

Източник: Capital.bg

Дата: 01 август 2017

Камарата на архитектите иска изцяло нов строителен закон

Законът за устройство на територията следва философията на съветското, а не на европейското законодателство и трябва да бъде изцяло прекроен, твърдят от КАБ

Камарата на архитектите в България (КАБ) предлага да бъде изготвен изцяло нов Закон за устройство на територията (ЗУТ), който да облекчи бюрократичните процедури в строителството, обявиха от организацията на пресконференция във вторник.

Основните проблеми

Основният проблем със сегашният закон е, че той е конструиран по философията на съветското, а не на европейското законодателство и е твърде бюрократичен. ЗУТ подлага инвестиционния процес на безкрайна серия от одобрителни процедури и прави "българските архитекти дълбоко несвободни", твърдят от КАБ. Основният строителен закон е изменян 76 пъти за 16 години и възможностите за подобрението му са вече изчерпани, смятат още от професионалната организация.

Основните проблеми в сегашния ЗУТ са свръхбюрокрацията, принципът на "мълчаливия отказ", противоречивите правила и размитите отговорности. Проблем е и "разрешителният характер" - всичко, което не е изрично разрешено от закона, е забранено, обясняват от организацията. Според камарата на мястото на ЗУТ трябва да се появят две нови норми - Закон за устройственото планиране и Закон за инвестиционното проектиране в строителството.

Предложенията

КАБ фокусира предложенията си в облекчаването на режимите и сроковете за издаване на разрешително за строеж. Към момента българската администрацията изисква 178 различни документа в три екземпляра за всеки строеж. За подобна процедура в Германия се изискват 19 документа, посочват от КАБ. Професионалната организация предлага философията на основния строителен закон да бъде изцяло прекроена. "В момента процедурата за получаване на разрешение за строеж е една и съща както за малка къща, така и за летище", обясняват от там. Предложеното решение е т.нар. пропорционалност в тежестта на процедурата - броят на изискваните документи и процедури да бъде съобразен с големината и предназначението на сградата, броя обитатели и риска, който тя носи.

Разрешителните за строеж трябва да бъдат издавани по електронен път, за да се повиши ефикасността на работата, предлагат още от КАБ. "За да не натоварва държавата, Камарата на архитектите дори е готова да разработи такава система за България по примера на Нотариалната камара - необходимо е само това да бъде законодателно предвидено", казват от Камарата.

Законът за устройство на територията мина през пореден цикъл на промени и допълнения в края на миналата година. Основната цел тогава беше административна - нормата да се синхронизира с европейското законодателство, а не толкова функционална - ЗУТ да бъде променен така, че да облекчи бюрокрацията. Тогава КАБ участва в работна група за промените и беше частично удовлетворена от тях.

http://www.capital.bg/politika_i_ikonomika/bulgaria/2017/08/01/3017133_kamarata_na_arhitektite_is_ka_izcialo_nov_stroitelen/

Източник: Capital.bg

Дата: 02 август 2017

Нарастват издадените разрешителни за жилищни сгради и офиси

Областите София град, Пловдив, Варна и Бургас продължават да бъдат водещи за сектора

Строителството на жилищни и на индустриални сгради отчита повишение през второто тримесечие, а областите София град, Пловдив, Варна и Бургас продължават да бъдат водещи за сектора. Това е основният извод от данните на Националния статистически институт (НСИ) за разрешителните за строеж и започнатите сгради. Оживление в сградното строителство има и в някои от другите области с добри комуникации и транспорт, като Стара Загора, Благоевград, Хасково, където основният ръст идва от жилищното и индустриалното строителство.

Данните на НСИ показват, че издадените разрешителни за строеж през второто тримесечие са нараснали до 3655 при 2398 година по-рано. От тях 1647 са за жилищни сгради, 40 за административни и 1968 за друг тип сгради. В сравнение с първите три месеца на тази година разрешителни за жилищни сгради са нараснали с 50.7%, а общата им застроена площ - с 31.3%. При административните сгради и офиси ръстът на разрешителните е 37.9%, като тук тяхното РЗП намалява с 4.2%. Най-много са издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради в областите Пловдив, София град и София област, Бургас, Стара Загора и Благоевград, а най-малко във Видин, Смолян и Плевен.

На годишна база разрешителните за строеж на жилищни сгради са се увеличили с 35.4%, на административните с 8.1%, а на другите – със 71.9%. Съответно тяхното РЗП се увеличава с 29.2, 224.7 и 87.8%.

