



Източник: Struma.bg

Дата: 28 септември 2017

**ГОЛЯМОТО НАДДАВАНЕ ЗА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА В БЛАГОЕВГРАД! Синът на екшефа на „Булгартабак“ П. Търпанов и фирми, управлявани доскоро от экс зам. кмета Я. Янков и гл. архитект В. Тинчев, сред 14-те в битка за поръчка за 877 750 лв.**

14 фирми и сдружения кандидатстват за изпълнение на обществена поръчка на община Благоевград на обща прогнозна стойност 877 750 лв. за реализиране на услуги по изпълнение на VII етап от Националната програма за енергийна ефективност. 526 650 лв. са предвидени за изготвяне на обследване на сградите и съставяне на технически паспорти, още 351 100 лв. са заделени за избор на изпълнител за изготвяне на обследвания за енергийна ефективност на 53 жилищни сгради, включени в VII етап на саниране.

За изпълнение на първата позиция се явиха 8 кандидати. Това са: „Икар консулт“ АД с управител Пламен Владимиров и регистрация в София, която е със сериозен опит в печеленето на обществени поръчки през последните 10 г. и на която през 2009 г. директор е бил настоящият главен архитект на Благоевград Васил Тинчев. Интересно е, че дружеството има в актива си 16 спечелени обществени поръчки на ДП ЮЗДП, както и няколко на ИА „Военни клубове и почивно дело“ и МРРБ.

„Мултиплекс инженеринг“ ЕООД на инж. Кънчо Паскалев и с регистрация в София също има зад гърба си доста спечелени обществени поръчки в цялата страна, най-много в общините Димитровград и Севлиево. Обединението ДЗЗД „Инвест Груп“ с партньори старозагорската фирма „Архонт“ ЕООД на Петър Атанасов и софиската „Термоконсулт София“ ЕООД с управител Иво Тренчев кандидатстват и за двете позиции. Също за изпълнение на двете обследвания кандидатства и обединение „КИГ-ГП“ ДЗЗД с регистрация в София на „Консултантска инженерна група“ ООД и „Гранд плюс“ ЕООД. В първото дружество сред шестимата собственици е и благоевградчанинът Леонид Търпанов, син на бившия шеф на „Булгартабак холдинг“ Петко Търпанов и на ексдиректора на Математическата гимназия в Благоевград Татяна Ядкова.

Втората фирма е с регистрация в Пловдив и е със собственик Даниела Григорова, но по подадените в общината документи се представлява от Стоян Янев, съдружник на Л. Търпанов в „Консултантска инженерна група“ ООД.

Още едно обединение на фирми „Тобо Проджект“ ДЗЗД с представител Георги Шопов и участници софийските дружества „Тобо Инвест“ ЕООД и „Тобо проджект“ ЕООД се бори за изпълнение на първата позиция за над половин милион лева.

В конкуренцията е и „Стройинвестконсулт“ ЕООД с настоящ управител Борислав Борисов. Бивш шеф на тази фирма преди 2 години е бил напусналият наскоро зам. кмет по строителството на Благоевград Янко Янков.

За изпълнение и на двете позиции, обявени от община Благоевград в обществената поръчка, са внесени предложения и от „Енерджи Про ДМ“ ЕООД със собственик Мирослав Мирчев и регистрация в столицата, както и „Аниди“ ЕООД с регистрация в Чирпан и мениджър Йордан Бабунски.

Само за изготвяне на обследвания за енергийна ефективност на 53-те жилищни сгради кандидатстват три фирми: регистрираната в София преди десетина години „Българо-австрийска консултантска компания“ АД с управител Цветана Наньова, „Си енд Би енерджиконсулт“ ЕООД на Цветомир Ботев, също със софийски адрес на регистрацията, и варненската фирма „Трауминвест“ ЕООД с мениджър Живко Николов.

Последните две фирми, участници в обществената поръчка на община Благоевград, не са посочили в заявленията си дали кандидатстват и за двете позиции, или само за една от тях. Това са софийските дружества „Евиданс инженеринг“ ООД с мениджър Стела Петрова и „Протико ил“ ООД, представлявано от Александър Ефремов.

Комисията начело с Антония Методиева, директор на дирекция „Правно-нормативно обслужване“, ще отвори ценовите оферти след подробно разглеждане на техническите предложения на участниците и се очаква това да стане до около месец. Максималният срок за изпълнение на обществената поръчка, посочен от общината, е 90 дни.

<http://struma.bg/%D0%B3%D0%BE%D0%BB%D1%8F%D0%BC%D0%BE%D1%82%D0%BE-%D0%BD%D0%B0%D0%B4%D0%B4%D0%B0%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%B5-%D0%B7%D0%B0-%D0%BE%D0%B1%D1%89%D0%B5%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%B5%D0%BD%D0%B0-%D0%BF%D0%BE%D1%80/>

**Източник:** Offnews.bg

**Дата:** 26 септември 2017

## Столичните социалисти искат ясни правила за строителство в София

В Общия устройствен план на столицата са налице зони, в които няма ограничение за височината на сградите, а в комбинация с "вратичките" в ЗУТ и ЗУЗСО се появяват терени, за които съществува възможност да не се спазват никакви градоустройствени параметри.

