

До:

Г-жа Йорданка Фандъкова

Кмет на Столична Община

Копие до:

Арх. Пенчо Димитров

ИД Директор Дирекция „Устройство на
територията и административно-
териториално устройство“ в МРРБ

Арх. Иван Несторов

Началник ДНСК

Инж. Йелика Унгузова

ВРИД началник РДНСК София

Арх. Здравко Здравков

Главен архитект Направление
„Архитектура и градоустройство“ към СО

МЕДИИТЕ

ОТВОРЕНО ПИСМО

Уважаема г-жо Фандъкова,

Обръщаме се към Вас от името на Националната асоциация на строителните предприемачи (НАСП) в България. Организацията обединява утвърдени строително-инвестиционни компании, работещи предимно на територия на Столична община. Една от основните цели на Асоциацията е подобряване на инвестиционната среда при строго спазване на законовата рамка и обществения интерес, което вярваме ще доведе до качествено подобряване на показателите в жилищния сектор.

С настоящото писмо бихме искали да се противопоставим на практиките и действията, водещи до нарастващо напрежение около икономическия сектор, който представляваме. Молим в краткосрочен план да стартира конструктивен диалог с всички заинтересовани страни и да намерят разрешенията си възникналите множество казуси.

Компаниите в сектора страдат от несигурността, резултат от напрежението между Столична община, предприемачи и граждани. През последната година то достига размерите на граждански терор. Протест на малка група граждани води до спиране на законни строежи и провокира уволнение на общински служители.

Бихме искали да подчертаем, че жилищното строителство е един от двигателите в икономиката – осигурява трудова заетост, генерира доходи към общинския и държавния бюджет, внася осигуровки и разширява предлагането на пазара на имоти, с което се повишава достъпността на жилищата. Всички рестрикции към бранша водят до намаляване на предлагането, съответно увеличаване цените на жилищата, които вече стават недостъпни за населението. Още повече, с всеки нов проект, браншът инвестира в общинската инфраструктура, като облагородява жилищните територии и изгражда прилежащите пространства.

Считаме, че напрежението в сектора няма да утихне посредством уволняването на общински служители заради спорни казуси или чрез въвеждането на нови рестрикции и изисквания към строителните процеси. Всичко това буди несигурност и у служителите в администрацията и те не изпълняват законовите си задължения в срок. Това от своя страна би довело до ситуация, която ще принуди бранша да защити правата си чрез съдебни процедури и граждански протести на заетите в него.

Към момента нормативната база е сложна и неработеща, което води до възможността за тълкования и еднолични решения и грешки.

Като браншова организация, която работи активно за устойчиво развитие на строително-инвестиционния бизнес чрез законодателни промени, сме подготвили нормативни предложения, които биха решили голяма част от изложените проблеми:

- (1) Регулационно реструктуриране на комплексите или регулиране на територии до комплексите с общинска или държавна собственост, където собствениците на имоти реституирани в комплексите да бъдат компенсирани
- (2) Промяна на Закона за устройство на териториите и съпътстващите го нормативни актове.
- (3) Въвеждане на електронно разрешение за строеж по примера на съседни страни като Македония и Сърбия, където успешно се прилага този метод.
- (4) Съкращаване и опростяване на необходимата проектна документация за издаване на строително разрешение по примера на много страни от Западна Европа.
- (5) Дигитализация на целия административен процес, съпътстващ жилищното строителство. По този начин гражданите ще могат да участват активно при планирането на териториите и устройството им ще бъде съобразено и прието от тях. С това ще се премахне напрежението при строителството по тези планове .



Надяваме се, че ще инициирате възможно най-скоро конструктивен диалог между органите на управление, бизнеса и гражданите, в който да бъдат идентифицирани оптималните решения за ежедневно възникващите проблеми.

С уважение,

Членовете на НАСП

10.07.2019 г.