През второто тримесечие е започнал строежът на 1281 жилищни сгради с 3842 жилища в тях и с 526 хил. кв.м обща застроена площ, на 25 административни сгради/офиси със 7797 кв.м площ и на 1277 други сгради със 798 хил. кв.м площ.

В сравнение с второто тримесечие на 2016 г. започнатите нови жилищни сгради се увеличават с 53.2%, жилищата в тях - с 29.8%, а разгънатата им застроена площ - с 25.6%. Броят на започнатите административни сгради нараства с 8.7%, но тяхната площ намалява с 89.9%. Започнатите други видове сгради бележат ръст от 122.9%, а разгънатата им обща застроена площ е повече със 177.1%.

http://www.capital.bg/biznes/kompanii/2017/08/02/3017894_narastvat_izdadenite_razreshitelni_za_jilishtni_sgradi/

Източник: Politika.bg

Дата: 04 август 2017

Кметът на София Йорданка Фандъкова:

Няма да има небостъргачи в кварталите

Въвеждаме ясни правила за строителство

- Г-жо Фандъкова, имаше много перипетии покрай демонтирането на паметника „1300 години България“. Кога ще бъде поставена на негово място фигурата на лъва от военния мемориал?

KAUZA

- Скулптурите на проф. Старчев вече се реставрират от един от най-опитните реставратори в София. Преди да ги предадем на Националния исторически музей, ще ги почистим и възстановим, защото от тях също имаше липсващи елементи. Неоспорим факт е, че паметникът е открит недовършен, година след откриването му пропуските при строителството не са поправени и неговият Акт 16 е отнет още през 1983 г. През 80-те години никой не е направил и минимално усилие паметникът да се завърши. Затова още в края на 80-те започват докладите за падащи плочи и сериозни течове. През 2003 и 2011 г. са направени две технически експертизи, които показват изключително лошото състояние на конструкцията, затова и през 2012 г. демонтирахме част от плочите, които бяха опасни за гражданите. Всички знаят още от 90-те години какво е състоянието на архитектурно-художествения синтез и моментът на неговото възстановяване е отминал преди десетилетия. Няма защо да си затваряме очите пред фактите.

Каузата, зад която заставаме, е възстановяването на мемориала на Първи и Шести пехотни полкове, който е бил преди това на мястото. Вече е готов проектът за връщането на оригиналната фигура на лъва.

- Кога ще се случи това?

- Имах среща с министъра на отбраната, който подкрепя изцяло тази идея. Тази фигура е собственост на Военно-историческия музей и ще бъде предоставена на Столичната община за експониране. Очаквам след като бъде изградена площадката и затревена площта, на която ще се монтира лъвът, да можем да го експонираме още тази есен.

След това нашата задача е заедно с патриотичните организации да осигурим максимална публичност при оценката на проектите при новия конкурс за възстановяването на мемориала.

- Започва маркиране на опасните дървета, които предстои да бъдат премахнати в Борисовата градина. Колко дървета ще се отсекаат в парка?

- Целта ни е да възстановяваме и съхраняваме Борисовата градина. Имаме и специални предписания от прокуратурата да бъдат предприети мерки, след като загина човек от паднало дърво. В изпълнение на тези мерки Столичната община се обърна към най-добрите специалисти от Лесотехническият университет, които изготвиха анализ. Той беше представен пред комисията по околна среда в общинския съвет и ясно беше казано, че ще се започне работа поетапно, с максимална публичност и прозрачност. Целия месец август само ще се маркират сухи, гнили и опасни дървета. Не можем да си позволим да пострадат хора заради опасни дървета, за които не сме се погрижили. Затова трябва да сме много внимателни. В същото време трябва максимално да гарантираме опазването на гората. Това, което правим, е грижа за гората, не просто санитарна сеч. Затова дърветата ще се маркират на три места. Ще стоят дълго време - цял месец, за да може всеки да погледне и да възрази, ако смята, че дървото е здраво и трябва да остане и едва след това поетапно постепенно ще се премахват тези дървета. Тази програма не е за една година, а за 10 години. Знаете, че ако просто оставим една гора, тя може да си отиде. Трябва да направим всичко възможно, заедно с всички граждани и граждански организации, за да опазим най-голямото богатство в центъра на София, каквото е Княз Борисовата градина.

- Одобряването на строителството на нова висока сграда на бул. „България“ от общинския съвет предизвиква недоволство сред столичани. Какво е мнението ви за този тип сгради, имат ли място те в столицата?