Това се казва в позицията на БСП-София. Според столичните социалисти "са необходими спешни законодателни промени, за да се предотвратят възможностите Столична община и СОС да действат не по законосъобразност, а по целесъобразност, защото в такива случаи се появяват възможности за корупционни практики, за вземане на спорни, лобистки решения, бъдещи основателни протести". Длъжни сме да създадем ясни правила - къде и как може да се строи в София, за да няма разочаровани предприемачи и гневни граждани. Предстоящите промени в законодателството трябва да минат през широко обществено обсъждане, за да се чуе мнението на гражданите, както и на инвеститорите и собствениците на терени така, че бъдещите промени максимално да отчетат и защитят интересите на всички, пише още в позицията на БСП-София.

В текста им се казва още:

В тази връзка членовете на Градския съвет на БСП - София се обединихме около позицията, че са крайно наложителни законови промени. Необходимо е създаването на законови правила, които да регламентират височината на сградите в София като в смесените многофункционални зони, в които в момента няма лимит на височината на новите сгради, тя да се ограничи до 75 метра, колкото са най-високите съществуващи блокове в жилищните комплекси. Да се определят местата, където могат да се строят високи сгради (небостъргачи) като предложението е за бул. "Цариградско шосе" в близост до мястото за строеж на Capital Fort, западното направление след ж.к. "Люлин" и района на Централна жп гара.

Наред с това следва в ЗУЗСО да залегне изискване Столична община да приеме Наредба, която да регламентира създаване на система за дефиниране и анализ на транспортния трафик, който да се изследва не само по отношение на местата за паркиране и гариране, но и по отношение възможностите на съществуващата транспортна инфраструктура за "стигане и влизане" в самите сгради. С цел спиране на процеса на презастрояване на жилищните комплекси, да се формулират законово понятията "междублоково пространство" и "зелени площи", което ще пресече

възможността да се вземат решения по целесъобразност. Нужно е и нормативно разширяване на възможностите за участие на гражданите и увеличаване на обществения контрол при обсъждането, приемането и обжалването на устройствените планове и техните изменения.

Във връзка с изработването на „Визия за дългосрочно развитие на София“ и подготвяне на промените в ОУП трябва да бъде организирано допитване до гражданите на столицата за изясняване на въпросите:

- Къде да се намира „ситито“ на града;
- Да се приеме ли „карта на височините на града“, където зоните отразяват участъците с една и съща преобладаваща и съществуваща височина;
- Следва ли историческият център на София, да се развива предимно като пешеходен и зелен;
- Правилно ли е непрекъснато да се увеличават площите на „зелената“ и „синя“ зони в града или следва да се търси друг начин за ограничаването на трафика на моторни превозни средства в центъра, най-вече със създаване на предимства за обществения и алтернативния транспорт;
- Как трябва да се развиват и изглеждат вторичните градски центрове в районите на града;
- Следва ли да се приемат правила за фасадното и цветово оформление на сградите в различните райони на града;

Настояваме във „Визията за развитие на София“ и в бъдещите промени в ОУП стратегията да бъде столицата да се развива като конгломерат от осмислени обществени пространства и сгради, като система от динамични градски зони със смесено предназначение, която да гарантира пълноценен живот на градското пространство и хората. Сега София не се развива хармонично като град, а се развива на две скорости - център и жилищни квартали. Да изискваме жилищните комплекси да се развиват като „пълноценен град в града“, а не като огромни спални. За целта в районите на София следва да се планират и развиват вторични градски центрове, тъй като досега основните споделени градски пространства, в т.ч. и тези за културен и духовен живот, са съсредоточени основно и главно в центъра на града. Считаме, че в градоустройственото развитие на София водещо трябва да бъде развитието ѝ като „зелен град“, който максимално се възползва от природните си ресурси - близостта до планината Витоша и богатството на съществуващите минерални извори. Считаме, че бъдещото градоустройство на столицата трябва да увеличава възможностите за осигуряване на придвижването пеша, както и велосипедното движение, които водят до много ефекти - намаляване на автомобилния трафик, повишаване чистотата на въздуха, запазване и развитие на градското пространство и улицата като място за срещи между хората.

В крайна сметка най-голямото предизвикателство пред нас е да убедим и привлечем столичани към каузата - „София – зелен и иновативен град“ - град за хората, удобен, безопасен и устойчив.

<https://offnews.bg/politika/stolichnite-sotcialisti-iskat-iasni-pravila-za-stroitelstvo-v-sofia-665925.html>

**Източник:** 1kam1.com

**Дата:** 26 септември 2017

## **Бумът в строителството измества горещите точки в София**

Активизирането на жилищното строителство в Южните райони доведе до трайни промени на картата по купко-продажби в София. Инвеститорският интерес отговаря на увеличаващото се търсене на жилища ново строителство, а делът на сделките „на зелено“ преди Акт15 продължава да расте. Бюджетите за двустайни и тристайни жилища в горещите до момента точки – Изгрев, Изток, Лозенец, Борово, нараснаха значително през последните години, което доведе до търсене

на нови атрактивни, но достъпни райони. Витоша, Кръстова вада и Манастирски ливади – Изток естествено се очертах като такива заради близостта си до планината и Южната дъга и сравнително бързото придвижване до централните зони на града, посочват от строително-инвестиционната компания BLD.

