

ДО
МИНИСТЪРА НА РЕГИОНАЛНОТО
РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

Копие:
ДО
МИНИСТЪРА НА ПРАВОСЪДИЕТО

Копие:
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГЕНЦИЯ
ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

СИГНАЛ

ОТ НАЦИОНАЛНА АСОЦИАЦИЯ НА
СТРОИТЕЛНИТЕ ПРЕДПРИЕМАЧИ

с БУЛСТАТ: 177144772, Адрес на седалище: гр.
София, общ. Столична, гр. София, ж.к.
Стрелбище ул. Нишава, № 99 офис 1, чрез
Председателя Георги Иванов Шопов

ОТНОСНО: СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР – СОФИЯ,
АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И
КАДАСТЪР

УВАЖАЕМИ МИНИСТЪР НАНКОВ,

На основание чл. 119, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс, отправям към Вас сигнал, с който молим и настояваме от името на Националната асоциация на строителните предприемачи, да извършите незабавна проверка върху дейността на СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР – СОФИЯ („СГКК“) при АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР („Агенцията“/„АГКК“), в качеството Ви на орган, към който същата осъществява дейността си съобразно чл.2, ал.1 от Устройствения й правилник.

Посредством надлежните законови механизми, Ви сезираме с искане да се запознаете и разрешите следния ежедневен проблем в дейността на Службата по геодезия, картография и кадъстър – София към АГКК:

НЕСПАЗВАНЕ НА УСТАНОВЕНИТЕ СРОКОВЕ ЗА ПРОИЗНАСЯНЕ ПО ПОДАДЕНИТЕ ИСКАНИЯ ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА ВСИЧКИ ВИДОВЕ УСЛУГИ ОТ ДЛЪЖНОСТНИТЕ ЛИЦА НА СГКК - СОФИЯ съгласно НАРЕДБА № РД-02-20-4 ОТ 11 ОКТОМВРИ 2016 Г. ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА УСЛУГИ ОТ КАДАСТРАЛНАТА КАРТА И КАДАСТРАЛНИТЕ РЕГИСТРИ, в сила от 22.11.2016 г., издадена от Министъра на регионалното развитие и благоустройството, (Обн. ДВ. бр.83 от 21 Октомври 2016г., изм. и доп. ДВ. бр.88 от 3 Ноември 2017г.).

В цитираната Наредба, издадена от Министъра на регионалното развитие и благоустройството и достъпна на сайта на Агенцията, в табличен вид са изброени видовете услуги, осъществявани чрез службите ѝ, като са посочени **конкретните срокове** за извършване на всяка от тях. Предвидените срокове за изпълнение са между 1 и 3 работни дни – за бързите услуги, съответно от 3 до 7 работни дни – за обикновените услуги¹.

По своя статут Агенцията представлява изпълнителна агенция към Министъра на РРБ, т.е. администрация за административно обслужване на **физически и юридически лица, както и за изпълнение на дейности и услуги, свързани с осигуряването на дейността на органите на държавната власт и на администрацията** (чл. 54, ал. 1 от Закона за администрацията), поради което дейността на нейните служители и в частност тази по издаване на справки и удостоверения и др. предвидени в ЗКИР и ЗГК се явява административна дейност.

Сроковете за изпълнението на административните услуги, в съответствие с §8 от ПЗР на АПК във връзка с чл. 57 и чл. 58 АПК са създадени за **защита на правата на гражданите и юридическите лица, чрез пораждане на процесуално право за тях, ако органът не се произнесе в срок, да обжалват мълчаливия отказ**. Съвършено ясно е, че по силата на цитираните разпоредби от Кодекса, неспазването на тези срокове може да бъде атакувано пред съда, но доколкото се касае за **системно неизпълнение на административните услуги от СГКК - София**, считаме за целесъобразно да се потърси разрешение на очевидния и належащ проблем в СГКК- София, вместо да се създава такъв и за съда - чрез претрупването му с административни дела срещу мълчаливи откази, последвали от неизпълнението на административна дейност в срок от отговорните длъжностни лица. Считаме, че проблемът не може и не следва да бъде решен чрез „препращането“ му при съда.

Предвид това, че извършваните услуги са с възмезден характер (чл.8, ал.2 ЗКИР), таксите, определени от държавата, се явяват напълно несъответни на предоставяната срещу тях забавена и неточна престация. Впрочем, в контекста на описания проблем

¹ Изключение е предвидено само за издаването на Удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, където сроковете са 5 – за бърза и 10 работни дни – за обикновената услуга.