- В София има високи сгради още от 70-те и 80-те години на миналия век - това са Японския хотел (98 м), сградата на КНСБ на пл. „Македония“ (78 м), хотел „Родина“ (104 м), хотел „Хемус“ (86 м), сградата на Министерството на транспорта (80 м) в самия център и др., включително и няколко жилищни блокове в „Младост“ по 70 м. На бул. „Цариградско шосе“ се построиха няколко високи сгради, които станаха своеобразен вход на София. С излизането от икономическата криза и оживлението в икономиката се появиха и много нови инвеститори, които искат да строят в София. София привлича половината от инвестициите в България и интересът е логичен, но в същото време е нужно да има правила, които да гарантират добра и подредена градска среда. Възложих на

главния архитект Здравко Здравков да направи анализ на законодателството и да предложим на Народното събрание промени, с които да затворим вратички в закона, които позволяват заобикаляне на позволените параметри на строителство. Имаше среща с народните представители от групата на ГЕРБ, които се ангажираха с внасянето на промените в парламента. Давам си сметка, че въвеждаме ограничения за инвеститорите и строителите, но съм убедена, че когато има ясни правила за всички, това е добре и за тях. Нашата първа цел е да не допускаме строителство на небостъргачи вътре в жилищните квартали. Затова въвеждаме таван от 75 метра за зоната, в която се позволява високо строителство, т.нар. „смесена многофункционална зона“. Затваряме и възможността да се строи без ограничение на височината и в пъти над ограниченията на Общия устройствен план, чрез използване на текст от ЗУТ за т. нар. „ъглови имоти“. Предложили сме сгради от 125 метра само в зоната „комплексни градски центрове“, която е на големи булеварди и предлагаме обособяване на три зони, в които да могат да се строят сгради над тази височина.

- Ще трябва ли да преустановите ремонта на бул. „Прага“ и да преработвате проекта така, че да се върнат там паветата? В срок ли вървят останалите ремонти?

- Ремонтът на бул. „Прага“ продължава така както сме го проектирали още през 2015 г. Продължаваме ремонта, след като информирахме Министерството на културата за всички обстоятелства, поради които сме заложили смяна на паважната настилка. Най-важни са практическите аргументи - бул. „Прага“ е изключително натоварен участък от вътрешния градски ринг, по него се стига до 3 от най-големите болници, свързва асфалтови булеварди, движат се 3 тролейбусни линии и една автобусна. Паважната настилка е в толкова лошо състояние, че това се отразява на състоянието на новите тролеи, както и на качеството на придвижване на линейките. Миналата седмица започнахме строителството на метрото през „Овча купел“ 1 и 2 до Околовръстния път при „Горна баня“. Това е вторият етап от третия лъч, който е с дължина 3,8 км. Четирите нови метростанции ще са на бул. „Линкълн“, на бул. „Монтевидео“, в „Овча купел 2“ и на Околовръстния път към кв. „Горна баня“. Целта ни е до средата на 2019 г. и тези квартали да стигат до центъра за 12-14 минути. Като на последната станция изграждаме и връзката с жп линията София-Перник и буферен паркинг за около 600 автомобила. По време на строителството затваряме бул. „Линкълн“ и осигуряваме обходен маршрут по ул. „Зеленика“. На другите места в района на станциите ще има само частични стеснения. Надявам се гражданите да проявят търпение. Участъците от бул. „Асен Йорданов“ и бул. „Шипченски проход“ ще са готови в края на август. Изпълняват се локалните платна на Северната тангента и реконструкцията на моста „Чавдар“. През август фирмата, която ремонтира един от участъците на бул. „Цариградско шосе“, на които през зимата се появиха пукнатини, ще ремонтира в рамките на гаранцията за собствена сметка. Освен ремонтите по основни пътни артерии, до момента сме направили изцяло около 30 улици в кварталите.

- Прокуратурата се сезира за втори път срещу системата за прием на ученици в първи клас в София и поиска становище от Комисията за защита от дискриминация. Ще променят ли критериите?

- Целта на системата е да даде възможност на първокласниците да посещават най-близкото до дома им училище. Това е изискването на Наредбата на МОН, с която се възлага на общините да създадат система за прием. Ще се съобразим с препоръките на съда и прокуратурата, като имам уверението на министъра на образованието г-н Вълчев, че заедно с техните експерти ще направим промени в Наредбата на МОН така, че да защитава интересите на децата в максимална степен. Факт е, че не е възможно всички първокласници да бъдат записани в 6-7 училища, към които напливът е най-голям. Всички експерти и учители са категорични, че за първи клас най-важно е децата да са близо до дома си. Това е целта на правилата и задачата ни е да създадем работеща и справедлива система.