„Кръстова вада е добър пример за район, който може да се конкурира с т.нар престижни квартали в София. Цените тук са по-ниски, а удобствата на квартала не отстъпват пред другите предпочитани райони. Вече има изградена метростанция и голям търговски център, а близостта до планината е още едно предимство особено за по-младите купувачи.“, допълни Димитър Савов. По думите му Кръстова вада е на път да се превърне в следващия привлекателен район за тази таргет група и е разумната алтернатива на Лозенец.

По данни на АДРЕС – водещата агенция за недвижими имоти в София, ключовите елементи при избор на жилище остават имиджът на локацията, транспортните връзки, заобикаляща среда и близост до социална инфраструктура – училища и детски градини, магазини, банкови клонове.

Според проучване на BLD добрият имидж на района става все по-важен при избора на жилище. Кръстова вада се позиционира в освободената от Лозенец и Южните квартали ниша – място, където младите виждат перспектива и могат да уредят добре ежедневието си. Младите успешни хора традиционно са склонни да избират райони с бъдеще, да формират общности в тези зони и затова често избират квартали, които тепърва ще се развиват, но към момента са с разумни цени.

„Клиентите се интересуват от ново строителство в два основни типа райони – установени, където бюджетите са по-високи и в момента и такива, които тепърва развиват потенциала си, защото там може да се направи добра сделка. Затова Кръстова вада е подходящ квартал за първо жилище.“, казва Димитър Савов, изпълнителен директор на BLD. По думите му част от купувачите си дават сметка, че е по-добре да изберат квартал, който е в процес на облагородяване, защото там по-лесно може да се прогнозира бъдещото развитие. Въпреки това семействата с едно или повече деца традиционно търсят жилище във вече установените и развити квартали.

BLD е водеща строително-инвестиционна компания, изцяло фокусирана върху изграждането на модерни, функционални и реализирани с високо качество жилищни проекти в София. В рамките на 3 години BLD пуска в експлоатация 4 нови сгради на територията на град София с общо над 250 реализирани апартаменти в тях. До края на 2017 броят на реализираните апартаменти ще надхвърли 350. Последният проект на компанията – KRISTA вече има разрешение за строеж и беше представен на пазара.

Сградата е разположена на ул. Иван Колев 5 и ще разполага с голям процент двустайни апартаменти, които отговарят на търсенето, и по-малък дял тристайни и четиристайни апартаменти, както и необходимия брой гаражи и паркоместа. KRISTA се отличава с архитектурата си и решението да бъдат изградени пет входа (при 5 етажа), което улеснява достъпа, поддръжката и управлението на общите части на сградата. Цените на апартаментите варират около 900-1200 евро/кв.м. За всеки клиент, закупил имот в KRISTA, има специален подарък – монтиран климатик в жилището.

Все още обаче при новите и по-слабо застроени терени в София, развиването на вътрешната инфраструктура се оказва трудно за общината, споделят от компанията. Проблемът с липсващите улици във вътрешността на новите райони засяга както живущите, така и инвеститорите.

„Историята на развитието на нови райони като Манастирски ливади ни научи на някои основни уроци – купувачите са чувствителни към тези проблеми и ние сме длъжни да подсигурим решение,“ споделя Димитър Савов. “Ако няма изградена вътрешна инфраструктура, собствениците няма да могат да се придвижват до имотите си. Затова ние избираме да включим изграждането и поддръжането на околната инфраструктура в нашите проекти. По този начин след завършването на всеки проект районът се подобрява, както и животът в него.“, казва още Димитър Савов.



Прогнозата на BLD е за нарастващо и занапред търсене в средния сегмент на пазара – жилища за млади, модерни хора, с високо качество на строителство и разумна цена около 1000 евро за кв.м.  
<http://1kam1.com/80804-2/>

**Източник:** Capital.bg

**Дата:** 02 октомври 2017

## **Включване на земеделска земя в строителните граници на населените места**

### **И как може да се промени предназначението ѝ**

Всеки, закупил земеделска земя с цел строителство, среща необходимостта от добро познаване на етапите на тази процедура, аспектите, влияещи върху успешното ѝ финализиране, и времето за това. И дори ако ви се струва позната темата, в процеса на изпълнение на отделните етапи може да бъдете изненадани от нови детайли/практики на административните органи, които я осъществяват.

