столицата като smart city (умен град), в който транспортът е обвързан и създава максимално къси връзки на придвижване.

"Половината население на света сега живее в големите градове, а до 2050 г. се очаква този дял да достигне 75%. Тенденцията се вижда и в България, като в момента фокусът на строителните предприемачи е основно към София, Пловдив, Варна и Бургас. Неслучайно в 4-те големи града цените на недвижимите имоти не се сринаха след кризата през 2008 г.", каза Здравков. Специално за София главният архитект отбеляза, че населението продължава да расте и градът произвежда 40% от брутния вътрешен продукт (БВП) на България.

"Трябва да сме наясно, че живеем в град" – така Здравков обоснова реализацията на многофункционални проекти на различни места в града. Според него правилното решение е обединяването на функции в отделните райони на София, а не да се търси разделение на принципа, на който са изградени т. нар. "комплекси спални". Разделянето на функции води до претоварване на градските артерии. Ако се справим с проблема, ще унищожим паразитния транзитен трафик през София, каза той.

Главният архитект заяви, че голям потенциал за развитие имат някогашните индустриални зони в София с изградена инфраструктура, изоставените терени от НКЖИ, бившите военни поделения и затвори. Развитието на метрото също е силен фактор за инвестиции в жилищни проекти – новите строежи в жк "Дружба" са се увеличили след пускането на линията до летището. Здравков прогнозира, че с пускането на третия метродиаметър районите на "Овча купел" и "Горна баня" ще станат по-атрактивни за големи проекти.

http://gradat.bg/news/2017/05/16/2971919_predpriemachi_arhitekti_obshtina_sofia_ima_budeshte/&rubname=news/

Източник: Trud.bg

Дата: 15 май 2017

Здравко Здравков: Този път ще си напишем по-добре домашното **Главният архитект на София Здравко Здравков на срещата с КРИБ**

„Искам да има правила, които да са ясни за всички и когато отворите една карта на София или Париж или друг град в Европа, да получавате ясни правила. Да няма въпроси от типа: „На вас тази сграда харесва ли ви, ще я приемете ли? Архитект Здравков на този пост няма право да разсъждава по целесъобразност. Имам право да разсъждавам само от гледна точка на закона.“

Това каза главният архитект на София Здравко Здравков в началото на среща с ръководството на КРИБ, на която в момента се дискутира включването на бизнеса в развитието на София като умен град.

Арх. Здравков обясни, че администрацията в града иска да постигне важните за бизнеса стабилност и сигурност и да изчистят пропуските в правилата, по които се строи в столицата. Тези правила ще бъдат въведени със Закона за устройство и застрояване на Столична община.

„Считам, че този път ще си напишем по-добре домашното, за да можем да внесем един читав законопроект, който да бъде приет от 44-ото Народно събрание“, обясни главния архитект. Това ще бъде направено заедно с професионалните и работодателските организации. По този начин ще уреди и въпроса с намирането на подходящо място в града, където да се строят високи сгради, а не това да става безразборно, ще се уреди и начина на разрешаването им и ще се избегнат дупките в нормативната уредба, от които предприемачи се възползват, за да строят високи сгради.

„Така че, работим за промяна в закона за устройство и застрояване на Столична община, наредбата за рекламата, за да се създадат известни ограничения на влязлата в града реклама, както и в наредбата за обществените обсъждания, каза още главният архитект. Той обеща, че до края на годината ще обвърже всички подробни устройствени планове с Географска информационна система-София.

Кирил Домусчиев: Правилата ги има в цяла Европа, трябва да ги въведем у нас

„Знаете, че КРИБ, като най-голяма работодателска организация, е активен член в Консултативния съвет към кмета на София г-жа Фандъкова и сме съветник по всички въпроси, които засягат развитието на града“, коментира по време на срещата председателят на КРИБ Кирил Домусчиев.

Провеждането на срещата с главния архитект той обясни така:

„Радвам се, че проведохме този разговор. Имаше възможност да обсъдим приоритетите ни и да видим къде са допирните точки. А те са много.“

Домусчиев изрази надежда КРИБ да продължи да бъде канена от Столичната община и да има още по-активна позиция, с която да подкрепя всички добри инициативи на главния архитект и кмета на София.

„Правилата ги има в цяла Европа, трябва да ги създадем и при нас, за да е ясно всичко на инвеститорите. Ще се търсят такива правила, които да бъдат добри и за правене на бизнес, а не да са суперрестриктивни и ограничителни – това отблъсква инвеститорите“, коментира още председателят на КРИБ.