<http://politika.bg/article?id=52153>

Източник: Gradat.bg

Дата: 03 август 2017

Мегапроектът "Света София" до Елин Пелин не е отписан, правителството прие пакет от насърчителни мерки

"Българският Лас Вегас" ще е голям туристически и развлекателен комплекс, включващ хотели с казина, аквапарк, конферентни и изложбени зали, търговски център, зелени площи

Мълчанието относно съдбата на мегапроекта за "български Лас Вегас" между селата Равно поле и Мусачево днес бе нарушено с новина от Министерския съвет.

Правителството одобри Допълнително споразумение към Меморандум за разбирателство между правителството на Република България и "България Дивелопмънт Холдингс Лимитед" ЕАД за изпълнението на приоритетния инвестиционен проект "Света София" в община Елин Пелин, област Софийска. С документа се определя пакет от насърчителни мерки за осъществяването на проекта по реда на Закона за насърчаване на инвестициите. Това се казва в официално съобщение от Министерския съвет.

"България Дивелопмънт Холдингс Лимитед" ЕАД е дружество, учредено в началото на 2014 г. за целите на изпълнението на инвестиционния проект. Основната му дейност е строителство, изграждане и експлоатация на хотели, комплекси и жилищни сгради.

Инвестиционният проект "Света София" предвижда изграждането на голям туристически и развлекателен комплекс, включващ хотели с казина, аквапарк, конферентни и изложбени зали, търговски център, зелени площи. Общият размер на инвестицията се планира да бъде в размер на 1,59 млрд. лева, гласи правителственото съобщение.

Предвижда се изграждане на 4 хотелски кули от по 30 етажа с общо 3000 стаи и 960 апартамента, шопинг мол, игрална зала, театър, голяма зала за шоу и спортни събития, зала с игри за деца, закрит воден парк, покрита розова градина, параклис, ресторанти, конферентен и изложбен център, бална зала, поддържащи съоръжения, офиси и др.

След въвеждането в експлоатация на обектите по проекта се очаква да бъдат създадени около 1850 нови работни места.

През май т.г. "България Дивелопмънт Холдингс Лимитед" привлече технологичен партньор за проекта с идеята "Света София" да превърне в "умен град". Това е китайският производител на телекомуникационна техника ZTE Corp., чиято централа се намира в град Шънджън. Тогава бе съобщено, че инвестицията в проекта край столицата ще е 1,5 млрд. евро.

"Решихме да работим заедно със ZTE за изграждането на интелигентен развлекателен и търговски комплекс край София, тъй като споделяме сходни визии за използването на технологиите", обясни Албърт Хуан Чао Хонг, вицепрезидент на BDHL. Дъщерната компания на ZTE - ZTEICT, ще предостави ИТ решения за реализацията на проекта "Света София". Партньорството бе договорено по време на среща в Пекин, посветена на стратегическата китайска инициатива за международно и регионално сътрудничество "Един пояс - един път".

Архитектурният проект е изготвен от CMDL Architects International - дъщерно дружество на Associated Architects Limited (AAL), създадено през 1978 г. в Хонконг. В България по проекта работи голям екип под ръководството на арх. Борислав Богданов.

http://gradat.bg/news/2017/08/03/3018498_megaproektut_sveta_sofiia_do_elin_pelin_ne_e_otpisan/

Източник: Money.bg

Дата: 04 август 2017

Ще се превърне ли пазарът на недвижими имоти в пазар със застояло предлагане?

Два са най-често задаваните въпроси от собственици на имот, които са решили да се разделят с него. Първият въпрос - кога е най-добрият момент за продажба, вторият - каква е цената. Обикновено хората свързват двата фактора "време" и "цена" и се получава следната позиция "Ще изчакам, за да се качат цените".

Както във всяка една индустрия, така и в света на недвижимите имоти, има поредица от движещи фактори, които трябва да се познават в детайли, за да се постигне максимално добра сделка. От самото начало продавачите трябва да са наясно, че за добрата сделка не е нужен само добър имот. Защо всеки чака да се вдигнат цените?