#### **Приложима нормативна уредба**

Често объркването в етапите на процедурата идва от необходимостта от едновременно прилагане на правилата за промяна на предназначението на земята (Глава V на Закона за опазване на земеделските земи (**ЗОЗЗ**)) и общите правила за създаване и одобряване на устройствени планове (Раздел III на Глава 7 от Закона за устройство на територията (**ЗУТ**)). Уредбата на законово ниво е доразвита в Правилника за приложение на ЗОЗЗ (**ППЗОЗЗ**) и наредбите, издадени на основание ЗУТ и имащи отношение към устройственото планиране на територията. Не е за пренебрегване и екологичното законодателство (Законът за опазване на околната среда, Законът за биологичното разнообразие, подзаконовите нормативни актове към тях), както и Законът за културното наследство.

#### **Варианти за осъществяване на процедурата**

Макар да не са изрично изведени в нормативната уредба, можете да избирате между:

**а.** Внасяне на заявление до кмета на общината **за включване в строителните граници на населеното място на земеделски поземлен имот** (чл. 20а от ЗОЗЗ и съответно чл. 30, ал. 8 от ППЗОЗЗ); или

**б.** Внасяне на заявление и преписка до областната комисия "Земеделие" с искане за **утвърждаване на площадка** (чл. 18 от ЗОЗЗ и съответно чл. 30, ал. 1 от ППЗОЗЗ).

Изборът на вариант за начало на процедурата определя необходимите документи, а би могло и компетентният орган по промяна предназначението на земята (в хипотезата **а.** това винаги ще е Комисията за земеделските земи към Министерството на земеделието, храните и горите (**КЗЗ**), а не комисия към областните дирекции "Земеделие" – независимо от площта, категорията или поливността на земята). Променят се и начините на уведомяване, което пък влияе върху продължителността на процедурата. **Предвид ограничения обем на тази статия по-долу се разглежда конкретно вариант а.** (макар и съдържателно идентични, стъпките и предпоставките при вариант **б.** търпят определени разлики), където се открояват следните **етапи:**

#### **Искане пред кмета на общината и положителното решение по чл. 20а от ЗОЗЗ на КЗЗ**

Собственикът на земята/носителят на ограничено вещно право внася заявление по чл. 20а от ЗОЗЗ до кмета на общината. Съгласно чл. 30, ал. 8 от ППЗОЗЗ се комплектува преписка, съдържаща следните документи:

- искане от кмета на общината, изготвено въз основа искането от собственика/ носителя на ограничено вещно право върху имота;
- документ за собственост/учредено вещно право върху имота и актуална скица;
- извадка-копие от одобрен регулационен план и акта за одобряването му с нанесено предложение за изменение на регулационната граница (отразяване на заданието по смисъла на чл. 125 от ЗУТ)
- съгласувателно становище от Националния институт за недвижимо културно наследство за територии, защитени по Закона за културното наследство (включително такова, отразяващо отрицателния факт, че върху имота няма недвижими културни ценности);
- удостоверение за категорията на земеделската земя, издадено от общинската служба по земеделие;
- становища или влезли в сила решения, издадени по реда на Глава 6 от Закона за опазване на околната среда и по чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие.

ЗОЗЗ предвижда, че в 30-дневен срок от постъпване на заявлението кметът трябва да го изпрати за одобрение от КЗЗ. Последната пък следва да се произнесе с решение в 30-дневен срок от постъпване на направеното от кмета предложение.

Като всеки административен орган кметът и КЗЗ имат право да изискат допълнителни доказателства, което води до забавяне. Друга особеност (която няма нормативно основание) е изискването на КЗЗ всички приложения към заявлението документи (без акта за собственост/вещни права) да бъдат представени в оригинал. Непроизнасянето в срок представлява мълчалив отказ и подлежи на обжалване по реда на Административно процесуалния кодекс (АПК).

#### **Издаване на разрешение за изработване на подробен устройствен план**

Положителното решение на КЗЗ по чл. 20а от ЗОЗЗ е основание за издаване на разрешение за изработване на подробен устройствен план (ПУП) при условията и по реда на чл. 124 и следващите от ЗУТ. Разрешение за изработване на проект за ПУП на част от урбанизирана територия (с изключение на селищните образувания с национално значение) в обхват до един квартал се дава със заповед на кмета на общината по предложение на главния архитект в 14-дневен срок от постъпване на искането за разрешение.

Актът за разрешаване изработването на ПУП се разгласява с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината и се публикуват на интернет страницата на общината и в един местен вестник. На обжалване по реда на АПК подлежат само актовете, с които се отказва изработването на ПУП.

#### **Определяне на площадка с проект за ПУП и одобряването ѝ от КЗЗ (чл. 21, 22 ЗОЗЗ)**

С проекта за ПУП следва да се определи площадка (трасе за линейните обекти). За целта са необходими влезли в сила решения/станoviща, издадени по реда на Глава 6 от Закона за опазване на околната среда и по чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (когато са приложими – чл. 125, ал. 8 от ЗУТ), както и съгласуване със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества (чл. 127, ал. 2 от ЗУТ). Изработеният проект за ПУП се съобщава на заинтересованите лица в срок от 1 месец от постъпването на проекта в общинската администрация (чл. 128, ал. 3 от ЗУТ). В 14-дневен срок от съобщението заинтересуваните лица могат да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта до общинската администрация.

