

Официална позиция на Национална Асоциация на Строителните Предприемачи в София в подкрепа на законното строителство и осигуряване на сигурна и стабилна среда за инвестиции в столицата от страна на администрацията.

От: **„НАЦИОНАЛНА АСОЦИАЦИЯ НА СТРОИТЕЛНИТЕ ПРЕДПРИЕМАЧИ“**, със седалище и адрес на управление: гр. София, район „Триадица“, ж.к. „Стрелбище“, ул. „Нишава“ № 99, офис № 1, представлявано от Председателя Георги Иванов Шопов

До:

Йорданка Фандъкова,
Кмет на Столична Община

Копие до:

арх. Здравко Здравков, главен архитект на Столична община, направление „Архитектура и градоустройство“

Елен Герджиков
Председател на
Столичен общински съвет

Десислава Иванчева
Кмет на столичен район „Младост“

Мая Манолова
Омбудсман на република България

Стамен Янев
Изпълнителен директор на Българска агенция за инвестиции

Лиляна Павлова, Министър на регионалното развитие и благоустройството
Министерство на регионалното развитие и благоустройството на република България

Медии

Уважаема г-жо Фандъкова,

Обръщаме се към Вас във връзка с възникналите през последните седмици обстоятелства, които създават у всички нас усещане за повишен риск за сектора, който представляваме.

Строителното предприемачество /строителство и сделки с недвижими имоти/ към момента осигурява над 15% от БВП на страната, като най-сериозна е активността в

София. В нашите компании и тези на нашите доставчици са заети близо 250 000 трудещи се и добрата перспектива за нашето развитие е сигурност и бъдещ просперитет за тези служители и техните семейства. С дейността, която извършваме, ние осигуряваме домове за нашите сънародници, а домът е най-голямата ценност за всяко българско семейство.

Заявяваме твърдо, че уважаваме конституционното право на всеки български гражданин да защитава своите интереси, когато счита, че те са били нарушени. Приветстваме всяка законова проява на активно гражданско общество и винаги сме търсили и намирали решения там, където сме срещали активна гражданска позиция.

Очакваме от Вас в ролята Ви на кмет на Столична община да гарантирате:

1. Че няма да допуснете по административен път гарантираното от Конституцията право на собственост на дори един български гражданин да бъде нарушено за сметка на интересите на други граждани. Нито ще позволите, поради административни пречки, да бъде ограничавано правото на собствениците да се разпореждат със своето имущество и да реализират доходи от него в рамките на закона, без да вредят на държавата и обществения интерес.
2. Че ще бъдат взети решения, чрез които на бизнеса ще бъдат гарантирани сигурност и ясна перспектива, необходими за планирането на всеки проект. А администрацията ще предприема последователни и предвидими действия, за да бъде средата за инвестиции в България сигурна. Защото всеки възникнал риск се калкулира в цената на продукта, която се плаща от хилядите български семейства, които планират да закупят дом в следващите години. Тази несигурност може да доведе до големи сътресения в банковата система и сериозни последствия за обществото. От този риск губи и държавата, губим и всички.
3. Че ще гарантирате законосъобразността на всички действия, във всеки етап от процеса, от страна на всички участници в него, гарантирайки върховенство на закона и ще следите всички административните органи да действат в рамките на правомощията си в установените за това срокове.

Случващото се днес в един столичен и един пловдивски квартал дава поредица от сигнали към всички засегнати страни. Гражданите започват да вярват, че правото на инвестиционна инициатива може да се поставя под съмнение дори при законност на процедурите и документацията. Ние, инвеститорите, сме изправени пред съмнението, че всеки действащ акт, закон или план подлежи на преразглеждане, щом двама или повече граждани се обявят против съществуването му. И с всичко това се подковават не само принципите на демокрацията, но и пазарната икономика като такава.

Искаме да получим от Вас уверение, че действащите градоустройствени планове, повечето от които актуални от едва 3 години, няма да подлежат на преразглеждане, за да могат всички планирани инфраструктурни проекти и инвестиционни намерения да се изпълнят. Устройствените планове са онези основополагащи документи, върху които се развива бъдещето на даден район в перспектива от десетилетия. Ако

допуснете днес да се предприеме необоснована стихийна промяна на законно приет план, това безвъзвратно ще разруши доверието в системата и ще доведе до отлив на инвестиции в града. А по-малко инвестиции означава по-ниски приходи от данъци и такси и дефицит на средства за инфраструктура и благоустройство на кварталите, респективно загуба за всеки гражданин на града.

С уважение,

Подписи:

Георги Шопов, Председател на “Национална асоциация на строителните предприемачи”