<https://trud.bg/%D0%B7%D0%B4%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%BA%D0%BE-%D0%B7%D0%B4%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%BA%D0%BE%D0%B2-%D1%82%D0%BE%D0%B7%D0%B8-%D0%BF%D1%8A%D1%82-%D1%89%D0%B5-%D1%81%D0%B8-%D0%BD%D0%B0%D0%BF%D0%B8%D1%88%D0%B5/>

Източник: Trud.bg

Дата: 17 май 2017

Николай Пехливанов е новият областен управител на София област

Правителството назначи Николай Пехливанов за областен управител на Област София и освободи досега заемалата длъжността Диана Топова, съобщиха от Министерски съвет.

Николай Пехливанов е бил народен представител в 41-вото Народно събрание в парламентарната група на „Атака“. От 2015 г. до момента е заместник-председател на Столичния общински съвет. Той е строителен инженер от Университета по архитектура, строителство и геодезия в София и предприемач.

Николай Пехливанов е строителен инженер и предприемач. През годините е придобил професионален опит като служител в държавни компании и частни строително-инвестиционни фирми, специализирани в изграждането и управлението на жилищни сгради и ваканционни обекти. Насочва се към частния бизнес през 2004 г., като основава строително-инвестиционната си компания „ГрийнЛайф“. За периода 2004 – 2010 г. е реализирал повече от 20 строителни проекти в районите на к.к. Пампорово, Созопол и Банско. Компанията е лидер в строителството на ваканционни обекти с клиенти от Русия, Великобритания, скандинавските страни, Полша, Испания и Гърция.

Член е на Камарата на предприемачите в строителството, както и на Конфедерацията на работодателите и индустриалците в България (КРИБ) и Националната асоциация на строителите на жилища (НАСЖ).

<https://trud.bg/%D0%BD%D0%B8%D0%BA%D0%BE%D0%BB%D0%B0%D0%B9-%D0%BF%D0%B5%D1%85%D0%BB%D0%B8%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2-%D0%B5-%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%B8%D1%8F%D1%82-%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D0%B5%D0%BD/>

Източник: Capital.bg

Дата: 19 май 2017

44-етажна тоалетна

Строителната фирма НИКМИ е на път да издигне втори небостъргач на бул."България" въпреки волята на общината и с помощта на съда

Темата накратко

- Строителната компания НИКМИ иска да издигне пореден небостъргач в София - 44-етажна сграда на бул. "България". Според градоустройството на София там може да има само кафене, църква или тоалетна.
- Двама главни архитекти и експертите в общината няколко пъти са отказвали да разрешат сградата.
- Проектът е в разрез с Общия устройствен план на столицата и с непълна документация, но окончателното решение на Върховния административен съд е в полза на инвеститора.

Ако погледнем картата на София като табло за играта "Монополи", една строителна фирма е на път да застрои цяла улица със свои луксозни имоти, всеки от които е по-висок от предишния. Близката до СДС и бившия кмет Стефан Софийански в миналото НИКМИ има няколко завършени сгради по бул."България", в отсечката между НДК и бул. "Гоце Делчев", от края на 90-те години. До месеци компанията ще завърши и 120-метровия гигант "Милениум център" на пряката с бул. "Витоша", който се строи от близо 10 години. Сега фирмата е и на финална фаза от съдебен спор със Столична община, който може да й осигури възможността да построи дори още по-висока сграда на километър в южна посока по бул."България".

Планът на НИКМИ е да издигне 44-етажен небостъргач, т.е. сграда около 150 метра, в градинката на ъгъла с бул. "Петко Ю. Тодоров" в квартал "Стрелбище". Според най-важния закон за градоустройството на София - Общия устройствен план, този терен е с предназначение за озеленяване. Въпреки това инвеститорът опитва да се промуши през поредица от вратички и с помощта на съда да си издейства правото да построи високата сграда. Казусът няколко години се

върти и заплита между направление "Архитектура и градоустройство" (НАГ) на Столична община и съда.

С окончателното си решение от края на миналата година обаче Върховният административен съд отменя отказа на главния архитект да разреши проекта. Според магистратите Общият устройствен план не важи в частта му за конкретния терен на НИКМИ и общината трябва отново да се произнесе. Сегашният главен архитект на София Здравко Здравков смята, че с решението си съдът го кара да наруши закона. Той все още не го е изпълнил, заради което в началото на 2017 г. съдът го глобява с 1000 лв. Така изглежда, че с помощта на съда близо 150-метрова сграда ще изникне в район с пет-шест пъти по-ниско жилищно строителство. За сравнение - засега шампионът по височина в столицата Capital Fort е 126 метра и е в периферията на града.