Общинският експертен съвет разглежда проекта за ПУП в срок до 1 месец от постъпването му в общинската администрация. След привеждането му в съответствие с решението на общинския експертен съвет проектът се обявява още веднъж на заинтересованите лица.

Предложената с проекта на ПУП площадка/трасе подлежи на одобрение с отделно решение на КЗЗ, което съгласно чл. 22 от ЗОЗЗ се издава в едномесечен срок от подаването на искането от кмета (чл. 31, ал.1, т. 2 от ППЗОЗЗ). Чл. 32, ал. 3 от ППЗОЗЗ предвижда списък от хипотези кога КЗЗ

не утвърждава площадка/трасе за проектиране на обекта, с който списък всеки инвеститор е добре да се запознае предварително.

#### **Одобряване на ПУП по ЗУТ**

След съобщаването на решението на КЗЗ за утвърждаване на окончателна площадка/трасе инвеститорът внася проекта на ПУП за одобряване при условията и по реда на ЗУТ (чл. 24, ал. 1 от ЗОЗЗ). Чл. 129, ал. 2 от ЗУТ предвижда, че ПУП за поземлени имоти извън границите на населени места се одобрява със заповед на кмета на общината в 14-дневен срок след приемането на проекта от общинския експертен съвет. Заповедта се съобщава на заинтересуваните лица и подлежи на обжалване при условията и по реда на АПК.

#### **Решение за промяна на предназначението от КЗЗ (чл. 24, ал. 2 от ЗОЗЗ)**

Влезният в сила ПУП е предпоставка да се поиска промяна на предназначението на земеделската земя (последният етап от включването на земеделската земя в строителните граници). КЗЗ в 30-дневен срок от заявлението за промяна следва да постанови решение, чието влизане в сила е под условие че бъде заплатена съответната такса. **Важно е да се отбележи, че за земи, изключени от строителните граници на населените места, определени със застроителен и регулационен план/околовръстен полигон, за които отново се иска включването им в същите граници, не се дължи такса** (както и за още няколко изрично изброени в чл. 30, ал. 3 от ЗОЗЗ хипотези).

Важни са и сроковете, след чиито изтичане решението за промяна на предназначението на земеделската земя губи правно действие:

- ако в 3-месечен срок от съобщаването му не е заплатена дължимата такса; или
- ако в 3-годишен срок от влизането му в сила не е поискано издаването на разрешение за строеж на обекта; или
- ако в 6-годишен срок от влизането му в сила не е започнало изграждането на обекта. Тези срокове не важат, когато при изграждане на обекти за държавни и общински нужди се провеждат отчуждителни процедури.

С решението за промяна на предназначението по чл. 24 от ЗОЗЗ приключва процедурата по включване на земеделска земя в строителните граници и следват стъпките, явяващи се предпоставка за издаване на разрешение за строеж - отразяване на решението в кадастралната карта/картата на възстановената собственост, трасиране на границите на имота, съхраняване/оползотворяване на хумусния пласт, изработване и одобряване на инвестиционни проекти за целите на издаване разрешение за строеж.

*Следва да се има предвид, че статията не изчерпва всички хипотези на описаната процедура, а посочените срокове следва да бъдат анализирани в конкретен контекст. Също така всяко непроизнасяне в срок от административен орган представлява мълчалив отказ (доколкото няма уредено мълчаливо съгласие в специален закон), чиито последици са предмет на отделен анализ.*

[http://www.capital.bg/biznes/konsult/2017/10/02/3050607\\_vkljuchvane\\_na\\_zemedelska\\_zemia\\_v\\_stroitelnite\\_granici/](http://www.capital.bg/biznes/konsult/2017/10/02/3050607_vkljuchvane_na_zemedelska_zemia_v_stroitelnite_granici/)

**Източник:** Gradat.bg

**Дата:** 02 октомври 2017

## **Индустрията в България се развива, а производителността на труда расте**

**Пловдив продължава да е най-бързо разрастващият се индустриален регион**





Регион Пловдив расте и се превръща в една от най-бързоразвиващите се индустриални зони в Източна и Централна Европа. Радвам се, че вече можем да говорим за Индустрия 4.0, променен е профилът на инвеститорите, а в града навлизат изцяло нови производства. С тези думи кметът на град Пловдив Иван Тотев откри годишния бизнес форум "Industry 4.0: Как да влезем в скоростната лента към следващата индустриална революция", организиран от "Капитал" в партньорство с Община Пловдив и Тракия Тех на 28 и 29 септември.

Огнян Златев, ръководител на Представителството на Европейската комисия в България сподели, че именно развитието на цифровизацията и иновациите в производствения сектор са сред най-важните приоритети на Европейската комисия. Той е оптимист и вижда потенциал в европейското производство и възможности за увеличаване на заетостта, които от своя страна ще доведат до повишаване на жизнения стандарт на европейските граждани. По думите му използването на информационните технологии е ключът към подобряване качеството на живот.