Не е тайна за никого, че в момента пазарът на недвижими имоти се намира във възходящ тренд. Предлагането на качествени имоти е оскъдно, а търсенето голямо. Лихвените нива по ипотечните кредити продължават да намаляват и става по-евтино да се използват парите на банките. В същото време, лихвените нива на депозитите също намалят и е икономически нерентабилно да се държат парите в банките. Тези фактори изкарват повече хора на имотния пазар в ролята им на купувачи. Отчитайки сигналите на пазара, повечето продавачи решават да изчакат, тъй като е логично с продължаващото нарастване на търсенето да се покачват и цените на имотите. Всеки продавач смята, че така ще хване по-висока вълна на пазара, породена от по-голям интерес към имота и по този начин ще спечели повече.

Паралелно, собствениците си правят различни проучвания и проверки, които обикновено представляват допитвания до брокери. Консултантите по недвижимо имущество често разочароват собствениците на имоти като не отговарят на техните очаквания за цени и предлагат по-ниски стойности за реализация на сделката. Как става това? Провежда се оглед, брокерът казва една цена, собственика не е доволен от чутото и това е поредната причина да реши да изчака с продажбата на "по-високите цени". Някои продавачи получават достатъчно професионално поднесена информация, която няма за цел да ги подведе, а да им разясни реалната ситуация на пазара, както и да им покаже ясен път напред. Тези продавачи взимат 100% информирано решение и голяма част от тях осъзнават, че е по-добре за тях да стартират продажбата вместо да чакат.

Други собственици получават цени на лотариен принцип от своите брокери - брокера поглежда слънцето, сега се за два-три имота, които на скоро е виждал на пазара и изстрелва бомба, която би звучала по следния начин: "На около хиляди евро ще можем да ви го продадем." Собственика няма идея какво стои зад тази цифра, но и това си е някаква информация.

Този пример показва различните стандарти на брокерите както във връзка с техните компетенции, така и във връзка с качеството на тяхната услуга. От Primo+ Academy съветваме всички собственици да селектират внимателно брокерите, с които се консултират за цена, чрез проучване на техните компетенции.

Каква е ситуацията със собствениците, които решават да изчакат още три-четири месеца докато видят шанс да получат желаната от тях цена?

Без да използваме основните и елементарни икономически закони, се обръщаме към ежедневието на хората където постоянно се търгуват стоки и услуги. Зависимостта между търсене и цена, дори и на уличната сергия, винаги е била една и съща - колкото по-висока е цената, толкова по-малко е

търсенето. От друга страна, всеки собственик има за цел да продаде имота си в пика на пазара и всеки си задава въпроса кога е най-точният момент. Това прилича много на хазартна игра. Изчакваш, изчакваш, изчаква и... изпускаш един от индексите на пазара (а те са много), който да ти подсказва, че пикът приближава и кривата се обръща надолу и докато се усетиш, летиш стремглаво към пропастта на цените.

При низходящ пазар има едно ЗЛАТНО ПРАВИЛО - За да продадеш на максимално добра цена, излез на пазара под реалната цена на имота. Възползвай се от момента, в който никой не го прави, защото всички все още живеят със спомена за онзи пик отпреди 6 месеца. Всъщност тези продавачи живеят на основно метаболитно ниво (минималното количество енергия, която ни е нужна, за да поддържаме жизнените си показатели, докато сме в покой) или с други думи, живеят само с надежда.

Защо когато цените растат интересът намалява?

Не е вярно, че хората нямат нужда от имот - имат, но паралелно с това алтернативните избори за това къде да си вложат парите започват да нарастват. Дали клиентът ще се насочи към друг квартал, към друг сегмент или към друг тип имот е негов избор. Винаги когато един продукт повишава цената си, търсенето се ориентира към сходни продукти. Така търсенето, или по-скоро промяната в търсенето, става естествен резултат от покачването на цените, а еуфорията на купувачите вече е изчезнала (въпреки атрактивните ипотечни кредити). Докато продавачът чака по-добро време и цена, купувачите вече са се преориентирали и не се интересуват от неговия имот.

Собственикът, след дълго премисляне, излиза на пазар, на който има много продавачи. Тези продавачи, подобно на него, са чакали и обявяват имотите си на по-високи цени, но на този пазар НЯМА купувачи. По този начин се образува пазар със застояло предлагане.

Спецификата на този пазар е, че конкуренцията се прехвърля изцяло върху продавачите (преди няколко купувача се бориха за един имот, а сега няколко продавача се борят за един купувач), а купувача минава в доминираща роля. Така тенденциите преминават от "пазар на продавачите" в "пазар на купувачите".