Трудният път на една градинка

НИКМИ купува имота на ъгъла между бул. "България" и бул. "Петко Тодоров" в края на 2007 г., макар сделката да не се вижда в имотния регистър. Тогава в София действа Общ устройствен план (ОУП), според който теренът попада в зона за "Обществено обслужване", в която могат да се строят сгради с максимална кота корниз от 20 м, т.е. 6-7 етаж. Няколко месеца по-рано обаче Столичният общински съвет е започнал процедура за изменение в ОУП. За бъдещата промяна се знае още при първоначалното приемане на документа - първият му вариант е приет в суров вид с идеята да бъде коригиран и шлифован във времето. Две години по-късно София има окончателна версия на плана, в която имотът на НИКМИ е със статут на локална градинка. Там е разрешен строежът единствено на кафене, църква или тоалетна.

Междувременно обаче фирмата собственик на терена е внесла документи за промяна на неговата регулация. През октомври 2008 г. НИКМИ подготвя проект за изменение на план за регулация, с който променя разпределението на имота от четири на три парчета. В този документ инвеститорът стъпва на спорно относим текст и твърди, че мястото попада в "Смесена многофункционална зона" (СМФ), т.е. без ограничение за височината на сградите. Новото разделение на имота е ключово, защото позволява да се приложи вратичка в ЗУТ, която отменя всички изисквания към височината на сградите и плътността на застрояване именно в зоните от типа СМФ. Строителната фирма използва същия чл.27 от Закона за устройство на територията, за да построи "Милениум център" без ограничения във височината и в разрез със силуета на околните сгради.

В този казус фирмата предлага и на ъгъла на "България" и "Петко Тодоров" да се позволи "склучено застрояване", което да "оформи по подходящ начин кръстовището" между двата булеварда. НИКМИ използват и вратичка в Закона за устройство и застрояване на Столична община, според която при изработване на ПУП може да се приложат строителните параметри на зона СМФ (т.е. липсата на ограничения във височината). От фирмата твърдят, че нормата е "категорично приложима в случая", макар че тя се отнася за бивши производствени зони, а не за жилищни комплекси като "Стрелбище".

НИКМИ не приема "не" за отговор

Историята на парцела оживява през 2010 и 2011 г., когато НАГ се заема отново с преписката. Общинският отдел "Общ устройствен план" и експертният съвет по устройство на територията предлагат на главния архитект Петър Диков да не одобрява проекта за нова регулация на терена на НИКМИ, защото не отговаря на ОУП, според който е отреден за озеленяване. През април 2011 г. Диков отказва одобрение на проекта. Към онзи момент Столична община има план и осигурен заем от Европейската инвестиционна банка, според който на метри от градинката трябва да се появи кръстовище на две нива.

НИКМИ не приема отрицателния отговор и го обжалва в съда. Първоначално Административният съд в София отхвърля жалбата. Казусът обаче се прехвърля във Върховния административен съд, който отменя заповедта на главния архитект и връща въпроса за ново решение. Така започва и оспорваната битка между двете институции. През 2013 г. НАГ и главният архитект отново отказват да издадат разрешение за регулация на небостъргача, а съдът отново им връща казуса. Според

решението общината не е "изследвала възможностите за отчитане и постигане на здравословна градска среда при зачитане на интересите на собствениците, които са купили имота с инвестиционна цел". В края на 2016 г. ВАС в състав Ангел Калинов, Джузепе Роджери и Любомира Мотова решава, че възраженията на НИКМИ са основателни и проектът на фирмата трябва да бъде одобрен.

Да оспориш неоспоримото

ВАС решава, че Общият устройствен план на София, който на теория не може да бъде обжалван, "е счетен за нищожен в съответната част", която се отнася до имота на НИКМИ. Съдът отказва да тълкува решението си пред арх. Здравко Здравков и го задължава да "издаде искания административен акт" в рамките на 14 дни.