"Индустрия 4.0 не е бъдещето утре, а бъдещето, в което живеем сега, днес. Предизвикателството, пред което сме изправени, е, че развитието на технологията, става изключително бързо. Това ще доведе до неизбежния резултат, работните места на хората да бъдат заместени от роботи. И това не може да бъде спряно. Той даде пример с най-новите технологии на все по-навлизащото 3D принтиране. През следващите години ще има 40 % увеличение при изнасянето на производството в Европа, което ще създаде производствени възможности за страни като България", сподели пред участниците Аруп Банерджи, регионален директор за Европейския съюз, Група на Световната банка

Европейската стратегия за справяне с предизвикателствата пред индустрията представи Марк Никлас, директор отдел "Иновативни политики за растеж" в ЕК. Миналата седмица в Комисията е представена обновена стратегия за това как да бъде адаптирано европейското производство, за да бъде умно, иновативно и устойчиво. Към момента в България само 11% от малките и средни предприятия въвеждат иновации в сравнение с нивото от 40% при компаниите в Германия и Швейцария. Според Марк Никлас най-важният елемент в европейската стратегия за индустриално развитие е сътрудничеството и единната визия, която да се приспособи на национално ниво, а отделните бизнеси да се трансформират с конкретни иновации.

На фона на европейския пазар на труда България може да се похвали с увеличение на производителността на труда от 2,6% за 2016 г., като през периода от 2000 г. до 2015 г. производителността расте със същите темпове като на държавите от Централния регион на Европа. Това каза Томислав Дончев, заместник министър-председател на България. Според него притеснителен е динамичният ръст на трудовите възнаграждения в страната, който ще се отрази на производствата, базирани на ниска цена на труда. Вицепримиерът представи данни, според които 75% от европейските предприемачи са "За" дигиталната трансформация. 20-30% от тях обаче правят усилия да адаптират дигиталните технологии в бизнеса си и само 5% от тях правят разходи за преквалификации. Той направи аналогии с това, че в България има най-бърз интернет – причината за което е, че няма стара инфраструктура, за която да са похарчени милиони левове. "Необходимо е образованието да се доближи до нуждите на пазара на труда и преквалификацията на кадрите. Индустриалният модел на Пловдив се случил и благодарение на усилията на бизнеса", обобщил Дончев.

Директорът на отдел "Иновации и конкурентоспособност", ЕИБ Гунар Мюнт подчерта, че достъпът до финансиране е от съществено значение за нивото на иновациите в производството, а в България финансирането е проблем и задържа развитието. Той изнесе данни, според които страната ни е с най-ниско качество на оборудването в производствения сектор като състояние и възраст на мощностите. Гунар Мюнт е категоричен, че основният проблем на европейското производство е ниската производителност на труда.

Красимир Петков, основател Милара Интернешънъл, коментира, че "Пловдив предлага прекрасно обстановка за бизнес и условия за компаниите, които да се развиват, а един от начините е връщане на роботиката.

В първия ден на форума участие взеха още Наталия Коробко, регионален мениджър "Бизнес развитие", Google, Мацией Базъл, мениджмънт консултант, А. Т. Kearney, Кадир Сенер, директор Облачни технологии и решения за бизнеса за регион Multi-country Europe, Microsoft.

Във втория ден на форума, 29 септември, фокус са ефектите на дигиталната трансформация и възможностите, които технологиите отварят пред бизнеса и големите индустриални производства. Представители на бизнеса споделят какво правят българските компании и отделните индустрии, за да станат част от новата вълна. Лектори са Винс Меенс, мениджър отдел Предприемачество, Brightlands Innovation Factory, Юрий Генов, Изпълнителен директор и член на УС на Банка ДСК; Председател СЮ Клуб, Александру Тулайи, изпълнителен директор на фондация "Клуж – град на иновациите", Андрей Цеков, ръководител отдел Качество, Биомашиностроене и други.

Годишната конференция "Industry 4.0: Как да влезем в скоростната лента към следващата индустриална революция" предизвика голям интерес и успя да привлече над 400 представители на индустрията, местната власт, както и предприемачи от България и чужбина.

[http://gradat.bg/news/2017/09/29/3050497\\_industriiata\\_v\\_bulgariia\\_se\\_razviva\\_a/](http://gradat.bg/news/2017/09/29/3050497_industriiata_v_bulgariia_se_razviva_a/)

**Източник:** Investor.bg

**Дата:** 29 септември 2017

## **"Интелигентен град" на бъдещето ще изникне на изток от София**

**В комплекса за туризъм, развлечение и бизнес "Света София" ще бъдат вложени 1,5 млрд. Евро**

България скоро ще има своя първи "интелигентен град" (от англ. smart city - градски проект, който интегрира информационни и комуникационни технологии с цел по-ефективно управление).

1,5 млрд. евро ще бъдат вложени в проекта „Света София“ - най-големия комплекс за туризъм, развлечение и бизнес, разположен на 15 минути път с кола от международното летище на столицата.