Други участници на пазара, които се намесват в събитията и винаги оказва влияние върху всеки индивидуален продавач, въпреки че много хора не оценяват този факт, са строителите и инвеститорите в жилищни сгради. Винаги когато има растящ имотен пазар силно се активизира и пазарът на земята за строителство. Това пък логично изкарва т.нар. ново строителство на фокус сред голяма част от клиентите.

При равни други условия, нормалната конкуренция на продавач на имот е съседът, съседът от долния или горния етаж, а може и съседът от отсрещния блок. Това е опит за описателен образ на всички други продавачи в квартала, които в това време искат да си продават имотите. В настоящата ситуация трябва да се отбележи "новото строителство", което никне като манатарки след дъжд. С него ситуацията на всеки продавач се усложнява, тъй като купувачите вече имат много повече избор като алтернативни имоти. Разбира се всички фенове на старото строителство и просторните стаи ще кажат "Кой пък ще предпочете тези кутийки?". Няколко са отговорите:

След обещанията, които поносиха повечето строителни предприемачи, към настоящия момент сградите се проектират една идея по като за живи хора.

Едно основно преимущество на строителите е, че те не продават един апартамент. Това означава, че могат да си позволят да продават определено количество апартаменти на цена "под пазара", за да привлекат определени клиенти, а в следствие да вдигнат цената на останалите имоти в сградата.

Новото строителство дава и още една висока стойност на потенциалните новодомци, а именно избор. Когато клиентът гледа имоти на вторичен пазар, той вижда имот с фиксирано изложение, разпределение и големина, а в една нова сграда можете да си закупите апартамент с 2 спални и с всякаква квадратура (от 90 до 200 кв.м.).

На последно място, но не по важност, е един процес влияещ върху собствениците, които са решили да чакат до последно, е "синдромът на общото". Според него, всички се насочват към мястото, към което са се насочили първите. Днес повечето продавачи гледат напред във времето като решават да продадат на един пазар, с надеждата той да бъде най-добрият за тях.

Ако искате да знаете с точност кога е най-добрият момент за продаване - МОМЕНТЪТ Е СЕГА! Защо ли? Защото конкурентите от квартала се отказаха да продават и ще чакат по-добри цени, което поставя Вас в отлична позиция, защото сте почти единствен продавач и вместо да се борите за няколко купувачи, няколко купувачи ще се борят за Вас. Това всъщност е перфектният момент за продажба на имот! Така конкуренцията се прехвърля от продавачите към купувачите. Когато търсенето се увеличи - цената също се увеличава!

<https://money.bg/property/shte-se-prevarne-li-pazarat-na-nedvizhimi-imoti-v-pazar-sas-zastoyalo-predlagane.html>

Източник: Investor.bg

Дата: 06 август 2017

Инвеститорите в бизнес имоти в Европа очакват пазарът да достигне пик до 2019 г.

Повечето играчи на пазара вече не са толкова толерантни към риска според проучване

Повече от три четвърти от инвеститорите в недвижими имоти в Европа очакват настоящият пазарен цикъл да продължи поне до 2019 г., показват резултатите от проучване на Union Investment, цитирани от онлайн изданието ire.com.

Данните показват, че 75% от анкетираните 168 професионални инвеститори не очакват пазарът да достигне своя връх преди 2019 г. Общо 43% от тях смятат, че пазарът ще достигне максимума си дори по-късно.

Резултатите от проучването показват още, че 71% от инвеститорите в Германия и 74% от тези във Великобритания се стремят към нискорискови подходи за инвестиции. Делът им се увеличава значително в сравнение с предишното подобно проучване отпреди 6 месеца.

Толерантността към риска все още е по-висока във Франция, където 59% от инвеститорите заявяват, че очакват да постигнат по-ниска възвръщаемост при същото ниво на риск, а 41% поемат по-голям риск, за да постигнат целите си за възвръщаемост и доходност.

Почти една трета от анкетираните инвеститори са песимистично настроени за атрактивните възможности на пазара на офиси през следващите 12 месеца. Малко над половината от анкетираните не виждат и достатъчно възможности в търговския сегмент от пазара на бизнес имоти.

Данните показват, че много от инвеститорите търсят алтернативни възможности, като например студентските жилища, в условията на намаляващи възможности в традиционните сектори.

<http://www.investor.bg/po-sveta/453/a/investitorite-v-biznes-imoti-v-evropa-ochakvat-pazaryt-da-dostigne-pik-do-2019-g-244264/>