Съдебното решение поставя общината в задънена улица. В първоначалния проект на НИКМИ има съществени пропуски, а с годините в София са приети и допълнителни правила, които не са отчетени в документа. Инвеститорът няма становище от РИОСВ дали има нужда от оценка за въздействието върху околната среда, няма заснемане на зелената система, проектът не е съобразен с влязлата в сила кадастрална карта на района, не е съобразен с техническата инфраструктура под терена и не е представен на заинтересованите лица. Съдът задължава арх. Здравков да издаде "искания административен акт" в рамките на 14 дни. Според становището на главния архитект обаче "това не е издаване на документ, а акт, при който трябва да се провеждат процедури и да се прецени съответствието със закона". Предоставеният 14-дневен срок не е достатъчен дори за комуникация със заинтересованите лица, която по закон се случва в 14-дневен срок.

До момента НИКМИ отказва да преработи проекта си спрямо общия устройствен план, регулациите и правилата за строеж на това място. Фирмата не се е съобразила с исканите от общината уточнения и условия. "Ние не желаем друг, преработен проект, а този, който сме внесли и по който се е произнесла Върховната съдебна инстанция с влязло в сила решение", се казва в писмо на инвеститора до общината, с което "Капитал" разполага.

Така поредният небостъргач изглежда почти неизбежен - заради законови дупки и трима магистрати.

Кои са НИКМИ

Строителната фирма НИКМИ съществува от първите години на демокрацията. Нейни собственици са Николай Козанов и Милчо Благоев, в края на 90-те години сочени за близки до Славчо Христов, СДС и тогавашния кмет на София Стефан Софийански. По това време фирмата е фаворит за строителни проекти в столицата. Днес фирмата е собственик на хотелите "Гранд хотел София", "Сентръл парк хотел" и "Суит хотел София". Първият от тях се появява на мястото на съборената столична библиотека на ул. "Гурко" 1 и първоначално е замислен като бизнесцентър. Имотът беше собственост на смесено дружество между Столична община и НИКМИ, от което институцията излезе в последствие. Строителната фирма е спрягана и за ремонта на Централната баня, за което Софийански планира да ѝ заплати чрез бартер с имоти, но без ясни критерии на договаряне. Впоследствие сделката пропада. НИКМИ са ремонтirали и Терминал 1 на Летище София за около 7 млн. долара, както и сградата на Българското национално радио, заради което тогавашният директор Александър Велев за малко да загуби поста си. Сред последните проекти на фирмата е "Милениум център" - небостъргач с три тела край НДК, който се възползва от вратичка в Закона за устройство на територията, за да заобиколи всички градоустройствени изисквания.

http://www.capital.bg/politika_i_ikonomika/bulgaria/2017/05/19/2973813_44-etajna_toaletna/

Източник: Economic.bg

Дата: 19 май 2017

Нанков: Над 2 млрд. лв. са нужни за довършването на "Хемус"

С въвеждането на тол таксите на годишна база ще има до пет пъти по-голям ресурс за рехабилитация и строителство на пътища

Необходимият ресурс за довършването на магистрала "Хемус" е над 2 млрд. лева, това заяви министърът на регионалното развитие и благоустройството Николай Нанков на парламентарния контрол събщи.

За тази година с постановление на Министерски съвет са осигурени 22.8 млн. лева за стартиране на два участъка, с които първоначално ще има избрани изпълнители за авансово финансиране по техните договори, добави министърът.

Допълнително от бюджета са осигурени още 1 млн. лева за разплащане на проектирането на строителството. Продължава работа за финансово осигуряване на проекта, като се търсят различни варианти, включително и въвеждането на тол таксата, каза министърът.

Той уточни, че финансирането за първите 9.3 км по трасето към Ябланица е осигурено. Чакаме да мине процедурата по обжалването пред ВАС и сключваме договора, каза министърът и отбеляза, че от 96 млн. лева заложена цена, оферираният е предложил и спечелил с цена 55 млн. лева, като икономията на средства ще се използват за нови участъци.

Нанков изтъкна, че при въвеждането на тол таксите на годишна база ще има между четири и пет пъти по-голям ресурс за рехабилитация и строителство на нови пътни отсечки.

<http://www.economic.bg/bg/news/8/nankov-nad-2-mlrd-lv-sa-nuzhni-za-dovarshvaneto-na-hemus.html>

Източник: Pik.bg

Дата: 17 май 2017

Нанков форсира обществената поръчка за скандалния тунел „Железница“

Необходимо е да рестартираме процедурата по избор на изпълнител за изграждане на тунел „Железница“ със съкратени срокове. Поне с 400 дни трябва да се редуцира времето за изпълнение. Технологично търсим вариант за строителство на тунела в по-кратки срокове. Обществената поръчка за съоръжението ще бъде обявена в три обособени позиции. Първата ще бъде за пътното платно до тунела, втората – за самия тунел „Железница“, а третата обособена позиция ще обхваща съоръженията и пътните платна след него.