Тази седмица публичното дружество Capital Concept Limited (CCL) се завърна на Българска фондова борса. Търговията на тази публична платформа е част от стратегията за управление на капитала на CCL, като допринесе за поддържане на оптимален кредитен профил и баланс при финансиране на многомилionen пилотен проект „Света София" в община Елин Пелин.

Компанията, която набира средства за проекта, очаква като акционери да се включат големи институционални инвеститори и фондове от Азия, които вече са заявили сериозния си интерес. Излизането ѝ на борсата повишава нейната популярност сред инвеститорите като цяло, включително сред взаимните и хедж фондове и борсови посредници.

Бъдещият комплекс „Света София“ на стойност 1,5 милиарда евро е проектиран от архитектурното бюро CMDL Architects International от Хонконг. Той ще включва модерен конгресен и изложбен център, закрит целогодишен аквапарк парк и редица първокласни развлекателни и бизнес площи.

„Св. София“ ще бъде и първият в Европа „корпоративно управляван интелигентен град“ благодарение на партньорството с китайския технологичен гигант ZTE Corp. Според подписания в

Пекин договор дъщерната компания на китайския технологичен гигант ZTEICT ще предостави необходимите ИТ решения за това.

До края на годината всички планове за изграждане на инфраструктурата на новия „умен град“ на територията между селата Мусачево и Равно поле ще бъдат готови. Пред мениджмънта на BDHL предстои да направи избора на партньори и изпълнители - доставчици на ИТ оборудване, интериорни дизайнери, строителни фирми. Ще бъдат ангажирани също експерти по маркетинг от Европа и Азия, които трябва да изградят и популяризират по света имиджа на впечатляващия комплекс.

Новият развлекателен и бизнес комплекс ще даде тласък на заетостта в региона както по време на строителството, така и при експлоатацията – очаква се да бъдат създадени 1850 постоянни работни места. Бъдещите служители ще се възползват от възможностите за обучение и квалификации, осигурени от специализираните образователни програми на CCL.

„Искрено вярваме, че проектът „Света София“ ще се превърне в истинска "умна" забележителност в региона с притегателна сила за туристи от цял свят. Бордът на компанията е убеден, че по-голямата прозрачност на активите и дейностите на CCL, както и потенциалът за развитие на проекта, ще променят инвестиционния пейзаж в България. Освен че ще привлече чужди институционални и частни инвеститори, CCL ще продължи да работи за това направените вложения да дадат очакваните плодове“, казва по този повод г-жа Джоузи Лок, изпълнителен директор на Capital Concept Limited.

За проекта „Света София“

Комплексът ще съчетава възможностите на туристически курорт, културен, развлекателен и търговски комплекс. Идеята е да бъде създаден международен „интелигентен град“ от световна класа, който включва 5-звезден хотел, конферентен и изложбен център от най-висок клас, най-големия в света закрит аквапарк, внушителен търговски център, многофункционален район, казино и вече действащ голф клуб. В него ще бъдат интегрирани технологии и ИТ решения, които ще му позволят да функционира като „умен град“. Очаква се още на първия етап броят на туристите от Европа и Азия да бъде 700 хил. годишно.

За Capital Concept Limited

Предмет на дейност на CCL е придобиване, управление, оценка и продажба на дялове в български и международни компании. Дружеството е създадено под името Welcome Holdings, а през 2015 г. е преименувано на Capital Concept Limited. Като холдингово дружество CCL отговаря за набиране на средства за проекта „Св. София“. Превръщането му в публична компания повишава популярността му сред инвеститорите като цяло, в това число взаимни и хедж фондове и борсови посредници.

За Bulgaria Development Holdings Ltd

Bulgaria Development Holdings Limited (BDHL) е дъщерно дружество на Capital Concept Limited. През 2014 г. BDHL получи сертификат за приоритетен инвестиционен проект за изграждането на развлекателния и бизнес комплекс „Света София“, който през август т.г. бе подновен за още две години. През май на форума за международно икономическо сътрудничество „Един пояс, един път“ в Пекин беше подписан договор за партньорство между BDHL и ZTE Corp., в резултат на което „Света София“ ще се превърне в първия „умен град“ у нас.

<http://www.investor.bg/bylariia/451/a/inteligen-grad-na-bydeshteto-shte-iznikne-na-iztok-ot-sofiia--247392/>

Източник: Capital.bg

Дата: 25 септември 2017

**KAUZA**

## **Бургаската "Триа инвест" строи мултифункционален комплекс за 60 млн. евро в града**

**Проектът Central park ще е разположен на 35 дка и включва три жилищни и три офис сгради, зелени площи, търговски обекти и др.**

Бургаската строително-инвестиционна компания "Триа инвест" започна изграждането на мащабен мултифункционален комплекс в града. Проектът Central park ще бъде разположен на площ от 35 дка и ще включва три жилищни и три офис сгради, конгресен център, зелени площи, включително и ботаническа градина, фитнес и SPA център, търговски обекти, ресторанти и площад с фонтан - водно огледало. Общата инвестиция в проекта, който ще се реализира през дъщерната компания "Сентрал парк Бургас", ще е 60 млн. евро.