тълкуваме информацията, съдържаща се в Отчета за изпълнението на програмния бюджет за 2017г. на АГКК - за спад в приходите на Агенцията, събирани от административни услуги. Този спад се оказва факт, въпреки посочените в отчета вътрешни и външни фактори в страната, способстващи за увеличението на оборота на недвижимите имоти и инвестиционния интерес към тях.

Описаният проблем има силно негативен ефект, както за инвестиционния климат в страната, така и по отношение на дейността на администрацията и съда.

Неспазването на сроковете при издаването удостоверителните документи и административното обслужване на физически и юридически лица засяга отрицателно и бави дейностите на всички органи и институции, осъществяващи устройственото планиране, сделките с недвижими имоти, както и другите дейности, обусловени по необходимост от издаването на документи по ЗКИР и ЗГК. Същевременно, кадастралната карта и кадастралните регистри са собственост на държавата (чл.8, ал. 1 ЗКИР) и административно-техническото обслужване, свързано с тях, поставя гражданите и дружествата **в пълна зависимост от администрацията** при получаването на информация и услуги относно кадастралната информация и данни. Това води до „боксуване“ и затрудняване на дейността на целия сектор, опериращ в недвижимите имоти и осъществяващ инвестиционния процес в страната.

Дейността на СГКК- София е пример за неработеща система в държавата и фактор, който поради лошото административно обслужване създава проблем и отблъсква инвестициите от страната ни, при подчертания инвестиционен интерес към недвижимите имоти в България.

Обръщаме вниманието Ви, че този проблем не е намерил място в Отчета за изпълнението на програмния бюджет за 2017г. на АГКК, като на стр.4 от същия - дейността по предоставяне на услуги на физически и юридически лица е засегната общо на половин страница, без каквато и да било яснота относно сроковете, в които се предоставят услугите от Агенцията. Липсва също и информация за сроковете, в които се предоставят административните услуги, които в съответствие с цитирания §8 от ПЗР на АПК са задължителни за администрацията. Не е вярна, при това положение, **декларацията, съдържаща се** в Отчета, че с „*административно-техническото обслужване на гражданите, ведомствата, общините и дружествата е приоритет за АГКК и нейните териториални структури*“, нито че „*служителите ...осигуряват компетентно обслужване на всички граждани*“, нито че *промените от 2016г. в ЗКИР се е създава реална възможност за подобряване на обслужването на граждани и юридически лица.*

Считаме, че системното неспазване на сроковете за извършване на услугите води до неспазване на правилата за административно обслужване и **налагане на недобри административни практики**, нарушаващи правата на потребителите на услуги на СГКК – София.

Изложеното представлява нарушение и на основни административно – производствени принципи в дейността на административните органи, залегнали в

Административнопроцесуалния ни кодекс: **«законност»**, **«комплексно административно обслужване»**, **«бързина и процесуална икономия»** и др.

Дейността на СГКК към Агенцията не кореспондира със заложените в самата Харта на клиента на АГКК и установените в нея основни принципи за работа на Агенцията: «развиване на добрите практики при предоставянето на административни услуги», «качество на административното обслужване», «високо качество на предоставяните услуги» и др.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МИНИСТЪР,

С оглед високата степен на обществена значимост на поставените проблеми и негативния ефект от тяхното проявление, както върху бизнеса и професионалните общности, така и върху отделните граждани, потребители на услуги, предоставяни от СГКК - София, **молим да предприемете незабавни действия по проверка и разрешаване на проблема за спазването на сроковете от СГКК**, описани в подадения сигнал, като предприемете надлежни действия, включително:

Да бъде извършен анализ и дефиниране на конкретните причини за неспазването на сроковете при административно-техническото обслужване от СГКК-София при осъществяване на дейностите по кадастъра съгласно Закона за кадастъра и имотния регистър;

Да бъдат предприети конкретни и незабавни мерки за отстраняване на описания проблем в кратък срок;

Да намери място в отчета по чл.63 от Закона за администрацията конкретното изпълнение на мерките за подобряване на административното обслужване чрез посочване на статистика и данни за постигнатите резултати.

С уважение: _____

Председател на НАСП Георги Шопов