Това каза министърът на регионалното развитие и благоустройството Николай Нанков в предаването „Преди всички“ по БНР днес. По този начин ще се строи едновременно и по-бързо от повече фирми при съкратени срокове, тъй като трябва да се изпълнят ангажиментите в рамките на 2-3 години от сключването на договора, добави той.

Оценката за въздействие върху околната среда за участъка от АМ „Струма“ през Кресненското дефиле е готова. Подготвя се техническа експертиза към нея и към оценката за съответствие. В началото на юни двата документа се очаква да бъдат внесени в Министерството на околната среда и водите, а строителните дейности да започнат в началото на 2019 година. „В рамките на настоящия

програмен период ще успеем да приключим най-тежкия участък от АМ „Струма“, каза още Николай Нанков.

Ще удължим срока за подаване на оферти за избор на изпълнител за тол системата, като до края на годината трябва да има избран изпълнител“, съобщи министър Нанков.

Предвидените структурни промени в Агенция „Пътна инфраструктура“ са с цел по-голяма прозрачност при провеждането на обществените поръчки и по-добро функциониране в оперативен план на звената в агенцията. Сред обмисляните промени министър Нанков посочи възможността за обособяване на дирекция „Пътна безопасност“ в АПИ. Целта е по-добър контрол на състоянието на съоръженията.

Със същата цел – повишен контрол на изпълнението на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради, към дирекция „Жилищна политика“ в МРРБ ще бъде създаден специален отдел. Министър Нанков съобщи, че на 10 май е изпратил указателно писмо до кметовете за включване на представители от сдруженията на собствениците за осъществяване на контролен мониторинг на изпълнените дейности. И там, където има лошо изпълнение, фирмите да отстранят дефектите за собствена сметка.

<http://pik.bg/%D0%BD%D0%B0%D0%BD%D0%BA%D0%BE%D0%B2-%D1%84%D0%BE%D1%80%D1%81%D0%B8%D1%80%D0%B0-%D0%BE%D0%B1%D1%89%D0%B5%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%B5%D0%BD%D0%B0%D1%82%D0%B0-%D0%BF%D0%BE%D1%80%D1%8A%D1%87%D0%BA%D0%B0-%D0%B7%D0%B0-%D1%81%D0%BA%D0%B0%D0%BD%D0%B4%D0%B0%D0%BB%D0%BD%D0%B8%D1%8F-%D1%82%D1%83%D0%BD%D0%B5%D0%BB-%E2%80%9E%D0%B6%D0%B5%D0%BB%D0%B5%D0%B7%D0%BD%D0%B8%D1%86%D0%B0%E2%80%9C-news658741.html>

Източник: Offnews.bg

Дата: 22 май 2017

Жалби спряха мегапоръчката за тол системата

Обществената поръчка за тол системата е временно спряна заради постъпилите жалби, съобщиха от Агенция "Пътна инфраструктура".

Процедурата е за възлагане на обществената поръчка за проектиране, изграждане и въвеждане на електронна система за събиране на тол такси от автомобилите над 3,5 тона.

Поръчката бе обявена за светкавично кратък срок. Оказа се, че на 19 май са постъпили 3 жалби от компании участници в търга. Това спира процедурата до произнасянето на съда.

Срокът за изпълнение на обществената поръчка е 19 месеца. Индикативната ѝ стойност е 200 млн. лева без ДДС. Тол системата ще замени сегашните винетки за събиране на пътни такси.

https://offnews.bg/news/Ikonomika_59/Zhalbi-spriaha-megaporachkata-za-tol-sistemata_656190.html

Източник: Capital.bg

Дата: 21 май 2017

"Джи Пи груп" подписа договор за ремонта на площада пред НДК Кметът на София спря временно две големи обществени поръчки

Строителната компания "Джи Пи груп" ще ремонтира площад "България" пред Националния дворец на културата срещу 2.5 млн. лв. Това става ясно от публикуваната от Столична община документация. Пространството от 12.5 хил. кв.м пред самата сграда на двореца е последната част, която остана неремонтирана след мащабния ремонт на околния парк за 11.5 млн. лв., който приключи в края на 2015 г.

Обществената поръчка беше обявена още през 2016г., а през декември стана ясно, че свързаната с изпълнителния директор на "Лукойл" Валентин Златев "Джи Пи груп" ще изпълни ремонта. Процедурата обаче беше обжалвана в Комисията за защита на конкуренцията. Така подписването на договора се забави с близо шест месеца.