### **Мащабен проект**

Комплексът ще бъде разположен в кв. "Славейков", до парк "Изгрев" и в близост до мол "Галерия". Предвидената разгъната застроена площ е 200 хил. кв.м, от които 150 хил. кв.м ще бъдат жилищни и бизнес сгради. Отделно от това инвеститорът ще изгради две подземни нива с паркоместа от по 25 хил. кв.м.

Плановете на инвеститора са проектът да бъде завършен в рамките на три години. Трите жилищни сгради ще разполагат с общо 690 апартамента, като едната от тях е предназначена за хотел. Другите две ще бъдат съответно с 16 и 18 жилищни етажета, като от интернет страницата на "Триа инвест" се вижда, че апартаментите в тях вече са обявени за продажба, а цените варират в диапазона 680-905 евро за кв.м, с включени към имотите паркоместа.

Бъдещите три бизнес сгради пък ще предложат на пазара 51 000 кв.м офис площи с капацитет до 5000 работни места. През последните години Бургас се превръща в атрактивна дестинация за бързо развиващите се компании от ИТ и аутсорсинг секторите, чиято експанзия е свързана и с търсенето на достатъчно големи качествени офис площи. Явно в тази посока търсят възможности и от "Триа инвест".

"При проектирането и енергийните решения се постаряхме проектът да отговаря на нуждите на пазара на недвижимите имоти в идните 10 години", посочва адв. Мартин Богдев, който е представител на инвеститора.

Бургаският Central park ще разполага и с до 1555 паркоместа, като 500 от тях ще бъдат прилежащи към бизнес сградите, 690 са предвидени за апартаментите в жилищните сгради, а 360 ще бъдат за обществено ползване.

Инвеститорите съобщават още, че идеята е комплексът да е изключително "зелен" – освен предвидените над 7000 кв.м зелени площи плановете включват инсталиране на 7000 кв.м соларни панели, с които да се захранват общите части на сградите и алейното осветление. Част от енергията ще бъде използвана и за поддръжката на ботаническата градина, която ще бъде изградена в комплекса. Предвидена е и система за събиране и пречистване на дъждовна вода, която ще позволява използването ѝ за битови нужди. "Идеята и концепцията при проектирането е "обличането" на сградите в зелена и природосъобразна среда", обяснява арх. Димитър Шаренков, чийто екип е работил по проекта.

### **За инвеститорите**

Собствеността в инвеститора "Триа инвест" е разделена поравно между Здравко Станчев и Янко Кесаровски. Групата им, в която влизат и още няколко дружества, стои и зад проекти като едноименния търговско-административен център "Триа", 18-етажната сграда Sea Garden Рапогата на входа на Морската градина в Бургас и медицинския център "Св. Николай Чудотворец" в града. Консолидираните приходи на групата, в която влизат още няколко

дружества, за 2016 г. са 15.6 млн. лв. при 10.3 млн. лв. година по-рано. Финансовият резултат за последната година е отрицателен – загуба от 592 хил. лв., при печалба от 68 хил. лв. за 2015 г.

[http://www.capital.bg/biznes/imoti/2017/09/25/3048084\\_burgaskata\\_tria\\_invest\\_stroi\\_multifunkcionalen/](http://www.capital.bg/biznes/imoti/2017/09/25/3048084_burgaskata_tria_invest_stroi_multifunkcionalen/)

Източник: Kanal3.bg

Дата: 25 септември 2017

## **20 на сто ръст в строителството отчетоха от бранша**

**3/4 от заетостта на сектора разчита на обществени поръчки, което е риск, предупреди министър Нанков**

**20 на сто ръст отчете строителният бранш на традиционния си годишен форум, организиран от Камарата на строителите.**

На форума присъстват министрите Николай Нанков и Лиляна Павлова, както и столичният кмет Йорданка Фандъкова.

**Инвестициите в инфраструктурата и във водния сектор ще продължат и през 2018 г., обеща министър Нанков. Той посочи, че 3/4 от заетостта в строителния бранш се дължи на изпълнение на обществени поръчки с евросредства.**

"Подобно пристрастяване" крие риск, когато приключат програмите, предупреди регионалният министър. Секторът да бъде отворен към новите възможности за финансиране, препоръча той на строителите.

2018 година ще е критична за магистрала "Струма", каза Николай Нанков. Според него самото строителство на участъка през Кресненското дефиле ще е много тежко и предизвикателство за строителите. **Тази част от магистралата ще бъде тежък изпит за строителния бранш, каза още министърът.**

**Нанков се надява още да се осигурят заветните средства за довършването на Околовръстното на София.**

Столичният кмет Йорданка Фандъкова се похвали, че в града през последните години се строи много.

**153 мостови съоръжения са ремонтирани в София. 90 детски градини са построени, 3 училища, както и много детски площадки са изградени на територията на СО.**

Фандъкова посочи, че очаква от изпълнителите на проекти качествена работа.

<http://kanal3.bg/news/bulgaria/economy/61458-20-na-sto-rast-v-stroitelstvoto-otchetoha-v-bransha>