В търга участваха общо осем участника, но четири бяха отстранени. Останалите четири бяха класирани по следния начин: "Джи Пи груп", "Калистратов груп", обединението "БГ-АВС инженеринг-НДК" и "Гелак" ООД. Победителят в процедурата получи 98.88 от 100 възможни точки.

Какво ще се ремонтира

Строителят е спечелил обществената поръчка с цена от около 200 лв./кв.м. Ремонтът ще се извърши по проект на архитектурното ателие "Серафимов архитекти". По план трябва да бъдат демонтирани съществуващите гранитни плочи на площада, да бъде поставена хидроизолация, след което да бъдат поставени нови плочи. Предвижда се смяна на парапета около централния фонтан пред НДК, както и поставяне на LED осветление. Изпълнителят ще трябва да изгради и дренажна система "в прилежащите зелени площи". Крайният срок за изпълнение на поръчката е 150 дни. Първоначално поръчката трябваше да струва 5 млн. лв., като втората половина на сумата беше "буфер" за допълнително харчене трите години след ремонта "при необходимост от повторение на строителството от същия изпълнител". В крайна сметка обаче опцията за второ плащане отпадна от документацията.

Обществени поръчки за 42 млн. лв. на пауза

През миналата седмица кметът на Столична община Йорданка Фандъкова спря две големи обществени поръчки - за ремонтите край ул. "Граф Игнатиев" и край храм-паметника "Св. Александър Невски". И в двата случая става въпрос за неточности в документацията, които трябва да бъдат отстранени, твърдят от общината. Според решението промяната в условията може да доведе до "промяна на кръга от заинтересовани".

Реконструкцията на ул. "Граф Игнатиев" ще струва на София около 22 млн. лв., а тази край "Св. Ал. Невски" - 20 млн. лв. Първоначалният план на общината беше първият ремонт да започне преди началото на българското председателство на Съвета на Европейския съюз и част от трасето да бъде завършено преди 1 януари 2018 г. Остатъкът от ремонта трябваше да се довърши след края на председателството, когато трябва да започне и вторият ремонт. Очаква се спрените поръчки да бъдат пуснати отново до две седмици.

http://www.capital.bg/politika_i_ikonomika/bulgaria/2017/05/21/2974352_dji_pi_grup_podpisa_dogovor_za_remonta_na_ploshtada/

Източник: Expert.bg

Дата: 16 май 2017

Икономиката на България расте с 3,4% за година

Брутният вътрешен продукт (БВП) на България се увеличава с 0.8% през първото тримесечие на 2017 г. спрямо предходните три месеца. На годишна база ръстът е с 3.4%, показват данни на НСИ. Експресните оценки за БВП се основават на предварителни налични към момента месечни и тримесечни данни за отделните икономически сектори (обект на последващи актуализации и ревизии), на експертни оценки и модели за поведението на компоненти в състава на БВП, за които към момента на изчисленията не е налична директна базисна информация.

Разработените експресни оценки за първото тримесечие на 2017 г. са подготвени в срок от 46 дни след отчетния период. Те са представени в стандартен формат за публикуване на тримесечните данни на националните сметки - стойностен обем в текущи цени, относителни дялове на компонентите в състава на БВП и темпове на прираст, получени от сезонно изгладени данни спрямо предходното тримесечие и спрямо същото тримесечие на предходната година.

Съгласно Календара за разпространение на резултатите от статистическите изследвания НСИ ще подготви и публикува предварителни оценки за тримесечните данни за БВП за първото тримесечие на 2017 г. на 7 юни 2017 година.

Според експресните оценки на НСИ за първото тримесечие на 2017 г. БВП в номинално изражение достига 19 594 млн. лева. Реализираната добавена стойност през първото тримесечие на 2017 г. е 16 803 млн. лева.

По елементи на крайното използване най-голям дял в БВП заема крайното потребление (87.6%), което в стойностно изражение възлиза на 17 170 млн. лева. През първото тримесечие на 2017 г. бруто капиталобразуването е 3 425 млн. лв. и заема 17.5% относителен дял в БВП. Външнотърговското салдо е отрицателно.

През първото тримесечие на 2017 г. спрямо четвъртото тримесечие на 2016 г. БВП1 по сезонно изгладени данни се увеличава с 0.8% (табл. 2 от приложението). За същия период брутната добавена стойност нараства също с 0.8%.

<https://www.expert.bg/ikonomikata-na-Bylgariq-raste-s-34-za-godina--611567.html>